Naaldwijk, 24 oktober 2022

Geachte Raad, Geacht College,

Dank u voor de spreektijd om de brief van 18 maart jongstleden toe te lichten.
De inhoud spreekt eigenlijk voor zich, maar toch.

Wij hebben 2 percelen met in totaal 1000m2 woonbestemming, maar in de praktijk kunnen we daar weinig mee.
Door het recht van overpad van zowel de buren als de nieuwe eigenaar van ons voormalige bedrijf, gaan er dure vierkante meters woonbestemming verloren en blijven er veel agrarische meters over waar we niets mee mogen en kunnen doen.

Geen van de 2 partijen gaat z'n uitrit verplaatsen of recht van overpad opgeven, bovendien kan dat ook helemaal niet gezien de huidige verkeerssituatie.

Er blijft dus niets anders over dan ons verzoek om meer agrarische meters om te zetten in woonbestemming.
We hebben momenteel perceel 2457 en 2458 in bezit, maar stel dat perceel 2458 van een andere eigenaar zou zijn? Geldt dan dezelfde beperkte hoeveelheid vierkante meters woonbestemming? Of is er dan wel meer mogelijk op ieder perceel afzonderlijk?

Bij de bouw van ons huidige huis in 1991, is er op perceel 2458 een schuur afgebroken. Omdat het huis ver naar achter gebouwd moest worden en er allerlei beperkende bouwregels zijn met betrekking tot de rooilijn en afstand tot de weg, is het niet mogelijk om een schuur of zelfs mantelwoning te bouwen/plaatsen op perceel 2458. Er blijft door het recht van overpad en het vrijhouden van kostbare vierkante meters woonbestemming hierdoor maar 80m2 over, en dit gaat dan ook nog eens ten koste van parkeerruimte van auto's, hetgeen ook niet elders op het terrein te realiseren is.

We hebben de schuur achter ons huis (op perceel 2457) al sinds 1991 in gebruik,en we gingen ervanuit dat die ook veranderd was in burgerbescherming.
Bij de verkoop en afscheiding van het achtergelegen bedrijf met 2e schuur in 1999-2000 is de huidige schuur op perceel 2457 essentieel onmisbaar geworden voor het stallen van fietsen auto en overige opslag van spullen.
Dit gebruik is eccentieel en het verzoek is dan ook om dit gebruik te legaliseren.

Hiervoor is uitbreiding van het aantal vierkante meters woonbestemming nodig, zowel op perceel 2457 als op perceel 2458.
Wij vragen u om ons verzoek te honoreren in het nieuwe bestemmingsplan LOS percelen