

Onderwerp:

Beantwoording van de schriftelijke vragen van het raadslid T. de Haan (D66) over Toekomst tennispark over de Schie.

Portefeuillehouder: wethouder C. Eskes

Aan de Gemeenteraad.

Op 11 april 2022 stelde het raadslid T. de Haan (D66) ons schriftelijke vragen over Toekomst tennispark over de Schie (22bb3033).

Inleidend wordt door het raadslid gesteld:

"Het is onrustig aan de Schie. Het tennispark wat daar al sinds jaar en dag gelegen is, dreigt te verdwijnen. Het park is in private handen en de huidige eigenaar is voornemens de grond van het park te verkopen aan een projectontwikkelaar. De tennisbaan zou dus plaats moeten maken voor woningbouw. Dit plan zorgt bij tennissers en buurtbewoners uit Overschie voor de nodige onrust.

Zo is de lokale tennisvereniging bezorgd over het behoud van de tennisfunctie voor Overschie. Er maken zo'n 300 leden gebruik van het tennispark en uit onderzoek van de Koninklijke Nederlandse Tennisbond (KNLTB) blijkt dat de behoefte om te kunnen tennissen in Overschie groot is. Een alternatief in de (nabije) omgeving ontbreekt, tennisclubs in bijvoorbeeld Blijdorp of Schiebroek zitten vol en hebben (lange) wachtlijsten. Na verschillende gesprekken met de afdelingen Sport en Stadsontwikkeling heeft de tennisvereniging nog onvoldoende het idee dat het belang van behoud van deze functie voor de wijk door de gemeente gedragen wordt.

Ook buurtbewoners zijn bezorgd; een tennispark of op een nieuwe woonwijk in de buurt maakt natuurlijk nogal een verschil. Zorgen vanuit de bewoners lopen uiteen van het verdwijnen van vrij uitzicht en inkijk tot bezonning en de verkeersafwikkeling. Deze zorgen zijn gedeeld met zowel de ontwikkelaar als de gemeenten maar bewoners maken zich grote zorgen over wat er gedaan zal worden met hun bezwaren."

Algemeen

Tekstfragment uit de brief aan raadscommissies BWB en ZOCS op 4 februari 2021 (21bb001559);



“Gelegen tussen de Delfshavensche Schie, de Spaansebrug en aan de achterzijde van de Torenlaan ligt het tennispark “OverdeSchie”. Het tennispark kampt met een teruglopend ledenaantal waardoor de 13 tennisbanen weinig intensief gebruikt worden.

Het tennispark is privaat eigendom. De eigenaar van het tennispark OverdeSchie heeft in 2017 voor de eerste maal contact gezocht met de gemeente Rotterdam over het anders invullen van het tennispark. Het toenmalige initiatief was om het tennispark deels te transformeren naar woningbouw. Dit initiatief is echter in het beginstadium door de gemeente afgewezen, met name vanwege milieuaspecten. In 2020 heeft de eigenaar opnieuw een initiatief aangeboden aan de gemeente dat ditmaal volledige transformatie van de locatie naar woningbouw beslaat. Ik ben enthousiast over het initiatief maar zie ook dat, als ongewenste ontwikkeling, hiermee een sportvoorziening uit Overschie verdwijnt. De locatie biedt echter kansen om gewenste woningbouw toe te voegen aan Overschie en Rotterdam. Er dient nog veel uitgezocht te worden en er zijn de nodige aandachtspunten. Om die redenen wordt nu een haalbaarheidsstudie gemaakt door de initiatiefnemer/ontwikkelaar om scherp te krijgen of het plan haalbaar is en onder welke condities, hierbij valt te denken aan milieuaspecten, stedenbouw, programma en planning.

Zoals al aangegeven zou ontwikkeling van de locatie betekenen dat het tennispark verdwijnt. Dit is een besluit van de eigenaar/exploitant van het tennispark die heeft vastgesteld dat doorgaan met de exploitatie van het tennispark niet rendabel is. De gemeente heeft hier geen rol als beheerder of eigenaar. Het huidige tennispark heeft circa 300 leden. Daarmee is het volgens de eigenaar onmogelijk om de 13 banen te vullen en heeft de eigenaar vastgesteld dat doorgaan met de exploitatie van het tennispark niet rendabel is.”

Hieronder volgen de vragen en onze beantwoording:

Vraag 1:

Wat is de huidige stand van zaken rondom de mogelijke bebouwing van het Tennispak over de Schie? In welke fase zitten we nu?

Antwoord:

Het project bevindt zich in de haalbaarheidsfase. Op dit moment werkt de ontwikkelaar aan het afronden van de haalbaarheidsstudie. Er is een voorovereenkomst gesloten tussen de gemeente en de projectontwikkelaar voor de periode van de haalbaarheidsstudie. Een Nota van Uitgangspunten is opgesteld met de kaders ten behoeve van de ontwikkeling. De verwachting is dat medio mei de haalbaarheidsstudie aan de gemeente wordt aangeboden en deze dan beoordeeld wordt. Omdat de haalbaarheidsstudie vertraging op heeft gelopen heeft de gemeente in februari een informatiebijeenkomst belegd om bewoners te informeren over de stand van zaken.



Een afgevaardigde van de tennisvereniging (TCO) is bij deze (digitale) bijeenkomst aanwezig geweest. Na de informatiebijeenkomst is er een apart gesprek geweest met TCO.

Vraag 2:

Hoe zien de bebouwingsplannen eruit? En hoe verhouden die zich ten opzichte van het dorpsgezicht van Overschie?

Antwoord:

Op de bij vraag 1 genoemde informatiebijeenkomst is een schetsverkaveling getoond aan omwonenden om hen mee te nemen in wat zij kunnen verwachten. De plannen en haalbaarheidsstudie zijn echter nog niet af.

Overschie is één van de groene woonwijken van Rotterdam. Op dit moment is er echter nauwelijks een relatie tussen de wijk en de Delfshavense Schie. De enige plekken waar de wijk het water raakt, zijn bij de grote flat naast de A20 (Van Adrichemweg) en het rijtje dijkhuizen nabij de oude dorpskern.

De herontwikkeling van de tennisvelden is de mogelijkheid om Overschie meer aan de Delfshavense Schie te koppelen. Het bestaande tuindorp krijgt daarmee een mooie voorkant naar het water. Er wordt zodoende aangestuurd op het voortzetten van de stedenbouwkundige en bebouwingskarakteristieken van de bestaande bebouwing langs de Torenlaan. De woningen langs de oever zorgen voor een aantrekkelijk accent langs de hoofd fiets- en recreatieroute die, langs de Delfshavense Schie, van Delft tot aan de Nieuwe Waterweg loopt.

Het grootste deel van de nieuwe bebouwing zal aansluiting krijgen met de bestaande wijk van de Torenlaan. Grondgebonden woningen met de sfeer van een tuindorp: voor- en achtertuinen, zadeldaken en hagen als erfafscheidingen.

Vraag 3:

Wat zijn de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek en wanneer worden deze gedeeld met betrokkenen? Is het college voornemens om het bestemmingsplan ten aanzien van deze locatie te wijzigen?

Antwoord:

Zoals onder vraag 1 toegelicht is de haalbaarheidsstudie nog niet gereed. Er zijn daardoor nog geen uitkomsten. De verwachting is dat medio mei de haalbaarheidsstudie formeel wordt aangeboden aan de gemeente en deze beoordeeld wordt.



Afspraak is dat na het gereedkomen van de haalbaarheidsstudie de projectontwikkelaar een bijeenkomst belegt om betrokkenen, bewoners en de geformeerde klankbordgroep bij te praten.

Bij een positief resultaat van de haalbaarheidsstudie zijn we voornemens mee te werken aan een wijziging van het bestemmingsplan. Eerder hebben wethouders de Langen en Kurvers uitgesproken, dat zij zich kunnen voorstellen dat de tennisfunctie verdwijnt en er woningbouw voor in de plaats komt. Dit is middels een brief aan raadscommissies BWB en ZOCS op 4 februari 2021 (21bb001559) gedaan.

Vraag 4:

Bij de tennisvereniging en de bewoners leeft de angst dat zij onvoldoende betrokken worden in het verdere traject. Is het college bereid om zowel de bewoners als de tennisvereniging (immers gebruiker van het tennispark) als direct belanghebbende mee te nemen in het verdere vervolgtraject? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Er zijn twee informatiebijeenkomsten geweest die geïnitieerd zijn door de gemeente, de projectontwikkelaar heeft een participatietraject doorlopen, er zijn diverse gesprekken en contacten geweest met de bewonersgroep en individuele bewoners en de projectontwikkelaar heeft een klankbordgroep geformeerd. Dit geeft aan dat er veelvuldig contact is geweest. De intentie is om contact te blijven houden.

Afgelopen jaar is meerdere keren gesproken met het bestuur van TCO, Rotterdam Sportsupport is gekoppeld aan TCO en er is uitgebreide correspondentie geweest tussen toenmalig wethouder de Langen (Sport) en TCO. Ambtelijk is afgesproken met TCO om een keer per kwartaal met elkaar in gesprek te gaan. Deze gesprekken gaan over de zaken die voor TCO belangrijk zijn en niet over participatie op de woningbouwplannen, daar heeft TCO in principe geen rol in, aangezien de eigenaar van het park voornemens is het park te sluiten. De voortgang van de haalbaarheidstudie/ontwikkeling wordt in die gesprekken wel toegelicht.

Alle betrokken partijen worden serieus behandeld en geïnformeerd. De gemeente gaat met deze partijen in gesprek als deze aangeven daar behoefte aan te hebben.

Vraag 5:

Op welke manier wil het college de participatie en communicatie met buurtbewoners en de tennisvereniging vormgeven?



Antwoord:

Zie antwoord vraag 4. Daarnaast heeft de commissie BWB op de ingezonden enquête en petitie van de bewonersgroep aangegeven dat t.z.t. bij de beraadslaging over dit dossier er ruimte is voor bewoners om in te spreken bij de commissie.

Voorts wordt door het raadslid gesteld:

“De eigenaar van het tennispark heeft het bestuur van TCO inmiddels per brief laten weten dat er na 2022 geen competitie meer gespeeld kan worden op het tennispark. De eigenaar heeft gegarandeerd dat er tot 1 april 2023 getennist kan worden.”

Vraag 6:

Hoe ziet het college haar eigen verantwoordelijkheid i.r.t. behoud van de tennisfunctie in Overschie na april 2023?

Antwoord:

Het tenniscomplex, de opstallen en het beheer zijn in private handen. De gemeente heeft geen financiële relatie met het tenniscomplex en het complex behoort dan ook niet tot het gemeentelijk maatschappelijk vastgoed.

Wel heeft de gemeente aangegeven zich in te spannen voor de huidige aangesloten KNLTB leden, zodat zij ook na april 2023 kunnen blijven tennissen. Daarmee is niet gezegd dat de vereniging in haar geheel kan worden herplaatst; dat is afhankelijk van de beschikbare ruimte op de bestaande complexen.

Vraag 7:

Mocht het tennispark (deels) bebouwd worden, welke mogelijkheden ziet het college voor behoud van de tennisfunctie voor Overschie? Aan welke alternatieve locaties denkt het college bijvoorbeeld? En hoe wordt TCO daarin betrokken?

Antwoord:

De gemeente heeft aangegeven dat het denkbaar is dat leden zich aansluiten/lid worden bij andere verenigingen in de omgeving (L.T.C. Aeolus-Oledo, Unilever TC, TC Nedloyd, TV Walenburg, TC Schiebroek). De gemeente biedt (via Rotterdam Sportsupport) ondersteuning aan TCO in het begeleiden van de tennissers naar een ander bestaand complex in de omgeving.

Uit de oorspronkelijke capaciteitsberekening voor tennis (uit 2020) blijkt dat deze sport in Rotterdam al zeker 4 jaar een dalende lijn heeft laten zien en daarmee voldoende tennisbanen in de omgeving waren waar naartoe uitgeweken zou kunnen worden. Het klopt dat er signalen binnen zijn gekomen dat de situatie van tennis, en met name in Noord, nu anders is. Hierbij moet wel de kanttekening geplaatst worden dat tennis vooral in tijden van corona in de lift is gegaan. We hebben nog geen zekerheid of deze



leden ook op de lange termijn blijven tennissen. Er is bij tennisverenigingen per definitie sprake van jaarlijkse in-en uitstroom. Vanuit het gemeentelijke capaciteitsplan buitensport wordt nu gewerkt aan een update voor de tennissport. Uitkomsten van deze update worden meegenomen in de besluitvorming.

Parallel aan het traject tot inventariseren overplaatsing leden loopt de zoektocht naar een ontwikkellocatie waar een tennis c.q. padelpark zou kunnen creëren. Hierbij is aangegeven dat er vanuit de gemeente geen garanties kunnen worden gegeven en er ook geen gemeentelijke middelen zijn voor een alternatieve locatie. Dit betekent dat een eventuele alternatieve locatie geheel moet worden gefinancierd door de initiatiefnemers van dit sportpark.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,



M.J.H. Lamers, i.s.

De burgemeester,



V.P.G. Karremans, i.b.

