



PvdA

D66

Waalre



**GROEN
LINKS
WAALRE**

AMENDEMENT INSTELLEN ONTWIKKELWERKGROEP EKENROOI-ZUID

De raad van de gemeente Waalre, in vergadering bijeen op 19 oktober 2021.

Gelezen het voorstel van de burgemeesters en wethouders d.d. 5 oktober 2021 nr. 2021-71
Voorstel tot het vaststellen van het ontwikkelperspectief Buitengebied Aalst

Overwegende dat:

- Er is behoefte aan meer bouwvolume. Daarom is het gebied Ekenrooi Zuid al een groot aantal jaren in beeld als uitbreidingslocatie. In de structuurvisies van 2003 en 2013 is het gebied al aangemerkt als zoekgebied voor woningbouw en ook in de Woonvisie (2020) is aan het gebied een potentie van circa 200 woningen gekoppeld.
- In het ontwikkelperspectief wordt de woningbouwontwikkeling Ekenrooi Zuid geschetst. Dit is echter allesbehalve een stedenbouwkundig plan. Hoeveel woningen er precies komen en in welke categorie moet nog verder worden uitgewerkt.
- De ontwikkeling van de woonbuurt Ekenrooi-Zuid zorgt voor een toename van verkeersdruk aan de rand van het buitengebied. De ontsluiting van Ekenrooi-Zuid moet dan ook nader onderzocht worden.
- In het gebied ligt het volkstuintencomplex. Het volkstuintencomplex vervult een sociaal maatschappelijke functie. Volkstuintenvereniging Aalst was één van de stakeholders waarmee in de voorfase van het ontwikkelperspectief is gesproken. Zij sprak daarbij de wens uit om mogelijk ingepast te worden in het plan voor woningbouw of een alternatieve locatie aangeboden te krijgen in de omgeving van het huidige complex.
- Het ontwikkelperspectief Buitengebied Aalst heeft tot grote onrust onder onze inwoners geleid. Er zijn (grote) zorgen over de ontwikkeling van een woonbuurt in Ekenrooi-Zuid, over de ontsluiting van het gebied en de (mogelijke) verkeersdruk die dat met zich mee zal brengen en over het (mogelijk) verplaatsen van het volkstuintencomplex.
- In het verleden zijn zeer goede ervaringen opgedaan met een soortgelijke werkgroep bij de start van de ontwikkeling van Waalre-Noord.

Is van mening dat:

- Het noodzakelijk en in het belang van onze inwoners is om hen in zo'n vroeg mogelijk stadium te betrekken bij de ontwikkeling van Ekenrooi-Zuid zodat optimaal geprofiteerd kan worden van de deskundigheid onder onze inwoners en zo veel als mogelijk is rekening kan worden gehouden met hun ideeën en wensen.

- Onze inwoners in een zo vroeg mogelijk stadium betrokken moeten worden bij de ontwikkeling van Ekenrooi-Zuid en daarom gewenst is dat, nadat een besluit is genomen om te komen tot realisatie van een woonwijk in Ekenrooi-Zuid, een Ontwikkelwerkgroep Ekenrooi-Zuid wordt ingesteld (naar analogie van de start ontwikkeling Waalre-Noord) bestaande uit vertegenwoordigers van de raad en gemeentelijke organisatie, vertegenwoordigers van inwoners , andere belanghebbenden en deskundigen op het gebied van RO en omgevingsvisies onder leiding van een deskundige procesbegeleider.
- De Ontwikkelwerkgroep Ekenrooi-Zuid dient de mogelijkheden voor de invulling van deze woningbouwlocatie in beeld te brengen mede in relatie tot de omgeving en met voorstellen over de ontsluiting, het ontwerp en de te realiseren bebouwing naar de raad te komen.

Besluit:

Aan het voorgenomen raadsbesluit een nieuw punt toe te voegen:

Nadat het besluit om te komen tot realisatie van een woonwijk in Ekenrooi-Zuid is genomen een Ontwikkelwerkgroep Ekenrooi-Zuid in te stellen, bestaande uit vertegenwoordigers van de raad en gemeentelijke organisatie, vertegenwoordigers van inwoners , andere belanghebbenden en deskundigen op het gebied van RO en omgevingsvisies onder leiding van een deskundige procesbegeleider, die de mogelijkheden voor de invulling van deze woningbouwlocatie in beeld brengt mede in relatie tot de omgeving en met voorstellen over de ontsluiting, het ontwerp en de te realiseren bebouwing naar de raad komt.

De fracties

PvdA

D66

ZW14

Groen Links