24.03

gemeente Rheden

Raadsvergadering
27 februari 2024

Agendapunt
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 januari 2024;

gelet op het bepaalde van de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende:

dat het gewenst is om tot een invulling van de locatie Burgemeester Bloemersstraat te Dieren te komen door de realisatie van 25 appartementen en 7 grondgebonden woningen;

dat het ontwerp bestemmingsplan als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPDN16-ON01 met de daarbij behorende stukken, alsmede het ontwerpbeeldkwaliteitsplan, met ingang van 6 oktober tot en met 16 november 2022 voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan door twee partijen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat naar aanleiding hiervan de plantoelichting is aangepast op het aspect stikstof;

de zienswijzen overigens ongegrond zijn;

dat het gewenst is een ambtshalve aanpassing aan het bestemmingsplan te doen zoals weergegeven in de Nota van wijzigingen;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat voor zover aan de orde, het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam 0_NL.IMRO.0275.BPDN16-VA01.

gemeente Rheden

Raadsvergadering
27 februari 2024

Agendapunt
DR

b e s l u i t :

a. in te stemmen met de Nota van zienswijzen zoals opgenomen in bijlage I bij dit besluit;
b. in te stemmen met de Nota van wijzigingen zoals opgenomen in bijlage II bij dit besluit;
c. het Beeldkwaliteitsplan Locatie Bloemershof Dieren vast te stellen;
d. aan te geven, dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing, met bestandsnaam o_ NL.IMRO.0275.BPDN16-VA01;
e. met inachtneming van het hiervoor gestelde in het dictum langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, gewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Dieren-Noord, locatie Burgemeester Bloemersstraat', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPDN16-VA01
f. geen exploitatieplan vast te stellen.

Arnhem, 27 februari 2024

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.