Verslag vergadering van de Stadsdeelcommissie West 15 september 2020

Vice-voorzitter:	R. Denneboom
Commissiegriffier:	K. Grunder
Deelnemers Vergadering:	P. Brouwer (BBE); M. van Lagen (CDA); V. van Dijk (D66); A. Blömer (PVV); A. Boersma (PvdA); T. Coban (DENK); M. Jajan (VVD); B. Peeters Weem (GL); H. Jansen (DPE); M. Visser-Voorn (EA) en P. van Ek (SP). T. Keuken (stadsdeelmanagement) en J. van Houdt (wethouder)
Afwezig m.k:	H. Meijer-Ytsma (CU); E. Versteeg (groep Versteeg); J. Kort (voorzitter); N. Bolhuis (stadsdeelmanagement)

1 Opening en mededelingen

Mededeling voorzitter:
Afwezig: H. Meijer-Ytsma (CU); E. Versteeg (groep Versteeg); J. Kort (voorzitter); N. Bolhuis (stadsdeelmanagement)
Aanwezig: M. Jajan (VVD)

Mededelingen wethouder J. van Houdt:

- Update Projectafwijkingsbesluit (op verzoek van de heer Boerma PvdA):

Twence is in afwachting van een subsidie en andere financiële zaken. Door de situatie rondom corona is er vertraging opgetreden. Werkzaamheden die wel mogelijk zijn worden uitgevoerd.

- Bandenrecyclebedrijf (op verzoek van de heer Van Dijk D66):

de aanvraag op de bekende kavel is ingetrokken en er is een ander kavel aangekocht. Voor de ontwikkelingen op dit kavel moet een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Het bedrijf is gevraagd om de omwonenden te informeren.

- Culturele locaties etc nav afstoten culturele gebouwen (op verzoek van de heer Peeters Weem):

Het aantal locaties binnen stadsdeel West zijn voldoende om de culturele verenigingen te huisvesten. De cultuurcoach begeleidt de verenigingen in de zoektocht naar nieuwe huisvesting.

- Mail heer Bijvank inzake de beplanting situatie rondom de beplanting bij/op het viaduct N18 (op verzoek van M. Visser-Voorn EA):

In 2019 is een bloemenlint aangelegd en daarna door werkzaamheden beschadigd en in het najaar weer hersteld door verantwoordelijk Rijkswaterstaat. Op dit moment is RWS op zoek naar een oplossing voor de beplanting waarvoor een plan is gemaakt.

Mededeling stadsdeelmanagement T. Keuken:

- Met ingang van 1 januari wordt het Terphoes ingezet voor huisvesting van diverse organisaties zoals politie, stadsdeelmanagement etc.
- Jaarplan 2021: in voorbereidende gesprekken over 2021 worden de prioriteiten per wijken/dorpen besproken. In de commissievergadering van 9 februari worden de plannen toegelicht.
- Kidz power: op dit moment vindt er een grote uitstroom plaats waardoor er weinig kinderen deelnemen en het project is gestopt. Het ontmoetingscluster vangt de overgebleven kinderen.
- ’t Hatteler: er zijn diverse veiligheidsmaatregelen getroffen op werkdagen. Aangebrachte paaltjes worden door bewoners en scholen “bediend”.

2 Overige vaste agendapunten

a. Vaststellen agenda:

Besluit: agenda is vastgesteld
Agendapunt 5 b is aangemeld ter bespreking door GroenLinks, CDA en Enschede Anders. Bespreking aan het einde van de agenda.

b. Aandachtspunten en toezeggingenlijst (aanvullen op de memo dd 20 nov 20):

A6 Herstructurering Oost-Boswinkel
wethouder: de laatste puntjes worden op de i gezet zodat de exploitatieovereenkomst kan worden afgerond.
A14 Afwaardering N18 / dorpsplein Usselo
wethouder: start uitvoering naar verwachting maart 2021. Tbv uitvoering verkeersveiligheid is Provinciale subsidie binnengehaald.
A21 Verkeersproblematiek Pathmos
wethouder: de varianten zijn eind november voorgelegd aan bewoners. Ambtelijk gesprek hierover met betrokkenen volgt.
A23 fietstunnels West/Zuid
wethouder: de reacties op de verlichting zijn positief en de tunnelwacht wordt voorzien van winterjassen.
T.b.v. de pilot met de UT heeft er een schouw plaats gevonden. De UT werkt een concept tbv de pilot uit, inclusief benodigdheden. Vervolgens wordt bekeken of de pilot gerealiseerd kan worden en volgt er nog een juridische toets op inzet camera's etc.
De wethouder zegt de commissie een planning toe over de juridische toets.

3 Rondvraag (niet geagendeerde punten):

Betrek de raad bij de inrichting van de Usseler es

Wellicht weet u dat het ontwerp-bestemmingsplan voor de Usseler es ter visie heeft gelegen. D66-raadslid Vic van Dijk ontdekte dit toen hij in oktober ging navragen wanneer we nu de inrichting van de es gingen bespreken in de stadsdeelcommissie West. D66 wil graag in West in gesprek om te achterhalen welke keuzes kunnen worden gemaakt ten aanzien van de Usseler es. Om hier een begin mee te maken de volgende vragen aan de wethouder West:

1. Aangezien het proces al is gestart, wil D66 graag zo snel mogelijk een document van het college ontvangen waarin keuzemogelijkheden en het inwonersparticipatieplan ten aanzien van de Usseler es zijn vermeld. Wanneer kan de stadsdeelcommissie West dit document verwachten en agenderen?
2. Wil het college de Usseler es gebruiken om vooruit te lopen op het nieuwe beleid Buitengebied, denk bijvoorbeeld aan biodiversiteit, kringlooplandbouw, houtwallen in de krans en cultuurhistorie? We vragen dus meer dan alleen een benadering vanuit het grondbedrijf, we vragen zeker ook intensieve betrokkenheid van de wethouder Buitengebied.
3. Kan het college de pachtcontracten nu voor 2021 aanpassen, zodat aan de uitgangspunten van bijvoorbeeld biodiversiteit, kringlooplandbouw, houtwallen in de krans en cultuurhistorie kan worden voldaan?

Antwoorden:
De wethouder gaat in op de procedures die voortvloeien uit de raadsopdracht nav behandeling van het bestemmingsplan. De visie op het landelijk gebied wordt begin 2021 in procedure gebracht en de Nota van uitgangspunten (van juni 2020) is hierbij richtinggevend.
De gemeente is begonnen met het afboeken, daarna wordt ingegaan op de ontwikkelingen in het buitengebied. De regie hierbij is aan de portefeuillehouder.
De pachters in dit gebied hebben een brief ontvangen dat er voor 2022 een wijziging komt op het vigerend beleid.
De wethouder geeft aan dat de commissie het gesprek aan kan bij de procedure Visie op het landelijk gebied.

De heer Van Dijk (D66) geeft aan dat hij in de eerstvolgende commissie aan de hand van een memo met keuzemogelijkheden het gesprek aan wil.

De vraag van mevrouw Visser-Voorn (EA) over verkochte gronden, vruchtgebruik en hoeveel hectare dit betreft wordt **door de wethouder schriftelijk afgedaan.**

4 Interactief

a. Ontwikkeling Wijkwijzer

De commissie is door mevrouw v.d. Bergh (netwerkcoach SVEN) en mevrouw De Rozario (projectmanager) aan de hand van een presentatie meegenomen in de nieuwste ontwikkelingen van de wijkwijzer in specifiek het stadsdeel West. De uitkomst van dit gesprek én die met betrokken partners, medewerkers en adviesorganen worden verwerkt tot een voorstel aan en van het college. Dit voorstel wordt in maart/april ter besluitvorming verwacht in de raad.

b. Project Winter Warm

De heer Siemerink (netwerkcoach SVEN) heeft de actie ‘Samen Winter Warm’ toegelicht. De actie is voor inwoners van Enschede Zuid en West. SVEN Welzijn, de gemeente Enschede en de partners in de wijk slaan de handen ineen voor wijkbewoners, die door het coronavirus alleen thuis zitten en niet naar buiten kunnen of durven.
De actie Samen Winter Warm zorgt ervoor dat inwoners met elkaar in verbinding blijven in tijden dat sociale interactie steeds lastiger wordt. Hiervoor is huis aan huis een boekwerkje verspreid met contactgegevens en een verbindende kerstactie (mogelijkheid tot het ophalen van een kerststol/kop soep).

c. Bijpraten over stand van zaken /ontwikkelingen in West

de heer Zengerink (stadsdeelmanagement): de inzet op het onderwerp Vuurwerk in West is het voorkomen van overlast door onder meer gesprekken aan te gaan met diverse betrokkenen.

5 Beoordelen raadsvoorstellen

a. bestemmingsplan Pathmos/Stadsveld 2019

Het huidige bestemmingsplan is in 2012 vastgesteld. Het is wenselijk om het bestemmingsplan voor het gebied weer te actualiseren. Het gaat vooral om regels voor de bestaande (legale) situatie, maar er zijn ook aanpassingen doorgevoerd naar aanleiding van nieuw beleid, nieuwe (voortschrijdende) inzichten en enkele concrete projecten in het gebied.
Sprekers: J.A. Holsbrink (voorzitter van het college van kerkrentmeester van de protestantse gemeente Enschede), P. van Ek (SP), P. Brouwer (BBE), V. van Dijk (D66), B. Peeters-Weem (GL), A. Boersma (PvdA), M. van Lagen (CDA), M. Visser-Voorn (EA), S. Kampkuiper, J. van Houdt.
De commissie vraagt nog een memo met toelichtingen over de wijzigingsbevoegdheden, ontwikkelingen rond de Manege bij het Achterhof, behoud kunstwerken (zoals de mozaïeken aan de Elferinksweg), architectuur post 65 en de cultuurhistorische waarde van de Apostelkerk en de gesprekken hierover met het college van kerkrentmeester (inspreker de heer Holsbrink).

De commissie adviseert het raadsvoorstel “bestemmingsplan Pathmos/Stadsveld 2019” als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering. Dit onder voorbehoud van de aan te leveren memo voorafgaand aan de raadsvergadering.

b. bestemmingsplan Weleweg 555/557

Er is een aanvraag om herziening ingediend om twee bestaande woningen aan de Weleweg 555 en 557 samen te voegen tot één woning. Het voornemen daarbij is om de andere woning te verplaatsen en een nieuwe woning te realiseren direct ten noorden van Weleweg 555
Sprekers: M. Visser-Voorn (EA) en J. van Houdt

De commissie adviseert het raadsvoorstel “bestemmingsplan Weleweg 555/557 ” als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering.
Dit eventueel met een stemverklaring van M. Visser-Voorn mbt de precedentwerking en de toepassing “weegschaal” en Rood voor Rood regeling

c. **vaststellen bestemmingsplan Wethouder Beversstraat 12 en wijziging 110 Welstandsnota**

Op het perceel Wethouder Beversstraat 12 is het Geert de Leeuwhuis gevestigd. Het Geert de Leeuwhuis is een zorgvoorziening voor mensen met niet-aangeboren hersenletsel. Het voornemen is om het perceel te gaan herontwikkelen.
Sprekers: B. Peeters-Weem (GL), M. Visser-Voorn (EA) en J. van Houdt

De commissie adviseert het raadsvoorstel "vaststellen bestemmingsplan Wethouder Beversstraat 12 en wijziging 110 Welstandsnota" als hamerstuk te agenderen voor de eerstvolgende raadsvergadering.

6 Stukken ter kennisname

a. Verslag vergadering stadsdeelcommissie West dd 22 september 2020
b. collegebrief dd 16 november inzake Bedrijfswoningen IJsbaanweg
c. bijlage bij brief onder b- memo

Besluit: de commissie stelt voor om de stukken onder b en c in een stedelijke commissie te bespreken. Dit omdat er onvoldoende tijd is om in deze vergadering te behandelen en omdat de problematiek stadsdeel overschrijdend kan zijn.

7 Sluiting