gemeente Winterswijk

Postadres Postbus 101 7100 AC Winterswijk

bezoekadres : Stationsstraat 25
Telefoon : (0543) 543 543
Fax : (0543) 543 065
e-mail : gemeente@winterswijk.nl
internet : www.winterswijk.nl
KVK 09219446

Aan LandRaad
Postbus 5486
6802 EL Arnhem

Zaaknummer : 224987
Uw kenmerk : 986293b02/HJ
Bijlage(n) :
Kopie aan : [redacted]

Onderwerp : Beantwoording zienswijze voorkeurslocatie nieuw bedrijventerrein

Team : Omgeving
Behandeld door : [redacted]
Verzenddatum :

Geachte [redacted],

Dank voor uw zienswijze, die u namens en gemachtigd door [redacted] heeft ingediend.

Wij realiseren ons dat de aanwijzing van Misterweg als voorkeurslocatie veel impact heeft op de bedrijfsvoering en belangen van uw client. De gemeente staat in dat opzicht voor een ingrijpende keuze, voor welke locatie dan ook gekozen wordt. We zien het als onze opgave om de negatieve effecten van deze keuze in de volle breedte zo goed mogelijk te compenseren.

Hieronder volgt onze reactie op uw zienswijze. De raads- en commissieleden beschikken over de origineel ingediende zienswijzen. Hiermee is geborgd dat er geen context uit uw zienswijze verloren gaat voor de bestuurlijke besluitvorming.

Indien u dat op prijs stelt, kunnen wij met uw toestemming, uw zienswijze integraal en openbaar publiceren op onze website bij dit dossier. Hiermee is er ook volledige context voor andere lezers, dan het gemeentelijke bestuur.

Wij nemen kennis van de belangen van uw client bij deze locatie, zoals u deze heeft toegelicht in uw zienswijze. Wij erkennen deze, maar staan tegelijkertijd voor een integrale afweging waarin veel belangen een rol spelen. Iedere keuze raakt bestaande waarden en de belangen van diverse partijen.

Na de locatiekeuze volgt het opstellen van een omgevingsvisie. Hierin volgen nadere analyses van knelpunten, kansen en oplossingsrichtingen. Indien de locatie Misterweg daadwerkelijk door raad wordt vastgesteld voor ontwikkeling van nieuw bedrijventerrein, dan gaan we graag met u en uw client op zoek naar een goede oplossing, waarmee problemen in de bedrijfsvoering en continuïteit worden voorkomen. Het proces van omgevingsvisie en gefaseerde bestemming en ontwikkeling biedt voldoende tijd om dit op dat moment zorgvuldig te doen.

Wij bevestigen u dat we de zienswijze van [redacted] ook beschouwen als de zienswijze van uw client, met daarbij uw kanttekening dat uw client ook bezwaar maakt tegen de locatie Elinksveld.

De beoogde uitbreiding zien wij als noodzakelijk voor de economische en maatschappelijke ontwikkeling van Winterswijk. Het ontbreekt hiervoor aan binnenstedelijke ruimte. Hiervoor is voldoende onderbouwing in zowel historische uitgifte, behoefteonderzoeken als concrete vraagontwikkeling. Het bestaande aanbod is zeer beperkt en absoluut niet voldoende voor de toekomstige vraag.

De beoogde uitbreiding is niet alleen voor bedrijven die nu een concrete ruimtevraag hebben, maar ook voor de groei van bedrijven in de komende jaren. Het Regionaal Programma Werklocaties laat zien dat er geen grootschalig overaanbod aan bedrijventerrein is in de Achterhoek en stelt iedere Achterhoekse gemeente voor haar eigen opgave. Parallel aan de uitbreiding van bedrijventerrein is er aandacht voor de toekomstbestendigheid van de bestaande bedrijventerreinen. Als we de historische uitgifte van bedrijventerrein en de groeiontwikkeling uit het RPW doortrekken naar een langere periode dan 10 jaar, dan blijft optimaal ruimtegebruik op de bestaande terreinen van groot belang.

Het college streeft naar vaststelling van de locatiekeuze door raad op 23 september 2021.

Met vriendelijke groet,
Het college van Burgemeester en Wethouders