RAADSVOORSTEL

zaaknummer:	1539376
afdelingsnaam:	Leefomgeving, team Ruimtelijke Kwaliteit
steller:	G. Ruighaver
telefoonnummer	035 629 2667
onderwerp:	Startnotitie Gebiedsgericht Werken

Voorstel

1. Vaststellen van de Startnotitie Gebiedsgericht Werken

Planning

Titel	Toelichting	BEELDVORMING	OORDEELSVORMING	BESLUITVORMING
Startnotitie Gebiedsgericht Werken	Bij de vaststelling van de Omgevingsvisie Hilversum 2040 in mei 2024 is deze startnotitie toegezegd.	27 november 2024	27 november 2024	11 december 2024

Samenvatting

De Omgevingsvisie Hilversum 2040 is vastgesteld. Deze visie op het schaalniveau van heel Hilversum wordt per gebied uitgewerkt om te komen tot het detailniveau van een omgevingsplan. De uitwerking van de Omgevingsvisie pakken we integraal en gebiedsgericht aan waarbij de in de visie bepaalde methode van verbinden, verleden, heden en toekomst wordt gebruikt. De lopende gebiedsagenda's worden voortgezet binnen de met de gemeenteraad gemaakte afspraken. Er zijn echter wel kansen voor het opnemen en de integratie van lopende gebiedsagenda's in de gebieden van nieuwe gebiedsagenda's. Nieuwe gebiedsagenda's worden integraal, gebiedsgericht en nemen de gewenste en noodzakelijke fysieke en sociale opgaven voor heel Hilversum vanuit de programma's Actief, Meedoen en Duurzaam mee vanaf de start. Een gebiedsagenda start met een startnotitie waarin de gemeenteraad op hoofdlijnen de kaders meegeeft voor die specifieke gebiedsagenda.

Inleiding

De Omgevingsvisie Hilversum 2040 is na een intensief traject met veel ruimte voor inbreng en participatie met de samenleving in interactie met de lokale politiek in mei 2024 vastgesteld. Nu de visie voor Hilversum 2040 bepaald is, kan de weg hiernaartoe verder worden uitgewerkt. Dit doen we door middel van het vaststellen van gebiedsagenda's.
In Hilversum wordt al enkele jaren gewerkt met gebiedsagenda's en voorgesteld wordt om hiermee door te gaan. Wel wordt de werkwijze aangescherpt lerende vanuit het verleden en wordt er gekozen voor een meer uniforme werkwijze. Binnen de gebiedsagenda's krijgen ook de diverse stappen die al worden gezet richting de toekomstige fysieke en sociale ontwikkeling van Hilversum een plek.

Probleemstelling/doel

Bij de vaststelling van de Omgevingsvisie Hilversum 2040 in mei 2024 is aangegeven dat in het stuk Startnotitie Gebiedsgericht Werken nadere afspraken worden gemaakt over de te volgen werkwijze, over de afbakening van de gebieden van de op te stellen gebiedsagenda's en over de prioritering van de gebiedsagenda's. Hiermee komt er meer uniformiteit in de werkwijze, in de gebiedsagenda's zelf en volgen er enkel nog verbindende integrale gebiedsagenda's en geen sectorale gebiedsagenda's.

Argumenten

1.1 Deze startnotie is nodig om de Omgevingsvisie Hilversum 2040 verder uit te werken

De Omgevingsvisie Hilversum 2040 is in mei 2024 vastgesteld. Deze visie op het schaalniveau van heel Hilversum wordt in deelgebieden uitgewerkt. Deze uitwerking biedt ook input om te komen tot het detailniveau van een omgevingsplan. De uitwerking van de Omgevingsvisie pakken we integraal en gebiedsgericht aan waarbij de in de visie bepaalde methode van verbinden, verleden, heden en toekomst wordt gebruikt.

Met deze startnotitie maken we afspraken over de gebieden, de prioritering, de werkwijze, de verbinding tussen meer sociale en meer fysieke opgaven en over de inhoud van nieuwe gebiedsagenda's die de komende jaren gemaakt worden.

1.2 Deze startnotitie legt afspraken vast die het proces en de inhoud van komende startnotities voor gebiedsagenda's verduidelijken

In deze startnotie Gebiedsgericht Werken worden afspraken vastgelegd over het proces en de inhoud van komende startnotities voor gebiedsagenda's. Hiermee komt er meer uniformiteit in het proces en de inhoud van de startnotities. Bij de vaststelling van de Omgevingsvisie Hilversum 2040 en in het voorafgaande proces zijn al een aantal uitspraken gedaan over de verdere uitwerking van de algemene omgevingsvisie in gebiedsagenda's. Hieronder volgt hiervan een overzicht. Dit overzicht is aangevuld met een gevraagde prioritering en een voorstel voor een ruimtelijke opdeling van Hilversum in 10 gebieden.

- Vertrekpunt van nieuwe integrale gebiedsagenda's is de Omgevingsvisie Hilversum 2040
- Opgaven komen uit de programma's Meedoen, Actief en Duurzaam
- Het sociale domein en het fysieke domein worden verbonden door gezondheid in alle domeinen (health in all policies) toe te voegen aan de gebiedsagenda's
- Uniformiteit in werkwijze en opbouw is nodig
- Er is in alle gebiedsagenda's ruimte voor gewenste en noodzakelijke functies
- De methodiek van Verbinden, Verleden, heden en toekomst wordt gebruikt
- Vooraf wordt een startnotitie aan de gemeenteraad voorgelegd
- De globale gebieden voor 10 gebiedsagenda's zijn bepaald
- De planning is globaal bepaald, in 2025 start Zuidwest en in 2026 start Oud Zuid
- Participatie volgt na de startnotitie per gebiedsagenda

1.3 In de startnotitie zijn ook leerpunten uit afgeronde en lopende gebiedsagenda's meegenomen.

Er zijn al ervaringen opgedaan met het werken met gebiedsagenda's in Hilversum, denk hierbij aan de reeds afgeronde gebiedsagenda 1221 en gebiedsagenda Centrum en aan de nog lopende gebiedsagenda's Wonen in De Meent en bedrijventerreinen Zuidwest. De voornaamste leerpunten zijn opgenomen in de startnotitie Gebiedsgericht Werken.

1.4 Gebiedsgericht werken in gebiedsagenda's biedt kansen voor een integrale aanpak

Door gebiedsagenda's per gebied te maken wordt er integraal vanuit de overkoepelende Omgevingsvisie gekeken naar deze gebieden, zowel vanuit een meer fysieke invalshoek als vanuit een meer sociale invalshoek. Relevante netwerken in de gebieden zelf (zoals verenigingen, wijkgericht werken en de agenda Sterke Buurten) en buiten de gebieden, gemeentelijke beleidsdocumenten en visies (zoals de Economische Visie en de Mobiliteitsvisie), maar ook lopende trajecten vanuit thema's (zoals Erfgoedverhalen van Hilversum) of vanuit de programma's (zoals Programma Groen) worden in de fase voorafgaand aan de startnotitie globaal geïnventariseerd. Gedurende het traject van de gebiedsagenda

wordt de gezamenlijke richting voor de sociale, economische en fysieke opgaven van de gebiedsagenda in samenwerking met de partners in Hilversum nader bepaald en uitgewerkt. De uitkomst van een gebiedsagenda staat niet vooraf vast, kan ook per gebied verschillen en kan bijvoorbeeld een uitvoeringsagenda zijn met enkele concrete sociale of fysieke projecten. Ook de uitvoerbaarheid van een dergelijke uitvoeringsagenda wordt aan de gemeenteraad voorgelegd mede omdat er vaak inzet van gemeentelijke capaciteit en middelen nodig is.

Kanttekeningen

1.1 De lopende gebiedsagenda's worden voortgezet

De gebiedsagenda's die nog lopen, zoals Woonagenda Hilversumse Meent 2025 – 2030, Media Park en Bedrijventerreinen Zuidwest, worden voorgezet volgens eerder gemaakte afspraken met uw raad. Dit zijn volgens de afspraken van gebiedsgericht werken geen integrale gebiedsagenda's voortkomend uit de vastgestelde Omgevingsvisie Hilversum 2040. Voorgesteld wordt om de gebiedsagenda Bedrijventerreinen Zuidwest op een later moment samen te voegen met de nog te starten bredere en meer integrale gebiedsagenda Zuidwest

Financiën, middelen & capaciteit

De vaststelling van deze startnotitie Gebiedsgericht Werken heeft geen directe financiële gevolgen. Voorafgaand aan het maken van een nieuwe gebiedsagenda wordt een startnotitie aan de gemeenteraad voorgelegd waarin onder andere aandacht is voor financiën, middelen, prioritering, mogelijke vervolgplannen en projecten en capaciteit. De uitvoering van een gebiedsagenda vraagt vaak om langdurige inzet van capaciteit en middelen van zowel publieke partijen als van private partijen.

Uitvoering

Na vaststelling van deze startnotitie Gebiedsgericht Werken worden er in Hilversum geen sectoraal ingestoken gebiedsagenda's meer gemaakt. Per nieuwe integrale gebiedsagenda wordt vooraf een startnotitie aan uw raad voorgelegd met daarin opgenomen de belangrijkste doelen, opgaven, planning, te doorlopen processtappen, werkwijze voor participatie en gebiedsafbakening. In het derde kwartaal van 2025 wordt de startnotitie gebiedsagenda Zuidwest aan uw raad ter vaststelling voorgelegd. In 2026 volgt een startnotitie voor de gebiedsagenda Oud Zuid.

Burgemeester en wethouders van Hilversum, de gemeentesecretaris,	15 oktober 2024 de burgemeester,
mr. C.P. Torres Barrera	dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage

1. Startnotitie Gebiedsgericht Werken