Input welke is meegenomen in de verder planuitwerking.

Participatiemoment 1: 18 juli 2024 | **Participatiemoment 2**: 7 mei 2025
Locatie: MFG De Kompenije Ericalaan 24a te Jubbega

Naar aanleiding van de twee participatierondes is ontvangen feedback beoordeeld en waar mogelijk en wenselijk verwerkt in het definitieve plan. Hieronder lichten wij toe op welke wijze dit is gebeurd.

1. Ten aanzien van de erfafscheiding tussen de starterswoning en achtergelegen woningen is de wens uitgesproken om geen natuurlijke afscheiding toe te passen, maar een dichte schutting ten behoeve van privacy. Deze feedback is overgenomen. De erfafscheiding wordt afgestemd met de direct aangrenzende bewoners. Kuin Vastgoedontwikkeling realiseert op eigen kosten aan haar zijde van de erfgrens een onderhoudsarme erfafscheiding, bestaande uit betonnen palen, een betonnen kantplank op maaiveldniveau en hardhouten schermen.

2. Voor de weg tussen De Wudze en het plan is vanuit de participatie de suggestie gedaan om een ‘zigzag’-oplossing toe te passen. Verkeersveiligheid is hierbij een belangrijk uitgangspunt gebleven. In overleg met de verkeerskundige van de gemeente is besloten dit niet als zigzag uit te voeren, maar te kiezen voor een calamiteitenpaaltje. Hiermee blijft de doorgang voor hulpdiensten geborgd en wordt ongewenst doorgaand verkeer voorkomen.

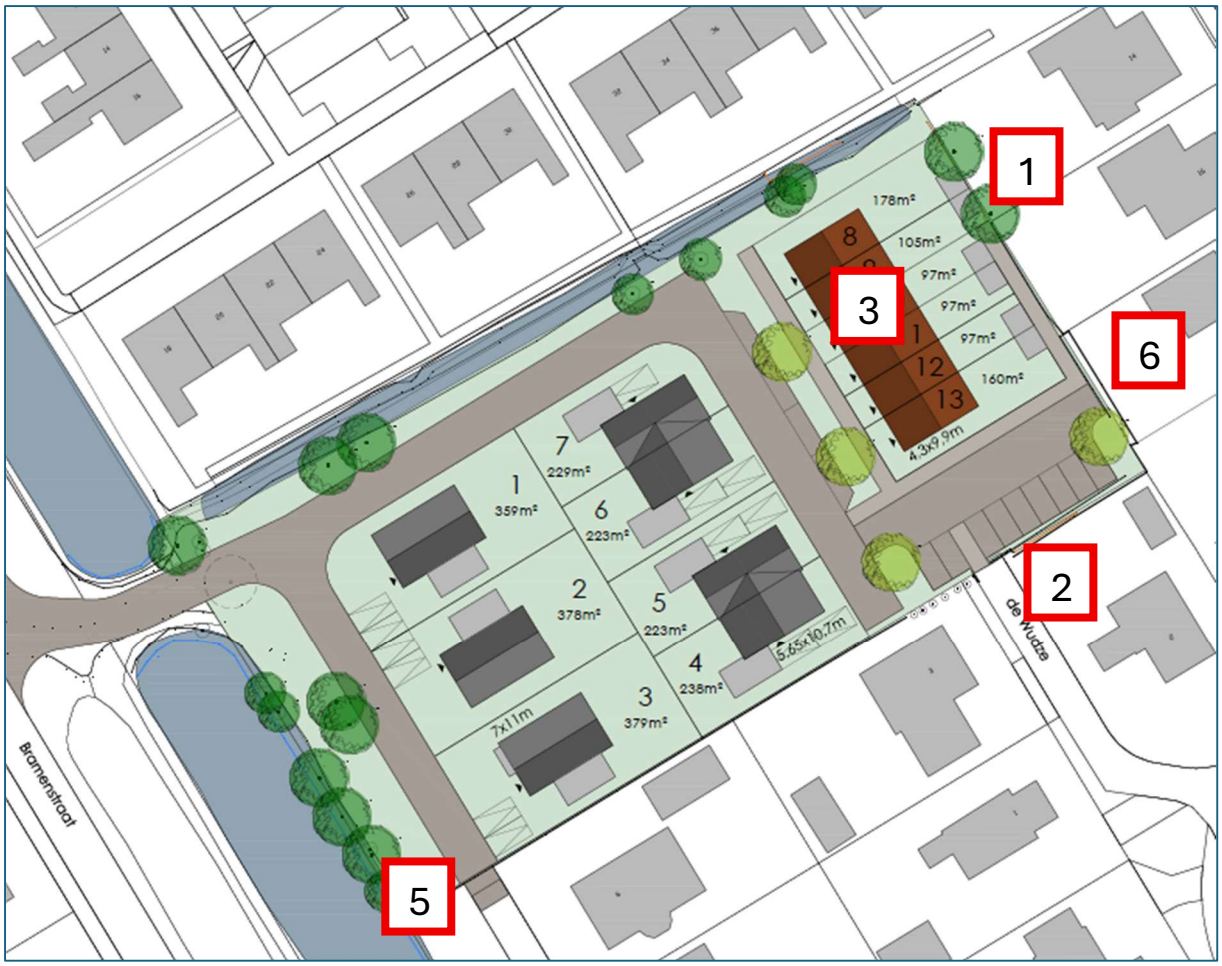
3. Met betrekking tot het woningprogramma is door omwonenden aangegeven een voorkeur te hebben voor goedkope koopwoningen en geen sociale huurwoningen. Deze wens is overgenomen en verwerkt in het plan.

4. Daarnaast is aandacht gevraagd voor de funderingswijze, aangezien de bestaande buurt grotendeels is gebouwd op betonnen funderingsstroken en er zorgen zijn over mogelijke schade. In reactie hierop wordt een gedegen funderingsadvies opgesteld, waarin onder andere de toepassing van boorpalen wordt onderzocht. Tevens worden vooropnames uitgevoerd van de omliggende woningen om eventuele bouwkundige risico’s te beheersen.

5. Ook is vanuit de buurt aandacht gevraagd voor overlast door jeugd en scooters en de wens uitgesproken om een ‘zigzag’ doorgang te creëren tussen de 1e Wijk en De Tieme. Deze feedback is verwerkt door het opnemen van een dergelijk hekwerk, waarmee doorgaand verkeer wordt ontmoedigd en de leefbaarheid in de buurt wordt behouden.

6. Tot slot is de wens voor een achteruitgang ingebracht. Deze wens is meegenomen in de verdere planvorming en wordt, indien technisch en ruimtelijk haalbaar, nader onderzocht op een passende invulling.

Met bovenstaande maatregelen is de ontvangen feedback uit de participatierondes concreet en aantoonbaar verwerkt in het uitgewerkte plan.



1. Erfafscheiding
2. Calamiteitenpaal
3. Goedkope koop
5. Zigzag-hekwerk
6. Achteringang / aansluiting op plan

Keukentafelgesprek April 2026

Naast deze twee momenten heeft op verzoek van enkele omwonenden een keukentafelgesprek plaatsgevonden. Dit was in april 2026 met een vertegenwoordiger van de gemeente. Daarbij is de afspraak gemaakt een gezamenlijke ontwerpsessie te organiseren om de straat De Wudze beter in te richten. Ook wordt dan nagedacht over een toekomstbestendige oplossing voor het door enkele bewoners in gebruik genomen gemeentelijke grond.