Gedeputeerde Staten

Provincie Zeeland

Abdij 6 4331BK Middelburg
Postbus 6001 4330 LA Middelburg
+31 118631011
IBAN NL08 BNGH 0285010557

De raad van de gemeente Sluis
Postbus 27
4501 BD OOSTBURG

Gemeente Sluis
Ingekomen
05 OKT. 2022
NR.

Onderwerp	Zaaknummer	Behandeld door	Verzonden
Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Vierhonderdpolderdijk 9 Cadzand, Nieuwe Havenweg ong. Schoondijke'	206747	Mevr. Mr. D.C.T.M. Martens +31 6 25726546	04 OKT 2022

Middelburg, 4 oktober 2022

22.0008888

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Geachte raad,

Wij hebben kennis genomen van het ontwerp van het bestemmingsplan 'Vierhonderdpolderdijk 9 Cadzand/ Nieuwe Havenweg ongenummerd Schoondijke'. Het ontwerp ligt vanaf 25 augustus 2022 gedurende zes weken ter inzage. Dit houdt in dat tot en met 5 oktober 2022 de gelegenheid wordt geboden hierop een zienswijze uit te brengen.

Het ontwerp -bestemmingsplan maakt de verplaatsing mogelijk van de compensatiewoning - verkregen op grond van de Ruimte voor ruimte-regeling - van het perceel Vierhonderdpolderdijk 9 te Cadzand naar het perceel kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie L, nummer 1891 (gelegen naast Nieuwe Havenweg 4 te Schoondijke).
Dit plan geeft ons aanleiding tot het indienen van een zienswijze.

Het ontwerp-bestemmingsplan voldoet wat betreft het onderdeel Vierhonderdpolderdijk niet aan de (motiverings)plicht met betrekking tot natuuraspecten genoemd in de provinciale Omgevingsverordening Zeeland 2018 (hierna: de Verordening).(Zie hiervoor artikel 2.27, Afwegingszone natuurgebieden van de Verordening). Het ontwerp dient op grond daarvan een beschrijving te bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de wezenlijke kenmerken en waarden van het natuurgebied en aannemelijk moet worden gemaakt dat geen sprake is van onevenredige aantasting van die waarden. Dit is onvoldoende gebeurd, zowel in de quick-scan als in de toelichting op het bestemmingsplan.

Het voorgaande betekent dat het ontwerp-bestemmingsplan op dit moment niet voldoet aan de eisen van de Omgevingsverordening.

Wij verzoeken u onze zienswijze in acht te nemen. Wanneer onze opmerkingen niet op de juiste wijze worden verwerkt zullen wij ons beraden op het geven van een reactieve aanwijzing of het instellen van beroep tegen een vaststelling van het bestemmingsplan.

Desgewenst zijn wij bereid tot overleg over de inhoud van onze zienswijze.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten,



Drs. J.M.M. Polman, voorzitter



Drs. L.M.L.M. Prevaes, waarnemend secretaris

U wordt verzocht om in uw correspondentie steeds het zaaknummer te vermelden.