



Aangenomen

unaniem.

Jz 28/10

Motie

Plaats Emmen

Datum 28 oktober 2021

Onderwerp bewonersinitiatief Ridderveld

De raad van de gemeente Emmen in vergadering bijeen op donderdag 28 oktober 2021,

Aan de orde zijnde het raadsvoorstel naar aanleiding van het bewonersinitiatief Ridderveld,

Constaterende dat:

- In 2016 in de Raad een grondexploitatie is vastgesteld om 6 woningen te realiseren op de locatie die door de sloop van het schoolgebouw aan de Prinsenlaan in 2012 is vrijgekomen;
- Deze grondexploitatie, waarbij de locatie volledig zou worden ingevuld, op verzet in de omgeving stuitte;
- Door het College is gezocht naar een grondexploitatie die weliswaar minder zou opbrengen dan de door de Raad vastgestelde grondexploitatie maar waarmee tevens voldoende speelmogelijkheden in de omgeving behouden zouden kunnen blijven;
- Dit in 2018 heeft geleid tot een initiatief tot het realiseren van een Gastenhuis; een kleinschalige woonvorm voor dementerende ouderen, passend binnen de huidige bouwbestemming;
- Dit plan in de jaren daarna is uitgewerkt om de realisatie te optimaliseren vanuit het oogpunt van behoud van speelruimte, en begin 2021 in definitieve vorm opnieuw is besproken met alle betrokkenen;
- Naar aanleiding daarvan op 30 augustus 2021 een bewonersinitiatief is ingediend, waarin wordt voorgesteld de vrijgekomen locatie geheel te bestemmen tot speelruimte;
- In de Raad bij de behandeling van de Kadernota 2022 een motie is aangenomen waarin het college wordt opgeroepen om werk te maken van bouwkavels.

Van mening zijnde dat:

- Het voor de bewoners van het Ridderveld belangrijk is dat er een speel-, sport- en ontmoetingsplek is;
- Er niet alleen een tekort is aan (betaalbare) woningen en woningbouwkavels maar ook aan huisvestingsmogelijkheden voor dementerende ouderen;
- Huisvesting van hulpbehoevende ouderen concreet betekent dat elders in de gemeente Emmen woningen beschikbaar komen;
- Bewoners van het Ridderveld en de organisatie Gastenhuis op korte termijn duidelijkheid moet worden geboden over de bestemming van deze locatie

Verzoekt het College:

- Om de gronden op de locatie Ridderveld welke niet nodig zijn voor het bebouwingsinitiatief te bestemmen voor het initiatief sport-, speel en ontmoetingsplek;
- Zich in te zetten zodat beide initiatieven met elkaar in gesprek gaan om synergie te laten ontstaan;
- De bewoners van het Ridderveld het initiatief te laten om het terrein voor sport-, speel en ontmoetingsplek in te richten conform de geldende gemeentelijke regeling voor cofinanciering van speeltoestellen;
- De nieuwe bestemming sport-, speel en ontmoetingsplek vast te leggen in een bestemmingsplanwijziging;
- De Raad zo spoedig mogelijk een gewijzigde grondexploitatie aan te bieden

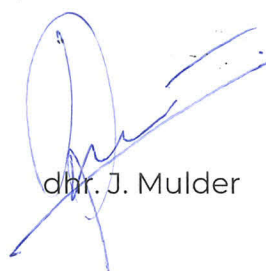
en gaat over tot de orde van de dag.

Wakker Emmen:



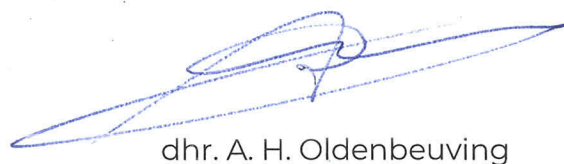
dhr. H. A. Bos

PvdA:



dhr. J. Mulder

CDA:



dhr. A. H. Oldenbeuving