



GEMEENTE BOEKEL

VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum	:	23 februari 2021
Voorstel van	:	college van burgemeester en wethouders
Onderwerp	:	Voorstel aanpak herinrichting Sint Agathaplein
Portefeuillehouder	:	Wethouder Marius Tielemans

Samenvatting:

In 2020 is de Gebiedsvisie Centrum Boekel vastgesteld. Deze visie is het toetsingskader en leidraad voor toekomstige ontwikkelingen in het centrum. Onderdeel van de visie is de herinrichting van het Sint Agathaplein. Het voorliggend voorstel beschrijft het proces om te komen tot planvorming voor de herinrichting van het Sint Agathaplein, inclusief de tijdelijke voorzieningen die moeten worden getroffen om de bouw van de Zuidwand mogelijk te maken.

Voorgesteld besluit:

- In te stemmen met de voorgestelde aanpak voor wat betreft de herinrichting van het Sint Agathaplein;
 - Een voorbereidingskrediet van € 140.000,= beschikbaar te stellen ten behoeve van het opstarten van de planvorming van de herinrichting van het Sint Agathaplein;
 - Een krediet voor het uitvoeren van tijdelijke voorzieningen / aanpassingen van € 250.000,= beschikbaar te stellen;
 - Dat het voorlopig ontwerp met kostenraming ter goedkeuring aan de raad dient te worden voorgelegd.
-

Inleiding/probleemstelling:

Op 25 juni 2020 heeft uw raad de nieuwe Gebiedsvisie Centrum Boekel vastgesteld. Deze visie is het toetsingskader en leidraad voor toekomstige ontwikkelingen in het centrum. De visie is tot stand gekomen door middel van een intensief proces waarbij zoveel mogelijk doelgroepen zijn betrokken.

In de visie is aangegeven dat de herinrichting van het Sint Agathaplein zal worden uitgevoerd direct nadat de Zuidwand is gerealiseerd. De procedures rond de ontwikkeling Zuidwand lopen momenteel en het is van belang dat er een zorgvuldig proces doorlopen wordt voor wat betreft de plannen om te komen tot herinrichting van het Sint Agathaplein.

Het voorliggend voorstel beschrijft het proces om te komen tot deze planvorming voor de herinrichting van het Sint Agathaplein, inclusief de tijdelijke voorzieningen die moeten worden getroffen om de bouw van de Zuidwand mogelijk te maken.

Relatie met eerdere besluitvorming:

Uitgangspunt voor dit voorstel en de verdere planvorming van de herinrichting van het Sint Agathaplein is de Gebiedsvisie Centrum Boekel, vastgesteld op 25 juni 2020.

Beoogd resultaat:

Het beoogde resultaat is dat er een start gemaakt kan worden met het opstarten van de nodige analyses en de planvorming ter voorbereiding op de feitelijke herinrichting van het Sint Agathaplein. Daarnaast is het beoogde resultaat dat de tijdelijke aanpassing van de aansluiting Sint Agathaplein / Kerkstraat / Rutger van Herpenstraat gerealiseerd kan worden. Dit om goede, tijdelijke, parkeervoorzieningen voor de nieuw te realiseren supermarkt te krijgen en de verkeersafwikkeling Kerkstraat / Rutger van Herpenstraat/ Sint Agathaplein vlot en veilig kan plaatsvinden. Hierbij moet ook de bereikbaarheid van het centrum gegarandeerd blijven.

Keuzemogelijkheden:

Uw raad kan kiezen om (nog) niet op te starten met de nodige analyses en planvorming ter voorbereiding op de herinrichting van het Sint Agathaplein. Echter gaat het proces van de sloop en nieuwe ontwikkeling aan de Zuidwand door en bestaat dan het risico dat de openbare ruimte qua uitstraling en functionaliteit niet aansluit bij de doelstelling genoemd in de Gebiedsvisie Centrum Boekel ("Prettig verblijf in het centrum").

Daarnaast wordt de Zuidwand in een 2-tal fases gebouwd. De bouw van de eerste fase van de Zuidwand (hoek Kerkstraat/Sint Agathaplein) zal redelijk snel gereed zijn waardoor op de locatie van een gedeelte van de huidige rotonde (tijdelijke) parkeervoorzieningen gerealiseerd zullen moeten zijn. De raad kan kiezen om deze (tijdelijke) parkeervoorzieningen niet te realiseren, echter wordt het verkeer dan moeilijk af te wikkelen en heeft de nieuwe supermarkt geen parkeervoorzieningen in de omgeving.

Argumenten:

Uitgangspunten Gebiedsvisie Centrum Boekel

Met het vaststellen van de Gebiedsvisie Centrum Boekel heeft uw raad het toetsingskader en leidraad voor de toekomstige ontwikkelingen in het centrum van Boekel bepaald.

De visie voor het centrum van Boekel bestaat uit twee delen. Het eerste deel is een visie voor het gehele plangebied op hoofdlijnen, het tweede deel is een verdieping op het gebied rond het Sint Agathaplein, waarbij op schetsniveau is gestudeerd op de mogelijke toekomstige inrichting van het plein en haar omgeving. Onderstaand een schets, benoemd in de Gebiedsvisie.



In de visie zijn op basis van bovenstaand schetsontwerp een aantal uitspraken gedaan over inrichtingsprincipes en –keuzes waar het om draait:

Verkeersveiligheid
De slinger: Afwaarderen oost-westverbinding door bochten
Twee kort-parkeercoffers op plein, lang parkeren daar omheen
Plein en kerk op één tapijt, auto's Kerkstraat "te gast"
Verkeersverbinding voor fietsers en voetgangers over het plein
Grote laad & los activiteiten in zijstraten, busjes en pakketdiensten op plein

Prettig verblijf in het centrum (groen en inrichting)
Ruimte voor evenementen op het plein
In de toekomst functieverandering van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen
Behoud van zoveel mogelijk bestaande en toevoeging van nieuwe bomen en groen op het plein
Waterelement en speelvoorzieningen op plein

Civieltechnische uitgangspunten

Naast de bovengenoemde uitgangspunten uit de Gebiedsvisie zijn er ook een aantal (civiel)technische uitgangspunten die bij de verdere planvorming moeten worden afgewogen en onderbouwd:

- Verkeersveilige inrichting van zowel plein als toe-leidende wegen;
- Bereikbaarheid panden tijdens de bouw Zuidwand en herinrichting van het plein zo goed mogelijke faciliteren;
- (tijdelijke) Parkeervoorzieningen gereed bij opening supermarkt hoek Kerkstraat / Sint Agathaplein;
- Materialisatie passend bij de uitstraling van het een nieuw centrum;
- Hemelwater in het totale plangebied niet meer in het vuilwaterriool (afkoppelen);
- Hittestress tegen gaan in het kader van klimaatadaptatie (voldoende groen);
- Een voor alle doelgroepen toegankelijk en bruikbaar centrum (inclusiviteit);
- Voldoende verlichting passend bij een sfeervol centrum met een multifunctionele karakter;
- Ondergrondse infrastructuur realiseren passend bij een multifunctioneel plein.

Onderzoeken, planvorming en definitieve keuze

De uitgangspunten uit de Gebiedsvisie alsmede de opgaven die er liggen vanuit civieltechnisch oogpunt vragen een zorgvuldige aanpak, waarbij de volgende items belangrijk zijn om uit te werken:

- Landschap technisch ontwerp;
- Verkeerskundige analyse en ontwerp;
- Risicoanalyse met betrekking tot proces en toekomstige uitvoering;
- Voorlopig ontwerp en kostenraming.

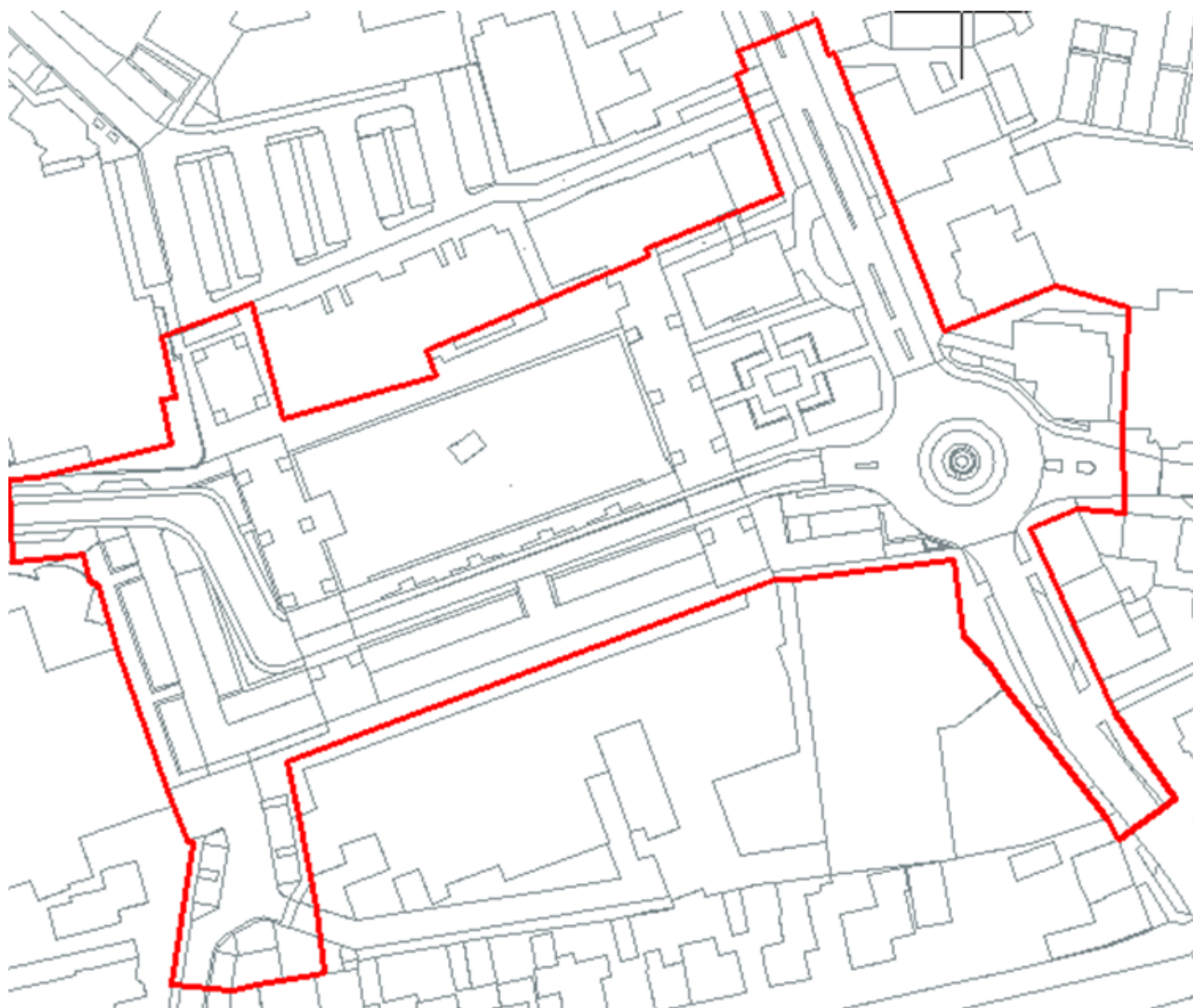
Het opstellen van de ontwerpen zal op basis van samenwerking en afstemming met de stakeholders zijn.

Om te komen tot een eerste plan, onderbouwd door onderzoeksgegevens en invulling gevend aan de eerder genoemde uitgangspunten wordt de raad gevraagd een voorbereidingskrediet te voteren van € 140.000,= om bovengenoemde werkzaamheden uit te voeren. Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

- Landschap technisch ontwerp	€ 40.000
- Verkeerskundige analyse en ontwerp	€ 25.000
- Voorlopig ontwerp en kostenraming	€ 30.000
- Omzetten voorlopig ontwerp in definitief	€ 20.000
- Risicoanalyse proces en toekomstige uitvoering	€ 5.000
- Advisering contractvorm, opstellen contract en aanbesteding	€ 20.000
	€ 140.000

In de Gebiedsvisie is de raad beloofd in de planvormingsfase nog een beslissingsmogelijkheid te hebben. Een voorlopig ontwerp en raming zal uw raad in een later stadium worden aangeboden ter vaststelling en financiering, alvorens de diverse stakeholders zullen worden betrokken bij de verdere detailuitwerking (DO).

Onderstaande schets geeft de kaders weer van het plangebied voor de herinrichting van het Sint Agathaplein.



Voorgesteld wordt via het geldende inkoopproces te zoeken naar een adviesbureau met ruime ervaring met soortgelijke werkzaamheden, welke gevoel heeft met de omgeving en zo de juiste partij is om de herinrichting via onderzoeken, planvorming, aanbesteding, bouw en oplevering de komende jaren tot een goed einde te brengen.

Hierbij is de doelstelling dat bewoners, ondernemers, gebruikers en politiek tijdens de voorbereiding en uitvoering betrokken worden en uiteindelijk met een goed gevoel terugkijken op het bouwproces en blij zijn met het nieuw ingerichte centrum.

Tijdelijke voorzieningen aansluiting Sint Agathaplein / Kerkstraat / Rutger van Herpenstraat

De locatie van één van de voorgenomen parkeerkoffers is gesitueerd tussen raadhuis en nieuw te bouwen Zuidwand (supermarkt). De Zuidwand zal in twee fases worden gebouwd, echter bij het opleveren van de eerste fase zal de supermarkt geopend worden en moet de eerste –tijdelijke- parkeerkoffer in gebruik kunnen worden genomen. Daartoe zijn er de nodige onderzoeken en fysieke aanpassingen benodigd om deze parkeergelegenheid te realiseren en een vlotte en verkeersveilige afwikkeling van het verkeer te behouden. Tevens dient de bereikbaarheid van het Sint Agathaplein gewaarborgd te blijven.

Voorgenomen werkzaamheden:

- Aanpassen kruising Agathaplein / Kerkstraat / Rutger van Herpenstraat (oa verwijderen rotonde en kunstwerk);
- Realiseren –tijdelijke- verbinding Oost-West over het plein;
- Realiseren –tijdelijke- parkeervoorzieningen;
- Realiseren goede overgangen van nieuwe –tijdelijke- infrastructuur naar bestaande.

De voorbereiding, aanbesteding en uitvoering van deze tijdelijke maatregelen worden geschat op ca. € 250.000,=.

Financiële gevolgen en dekking:

Voor de herinrichting van het Sint Agathaplein is in de programmabegroting 2021 een investering van € 1.200.000,= voor 2023 geraamd.

Voorgesteld wordt:

- Een voorbereidingskrediet te voteren van € 140.000,= om de nodige onderzoeken, landschap technisch, -verkeerskundig –en voorlopig ontwerp met kostenraming op te kunnen stellen. De voorbereidingskosten zullen worden toegevoegd aan de geraamde investering. Deze investering zal worden afgeschreven over 20 jaar dit geeft een afschrijvingslast van € 7.000.
- Een krediet van € 250.000,= te voteren voor de tijdelijke voorziening met betrekking tot parkeren, verplaatsen kunstwerk en zorgen voor een goede verkeersdoorstroming. Deze kosten worden gemaakt in 2022 en worden in 5 jaar afgeschreven, dit geeft een afschrijvingslast van € 50.000 per jaar.
- In een later stadium, op basis van bovengenoemd voorlopig ontwerp met concrete kostenraming over het te maken werk, een besluit te nemen.

Risico's:

Door het intensief doorlopen proces rond het opstellen van de Gebiedsvisie Centrum Boekel zijn de verwachtingen ten aanzien van de planvorming “herinrichting Sint Agathaplein” vanzelfsprekend hoog.

Het proces rond sloop en bouw van de Zuidwand is ingezet en het niet tijdig acteren met tijdelijke voorzieningen en de planvorming voor een nieuw ontwerp voor herinrichting zijn een risico met betrekking tot bereikbaarheid, leefbaarheid en bruikbaarheid van het plein. Daarbij komt dat er afspraken met de ontwikkelaar zijn gemaakt omtrent de realisatie van parkeervoorzieningen bij het openen van de supermarkt, wat feitelijke claims kan opleveren.

Communicatie:

Voor het uitwerken van een landschap technisch, -verkeerskundig –en voorlopig ontwerp met kostenraming zal er met de diverse stakeholders op en rond het plein worden gecommuniceerd. De verdere communicatie rond de gedetailleerde uitwerking van het nieuwe plein zal plaats vinden nadat uw raad goedkeuring heeft gegeven aan het voorlopig ontwerp en de middelen hiervoor heeft vrij gemaakt.

Voor het realiseren van de werkzaamheden rond de tijdelijke voorzieningen zullen de diverse stakeholders in de omgeving, alsmede openbaar vervoer en hulpdiensten worden betrokken. Dit om Boekel veilig bereikbaar te houden voor alle doelgroepen.

Uitvoering en evaluatie:

De gemeenteraad stelt het voorlopig ontwerp vast en zal in het vervolg worden betrokken bij de voortgang. Na gereedkomen van de werkzaamheden in het kader van de herinrichting van het centrum zal een evaluatienota worden aangeboden.

Voorstel:

- In te stemmen met de voorgestelde aanpak voor wat betreft de herinrichting van het Sint Agathaplein;
- Een voorbereidingskrediet van € 140.000,= beschikbaar te stellen ten behoeve van het opstarten van de planvorming van de herinrichting van het Sint Agathaplein;
- Een krediet voor het uitvoeren van tijdelijke voorzieningen / aanpassingen van € 250.000,= beschikbaar te stellen;

