

---

**Van:** l@uilenburgadvocaten.nl>  
**Verzonden:** woensdag 18 januari 2023 10:31  
**Aan:** Griffie Gemeente Vught  
**Onderwerp:** raadsvergadering aankomende vrijdag 20 januari om 20.00 uur [D20220134\_138592504]  
**Bijlagen:** 20230102093223008.pdf

**Let op:** Deze mail komt van buiten de gemeente Vught. Help mee om de gemeente Vught veilig te houden en denk na voordat je op een link klikt of een bijgevoegd bestand opent.

Betreft:  
Dossier: VVE De Heun IV /advies (D20220134)

Geachte griffier,

Zojuist heb ik u getracht telefonisch te bereiken hetgeen niet lukte vandaar deze mail.

Aankomende vrijdag 20 januari 2023 om 20.00 uur vindt een extra raadsvergadering plaats naar aanleiding van de Raadsinformatiebrief 'Locatie onderzoek Tijdelijk Wonen'.

Naar aanleiding van de raadsinformatiebrief heeft mijn kantoorgenote, mr. M.B.Ph. Geeraedts, op 2 januari jl. namens een groot aantal eigenaren en bewoners van de Heun IV een brief gestuurd aan het College, welke u als bijlage aantreft.

Vriendelijk verzoek ik u de brief van 2 januari jl. ruim vóór de vergadering van aankomende vrijdag door te sturen naar alle raadsleden. Graag ontvang ik van u een bevestiging dat u aan mijn verzoek zult voldoen.

Mocht om de een of andere reden het voor u niet mogelijk zijn de brief (tijdig) door te sturen naar de raadsleden dan ontvang ik van u graag de emailadressen van de raadsleden zodat ik zelf voor verzending kan zorgdragen.

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

Advocaat



Molenstraat 8 C  
5211 DR 'S-HERTOGENBOSCH

T: 073-2110032  
F: 073-8513460  
M: 06-54642144  
E: [fkhalil@uilenburgadvocaten.nl](mailto:fkhalil@uilenburgadvocaten.nl)  
I: [www.uilenburgadvocaten.nl](http://www.uilenburgadvocaten.nl)

Uilenburg Advocaten is de handelsnaam van de advocaten mr. Mieke Geeraedts (mr. M.B.Ph. Geeraedts B.V. KvK 160600507), mr. Florence Khalil (KvK 14110774) en mr. Annemarie Posset (KvK 17218179). Allen zijn zelfstandig ondernemer en contracteren op persoonlijke titel.

**Disclaimer** - De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking,

vermenigvuldiging, verspreiding en / of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.



**UILENBURG**  
ADVOCATEN

College van burgemeester en  
wethouders  
Gemeente Vught  
Postbus 10100  
5260 GA VUGHT

's-Hertogenbosch, 2 januari 2023

Inzake: De Heun IV/advies  
Ons dossier: D20220134  
Uw referentie:

Geacht college,

Namens 46 eigenaren/ 69 bewoners van het gebouw de Heun IV gelegen aan de Paardensteeg te Vught, van wie de namen en adressen staan vermeld op de als bijlage bijgevoegde lijst, vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Deze eigenaren/bewoners hebben kennis genomen van uw Raadsinformatiebrief van 1 november jl. met als onderwerp 'Locatie onderzoek Tijdelijk Wonen' (zaaknummer 222-256052 en documentnummer UIT/22-514551).

Uit deze brief blijkt dat u een onderzoek heeft verricht naar locaties die geschikt zouden zijn om in betrekkelijk korte tijd tijdelijke woningen toe te

**STERK IN  
BESTUURSRECHT**

UILENBURGADVOCATEN

Molenstraat 5e 1 5211 DR's-Hertogenbosch I T +31732110032 I F +31738513460  
info@uilenburgadvocaten.nl I www.uilenburgadvocaten.nl



voegen aan de woningvoorraad om zodoende de druk op de woningmarkt enigszins te verlichten. Op grond van een 6-tal door u geformuleerde uitgangspunten heeft u ongeveer 35 locaties onderzocht aflaten onderzoeken. Uit dat onderzoek is een viertal kansrijke locaties naar voren gekomen welke u in de eerste tranche verder wilt oppakken samen met de Stichting Charlotte van Beuningen.

Één van de kansrijke locaties blijkt De Heun. Het gaat om het park gelegen naast het trapveld aan de Paardensteeg, waarop circa 18 wooneenheden zijn voorzien. Waarom deze locatie kansrijk is, blijkt niet uit uw raadsinformatiebrief. Evenmin wordt aangegeven op basis van welke criteria van de 35 onderzochte locaties 31 ongeschikt zouden zijn. De eigenaren/bewoners willen dan ook graag geïnformeerd worden hoe u tot die keuze bent gekomen.

U schrijft in uw raadsinformatiebrief dat commitment belangrijk is voor de realisatie van het tijdelijk wonen. Alleen dan kunnen er ook echt tijdelijke woningen worden gebouwd. Dit betekent volgens u dat er draagvlak bij omwonenden en andere belanghebbenden moet zijn om mee te werken aan realisatie van deze tijdelijke woningen in hun wijk

Welnu, ik kan u nu al berichten dat de op de lijst genoemde eigenaren/bewoners van het gebouw De Heun IV aan de Paardensteeg ernstige bezwaren hebben tegen het realiseren van tijdelijke woningen op die locatie en u dus niet kunt rekenen op draagvlak van hun kant. Zij zullen alle middelen aangrijpen die hen ten dienste staan om te voorkomen dat in het park direct grenzend aan hun appartementen tijdelijke woningen worden gerealiseerd.

Dit park is destijds tegelijk met het realiseren van de woningen in het 'Heunpark' aangelegd door landschapsarchitect Pieter Buys. Dit park maakt deel uit van de directe woon-en leefomgeving van deze



eigenaren/bewoners, zij hebben er rechtstreeks zicht op. Ook recreëren zij in dit park evenals vele andere omwonenden.

Bovendien zal deze ontwikkeling leiden tot aanzienlijke aantasting van hun privacy. Ook vrezen zij overlast ten gevolge van de ontsluiting van deze woningen. Het verkeer van en naar deze tijdelijke woonlocatie zal gebruik gaan maken van het zeer drukke fietspad, dat direct grenst aan hun appartementengebouw. Dit zal zeker tot verkeersonveilige situaties leiden.

Het aanduiden van deze locatie als kansrijk voor (tijdelijke) woningbouw is overigens vanuit de startnotitie Groen en de Nota Energie en Klimaat 2022-2030 onbegrijpelijk en zeer onwenselijk. Zo blijkt uit de Startnotitie ondermeer dat de gemeente in de eerste plaats over voldoende groen moet beschikken om de groene ambities, waaronder klimaatadaptatie en beleving, waar te kunnen maken. In deze Nota is onder andere de doelstelling opgenomen dat klimaatadaptatief gebouwd moet worden. Onderdeel is het op de juiste manier ontstenen en vergroenen van de openbare ruimte zodat een bijdrage wordt geleverd aan het biodiversiteitsherstel. Het realiseren van 18 wooneenheden op deze locatie in het openbaar groen is een ontwikkeling die daar haaks op staat.

Het leek deze eigenaren/ bewoners goed u op voorhand in kennis te stellen dat u van hen geen commitment kunt verwachten voor de door u beoogde tijdelijke woningbouwontwikkeling op de locatie De Heun.

Met vriendelijke groet

Advocaat



**UILENBURG**  
ADVOCATEN

BIJLAGE: Lijst van de 46 eigenaren/ 69 bewoners van het gebouw  
De Heun IV

|      | Adres         | Buitenlandse | Naam eigenaar | Fi<br>keuze |
|------|---------------|--------------|---------------|-------------|
| A-01 | Heunpark 4011 | 5261WE       |               | 2           |
| A-02 | Heunpark 4012 | 5261WE       |               | 2           |
| A-03 | Heunpark 4021 | 5261WE       |               | 2           |
| A-04 | Heunpark 4022 | 5261WE       |               | 1           |
| A-05 | Heunpark 4023 | 5261WE       |               | 1           |
| A-06 | Heunpark 4024 | 5261WE       |               | 2           |
| A-07 | Heunpark 4031 | 5261WE       |               | 1           |
| A-08 | Heunpark 4032 | 5261WE       |               | 1           |
| A-09 | Heunpark 4033 | 5261WE       |               | 1           |
| A-11 | Heunpark 4034 | 5261WE       |               | 2           |
| A-12 | Heunpark 4112 | 5261WE       |               | 1           |
| A-13 | Heunpark 4111 | 5261WE       |               | 2           |
| A-14 | Heunpark 4113 | 5261WE       |               | 1           |
| A-15 | Heunpark 4121 | 5261WE       |               | 1           |
| A-16 | Heunpark 4122 | 5261WE       |               | 2           |
| A-17 | Heunpark 4123 | 5261WE       |               | 1           |
| A-19 | Heunpark 4131 | 5261WE       |               | 2           |
| A-20 | Heunpark 4132 | 5261WE       |               | 2           |
| A-22 | Heunpark 4135 | 5261WE       |               | 1           |
| A-23 | Heunpark 4134 | 5261WE       |               | 1           |
| A-25 | Heunpark 4211 | 5261WE       |               | 2           |
| A-27 | Heunpark 4221 | 5261WE       |               | 1           |
| A-28 | Heunpark 4222 | 5261WE       |               | 2           |
| A-29 | Heunpark 4223 | 5261WE       |               | 2           |
| A-30 | Heunpark 4224 | 5261WE       |               | 2           |
| A-31 | Heunpark 4231 | 5261WE       |               | 1           |
| A-33 | Heunpark 4234 | 5261WE       |               | 2           |
| A-34 | Heunpark 4233 | 5261WE       |               | 2           |
| A-36 | Heunpark 4311 | 5261WE       |               | 1           |
| A-38 | Heunpark 4314 | 5261WE       |               | 2           |
| A-39 | Heunpark 4315 | 5261WE       |               | 1           |
| A-40 | Heunpark 4321 | 5261WE       |               | 1           |
| A-41 | Heunpark 4322 | 5261WE       |               | 2           |
| A-44 | Heunpark 4324 | 5261WE       |               | 1           |
| A-45 | Heunpark 4412 | 5261WE       |               | 1           |
| A-48 | Heunpark 4414 | 5261WE       |               | 2           |
| A-49 | Heunpark 4415 | 5261WE       |               | 1           |
| A-51 | Heunpark 4422 | 5261WE       |               | 1           |
| A-56 | Heunpark 4513 | 5261WE       |               | 1           |
| A-57 | Heunpark 4515 | 5261WE       |               | 2           |
| A-61 | Heunpark 4614 | 5261WE       |               | 2           |
| A-63 | Heunpark 4711 | 5261WE       |               | 2           |
| A-53 | Heunpark 4423 | 5261WE       |               | 2           |
| A-60 | Heunpark 4612 | 5261WE       |               | 0           |
| A-21 | Heunpark 4133 | 5261WE       |               | 1           |
| A-43 | Heunpark 4325 | 5261WE       |               | 2           |
| A-58 | Heunpark 4514 | 5261WE       |               | 1           |