	Projectnaam	Tijdelijke huisvesting				
	Plaats	Oss				
	Projectnummer					
	Onderwerp	Tijdelijke huisvesting d.m.v. noodlokalen				
	Datum	3-11-2020				
	Interne opdrachtgever	IVB				
	Peildatum	1-11-2020				
	Uitgangspunten					
	Noodlokalen	175 m2 bvo				
	Contractvorm	**Huur**				
	Tijdelijke huur units	max. 2 jaar				
	Tekening	concept				
	Huurprijs	Hoeveelheid	Eenheid			WARSCO
	Tijdsduur	2	Jaar			
	m2 (vlgs opgave) in bvo	175	m2			
	hergebruik					2e hands
	Levertijd en montage	week 3/4 2021	start			
	Huurprijs 2 jaar					
	Huurprijs units (incl. ventilatieboxen)	1	post			€ 61.360
	systeemplafond (akoestieke verbetering)					
	Subtotaal unithuur					***€ 61.360***
	Eenmalige kosten					
	Voorbereiding (info bouwbesluit + tekening)	1	post			€ 2.750
	Transport naar Ussenstraat/Bessenlaan Oss	1	post			€ 2.798
	Funderingsplaat tbv. units	1	post			€ 600
	Kraankosten plaatsen	1	post			€ 1.650
	Montage units kosten	1	post			€ 1.540
	Elektrische installatie units in bedrijf stellen	1	post			€ 950
	Doorlussen elektra, aanvoer	1	post			€ 580
	Brandblussers	1	post			€ 300
	Verwarming/koeling instal. + ventilatie in bedrijf	1	post			€ 900
	Chasisplint	1	post			€ 2.430
	Extra aanpassingskosten units tbv. gebruik	1	post			€ 3.639
	Keukenopstelling	1	post			€ 4.500
	Units aanpassen tbv wet & regelgeving	1	post			€ 2.150
	Regie	1	post			€ 1.320
	Bouwtoilet en schaftruimte	1	post			€ 975
	Demontage/retourkosten					
	Transportkosten	1	post			€ 2.800
	Kraankosten afvoer	1	post			€ 1.650
	Demontage bouwkundig + installaties	1	post			€ 770
	Fundering (units)	1	post			€ 310
	Ontlussen elektra, afvoer	1	post			€ 290
	Subtotaal unitbouw					***€ 32.902***
	Elektra (oa.)					
	Elektra aansluiten *aparte groep MK school	1	post			€ 1.980
	Kwh tussenmeter school	1	post			€ 550
	Rookmelders doorgekoppeld op installatie	1	post			€ 2.750
	Noodverlichting	1	post			€ 2.640
	Installeren mk + data units	1	post			€ 1.750
	Water (oa.)					
	Waterleiding en watermeter	1	post			€ 970
	nieuw aanleggen en op bestaand koppelen	1	post			€ 630
	Terreininrichting incl. riolering, E+W (oa.)					
	Voorbereidende grondwerkzaamheden	1	post			€ 1.390
	sleuven E, W en riolering aansluiten op bestaand					
	Grondwerk tbv. units	1	post			€ 1.875
	Overige grondwerkzaamheden	1	post			€ 6.312
	voor bestaande sprinkler etc. en nieuw E+W					
	nieuwe zandbak, profiel + bandjes en rij tegels (hergebruik)					
	goaltjes, bank weghalen - opslag (herpen bouw)					
	stenen zandbak weghalen (zand hergebruiken)					
	hekwerk herstellen + extra plaatsen					
	engineering + tekenwerk	1	post			€ 860
	Herstel schoolterrein originele staat (na 2 jaar)	1	post			€ 3.750
	Subtotaal installaties + terrein					***€ 25.457***
	ABK, AK en WR bouw 10 %	10%				€ 2.546
	Bodemonderzoek	1	post			€ 1.500
	Omgevingsvergunning & brandveiliggebruik (apart	1	post			€ 2.750
	Vergunning bouwleges	1	post			€ 1.250
	Begeleidingskosten	1	post			€ 4.900
	Bijkomende kosten					**€ 12.946**
	Onvoorziene kosten	10,0%				**€ 5.836**
	Subtotaal bijkomend/onvoorzien					***€ 18.782***
	Investeringsraming exclusief BTW					***€ 138.500***