Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7596033
Aanvraagnaam	Nieuwbouw appartementencomplex Heerhugowaard
Uw referentiecode	21530 BLH
Ingediend op	16-02-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het realiseren van een appartementencomplex van vier bouwlagen met 25 appartementen en 4 studio's. De realisatie zal plaatsvinden in Bouwteam met externe marktpartijen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden VNG plan volgt door aannemer (na selectie) Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Volgt door aannemer (na selectie) Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Volgt door aannemer (na selectie)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Zie tekeningen CHNL Situatietekening uitrit Zie tekeningen CHNL Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid n.v.t. Kwaliteitsverklaringen n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dijk en Waard
Bezoekadres:	Parelhof 1 1703 EZ HEERHUGOWAARD
Postadres:	Postbus 390 1700 AJ HEERHUGOWAARD
Telefoonnummer:	14 072

Faxnummer:	072-5755556
E-mailadres:	post@dijkenwaard.nl
Website:	www.dijkenwaard.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Woning bouwen
  - Bouwen
- Uitrit aanleggen of veranderen
  - Uitrit aanleggen of veranderen
- Werk of werkzaamheden uitvoeren
  - Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Dijk en Waard
Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
Kadastrale sectie	N
Kadastraal perceelnummer	6868
Bouwplannaam	Berckheidelaan
Bouwnummer	46-102
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Perceel gelegen aan hoek Rembrandtstraat en Berckheidelaan



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☑ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders
Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?	☐ Ja ☑ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2575

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	695

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	Er is nu sprake van een grasveld
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1805
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1655

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	29
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	29

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☑ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Houtden delen	vergrijsd
- Plint gebouw	Houtden delen	vergrijsd
- Gevelbekleding	Houtden delen	vergrijsd
- Borstweringen	Houtden delen	vergrijsd
- Voegwerk	n.v.t.	n.v.t.
Kozijnen	Kunst., alu., hout	RAL7016
- Ramen	Kunststof	RAL7016
- Deuren	Kunst., alu., hout	RAL7016
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	Aluminium	RAL7038
Dakbedekking	EPDM en Sedum	sedum

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Hekwerken buitenruimten RAL7016
Hemelwaterafvoer RAL7016 en zink
Vloerbanden en dakranden Aluminium RAL7038
Dakgoten inwendig

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?	☐ Ja ☑ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?	☑ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen ☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen ☐ Anders
Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.	Op het terrein komt een parkeerterrein met 29 parkeerplaatsen. Deze wordt ontsloten via de Rembrandtstraat. Hiervoor zal een uit- en inrit worden aangelegd.
Aan welk erf ligt de in- of uitrit?	☑ Voorerf ☐ Zijerf ☐ Achtererf
Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.	Rembrandtstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?	ca. 5x4 m
Welk materiaal wordt gebruikt?	Klinkers
Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?	☐ Ja ☑ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?	Urgentielocatie (inpassing binnen gemeente)
Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?	Aanleg van groenvoorziening, rijloper parkeervoorziening, parkeerplekken, bomen, straatverlichting.
Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?	☑ Ja ☐ Nee
Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.	350
Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.	De Draai (gronddepot)
Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?	☐ Ja ☑ Nee
Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
idelaan_Heerhugowaa-rd_d_d_19_01_2023_pdf	22-2459 Constructieber Berkheidelaan Heerhugowaard d.d.19.01.2023-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-02-2023	In behandeling
2-2459_ConstructieT-EK_d_d_19_01_2023_pdf	22-2459 ConstructieTEK d.d.19.01.2023-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-02-2023	In behandeling
Funderingsadvies_22-03056--F1-v1_pdf	Funderingsadvies 2203056-F1-v1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-02-2023	In behandeling
21530BLH_-_DO_--_BA_--_2023-02-16_pdf	21530BLH - DO - BA - 2023-02-16.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	16-02-2023	In behandeling
97N01a-brandoversla-g-8_december_2022_pdf	9797N01a-brand-overslag-8_dece-mber_2022.pdf	Overige gegevens veiligheid	16-02-2023	In behandeling
A_-_Ooghoogte_voorz-ijde_--_2023-02-16_jpg	21530BLH - DO - BA - Ooghoogte voorzijde - 2023-02-16.jpg	Welstand	16-02-2023	In behandeling
-_Ooghoogte_voorzij-de_2_--_2023-02-16_jpg	21530BLH - DO - BA - Ooghoogte voorzijde 2 - 2023-02-16.jpg	Welstand	16-02-2023	In behandeling
-_Ooghoogte_achterz-ijde_--_2023-02-16_jpg	21530BLH - DO - BA - Ooghoogte achterzijde - 2023-02-16.jpg	Welstand	16-02-2023	In behandeling
-_DO_-_BA_-_Vogelvl-ucht_--_2023-02-16_jpg	21530BLH - DO - BA - Vogelvlucht - 2023-02-16.jpg	Welstand	16-02-2023	In behandeling
6_tot_en_met_102_Re-mbrandtstraat_HHW_pdf	plattegrond 29 appartementen met huisnummering 46 tot en met 102 Rembrandtstraa-t HHW.pdf	Anders	16-02-2023	In behandeling
ngebouw_te_Heerhugo-waard_-_10--1-2023_pdf	Onderzoek stikstofdeposi-tie nieuwbouw appartementeng-ebouw te Heerhugowaard - 10-1-2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu	16-02-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_20230110122159_BouwfaseRtgdSSNjBLjK_pdf	AERIUS_bijlage-_20230110122159-_BouwfaseRtgdSS-NjBLjK.pdf	Energiezuinigheid en milieu	16-02-2023	In behandeling
30110122241_GebruiksfaseRXUzgRVopd-vQ_pdf	AERIUS_bijlage-_20230110122241-_GebruiksfaseRX-UzgRVopdvQ-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	16-02-2023	In behandeling
230110_-_concept_GRO_Berckheidelaan_pdf	230110 - concept GRO Berckheidelaan-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	16-02-2023	In behandeling
04_8feb2023_sha_Geluidsrapportage_01_pdf	r.mees2204.8feb2023-.sha Geluidsrapportage 01.pdf	Gezondheid	16-02-2023	In behandeling
nend_bodemonderzoek-_V1_d_d__18-10-22_pdf	12010 Rapport verkennend bodemonderzoek V1 d.d. 18-10-22.pdf	Energiezuinigheid en milieu	16-02-2023	In behandeling
nend_bodemonderzoek-_V2_d_d__18-10-22_pdf	Rapport verkennend bodemonderzoek V2 d.d. 18-10-22.pdf	Energiezuinigheid en milieu	16-02-2023	In behandeling
rkheidelaan_te_Heerhugowaard__230209_pdf	beng-rapportage appartementencomplex Berkheidelaan te Heerhugowaard 230209.pdf	Energiezuinigheid en milieu	16-02-2023	In behandeling
_09-2-2023_-_kopie_-2023-02-14_150901_pdf	uniec3_appartementen Berkheidelaan 09-2-2023 - kopie_2023-02--14_150901.pdf	Energiezuinigheid en milieu	16-02-2023	In behandeling
bouwbesluit-rapportage__230209_pdf	bouwbesluit-rapportage 230209.pdf	Anders	16-02-2023	In behandeling
mpg-rapportage__230209_pdf	mpg-rapportage 230209.pdf	Energiezuinigheid en milieu	16-02-2023	In behandeling
sche_omschrijving_installatie_230209_pdf	technische omschrijving installatie 230209.pdf	Energiezuinigheid en milieu	16-02-2023	In behandeling
ge_energielabels_woningen_2023-02-14_pdf	Voorlopige energielabels woningen 2023-02-14.pdf	Energiezuinigheid en milieu	16-02-2023	In behandeling