

Meerjarenonderhoudsplan

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw

2e Meerkampweg 1

Havelte



Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **Grontmij - Analyse**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Grontmij - Jaarplan**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Hoofdgroepen)**

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Algemene Objectgegevens

Code

Code 024-WES-001

Object

Naam VV Havelte, hoofdgebouw

Adres 2e Meerkampweg 1

Postcode 7971 PN

Plaats Havelte

Telefoon

Inspecteur

Inspectiedatum 18-6-2021

Opdrachtgever

Naam Gemeente Westerveld

Contactpersoon

Adres Raadhuislaan 1

Postcode 7981 EL

Plaats Diever

Postadres Postbus 50
7970 AB Havelte

Telefoon

E-mailadres info@gemeentewesterveld.nl

Technisch

Vorgevel locatie Noord

Monumentaal Nee

Ligging van het object Sportpark

Oppervlak 704,00 m2

Bouwjaar 1975

Renovatiejaar 1991

Financieel

Prijspeil 1-1-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Algemene Objectgegevens

Overige

Weersgesteldheid

Droog

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid / gezondheid									
Gebruik en bedrijfsproces									
Technische vervolgschade									
Toename klachtenonderhoud									
Beleving, esthetica									
Aantasting Cultuurhistorische waarde									

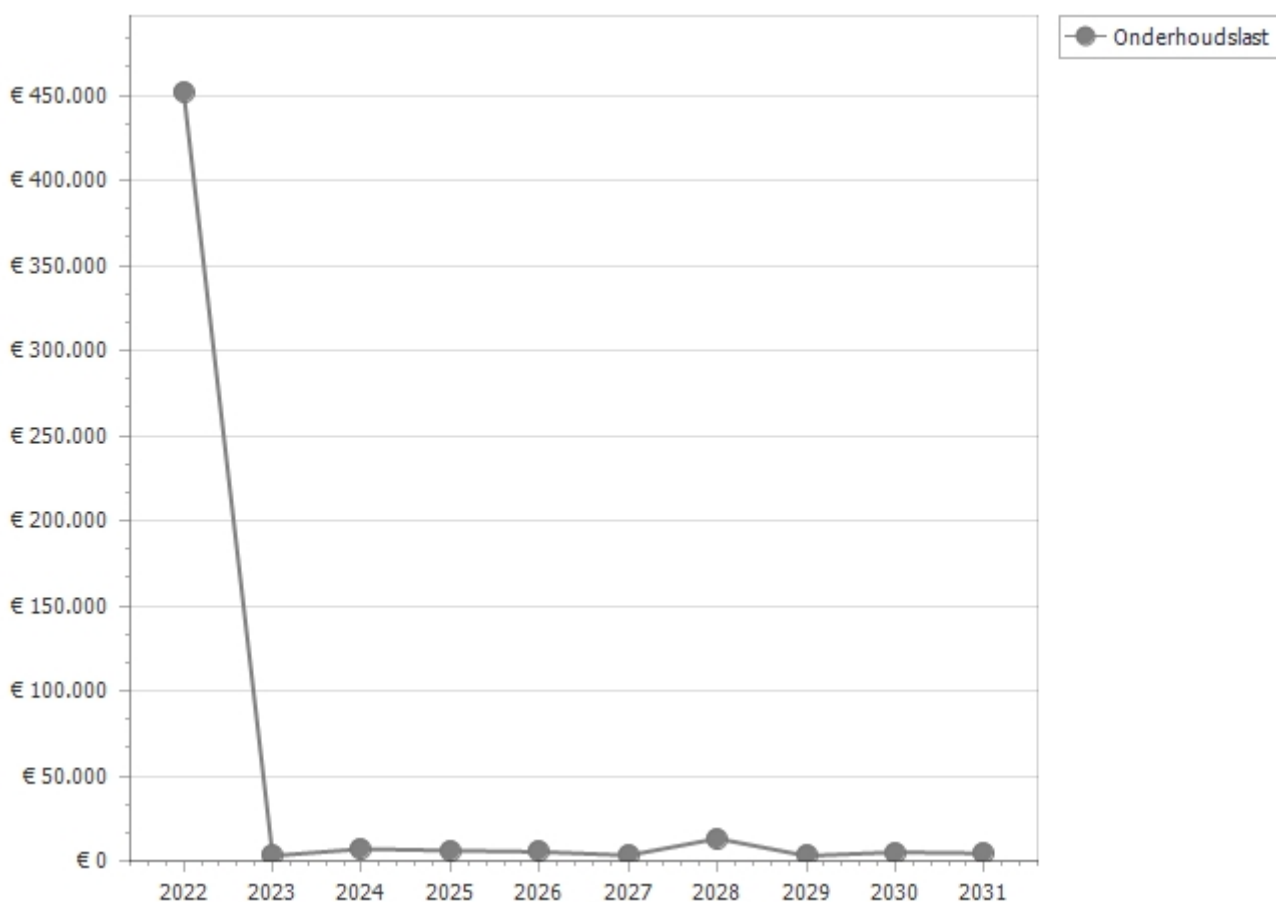
Exploitatieoverzicht 10 - Jaren

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw

**2e Meerkampweg 1
7971 PN Havelte**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode € 503.282,00

Gemiddelde onderhoudslast € 50.328,22

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak € 71,49

Elementenoverzicht

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw

**2e Meerkampweg 1
7971 PN Havelte**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
16	Funderingsconstructies			
1614.20	Voeten en balken, Gevelw., Metselwerk	Fundering	1,00 pst	9
21	Buitenwanden			
2110.70	Niet constr., Alg., Roosters	Gevels	3,00 st	4
2110.70	Niet constr., Alg., Roosters	Gevels	21,00 st	4
2122.10	Constr., Spouw, Metselwerk	Gevels	284,00 m2	1
23	Vloeren			
2321.10	Constr., Vrijdr. Vloer	Vloer	704,00 m2	9
27	Daken			
2711.50	Niet constr., Vlak, Boeiboorden/ overstekken	Dak	144,00 m1	4
2721.21	Constr., Vlak, Dakbalken	Dak	704,00 m2	1
2721.27	Constr., Vlak, Dakbeschot	Dak	704,00 m2	3
31	Buitenwandopeningen			
3100.40	Algemeen, raamdorpelsteen	Gevels	20,00 m1	2
3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Gevels	14,00 st	4
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn	Gevels	80,00 m2	2
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels	14,00 st	2
3133.18	Deuren, Tuimeldeuren, Kantel-, Garagedeur handbediend	Gevels	1,00 st	2
32	Binnenwandopeningen			
3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal	30,00 st	3
3230.19	Deuren, Alg., Deurkozijn	Object totaal	66,00 m2	1
3231.10	Deuren, Draaideuren	Object totaal	30,00 st	2
37	Dakopeningen			
3721.15	Gevuld, Gesloten ramen, Lichtkoepel	Dak	17,00 st	4
41	Buitenwandafwerkingen			
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels	284,00 m2	2
4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout	Gevels	15,00 m2	4
42	Binnenwandafwerkingen			
4211.20	Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Heren- en damestoilet	25,00 m2	1
4211.20	Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Keuken	32,50 m2	1
4211.20	Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Kleedruimten 1 t/m 4	160,00 m2	1

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4211.20	Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Kleedruimten 5 t/m 8 en scheidsrechter	188,00 m2	1
4211.20	Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Toiletten was- en kleedruimten	73,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4321.20	Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Heren- en damestoilet	6,00 m2	4
4321.20	Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Kantine, entree	96,50 m2	4
4321.20	Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Keuken	14,00 m2	1
4321.20	Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Kleed- en wasruimten	320,00 m2	4
4322.12	Niet verhoogd, Bekledingen, Schoonloopmat	Entree kantine	1,50 m2	5
45	Plafondafwerkingen			
4512.09	Verlaagd, Syst. plaf., Zichtbaar ophangstelsysteem	Kantine/ opslag	102,50 m2	4
4522.40	Niet verlaagd, Bekledingen, Gipsplaten	Keuken, entree, toiletten	32,00 m2	3
46	Schilderwerk			
4610.27	Bu. schild., Alg., Diversen Hemelwaterafvoer	Gevels	24,50 m1	4
4610.28	Bu. schild., Alg., Diversen Overstek hout dekkend	Dak	30,00 m2	4
4611.11	Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevels	80,00 m2	4
4611.11	Bu. schild., Deur, Hout dekkend systeem	Gevels	14,00 m2	4
4619.40	Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Gevels	15,00 m2	4
4620.24	Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal	704,00 bvo	4
4621.11	Bi. schild., Gevel Kozijn, Hout dekkend systeem	Object totaal	80,00 m2	4
47	Dakafwerkingen			
4711.10	Dakafw., Vlak, Isolatie	Dak	704,00 m2	9
4711.32	Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus APP ongeballast	Dak	704,00 m2	4
4711.90	Dakafw., Vlak, Dakdoorvoer	Dak	40,00 st	4
51	Warmteopwekking			
5110.10	Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Dak	10,00 st	5
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Technische ruimte	1,00 st	1
52	Afvoeren			
5211.16	Regenw., Afv. in gebouw, Hemelwaterafvoer	Object totaal	28,00 m1	1
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels	24,50 m1	4
5240.11	Gecomb., Alg., Vloerput	Object totaal	27,00 st	4

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
53	Water			
5310.10	Drinkwater, Alg., Waterleiding	Object totaal	704,00 bvo	4
5320.10	Verwarmd tapw. Alg., Circulatiepomp	Technische ruimte	1,00 st	4
5320.27	Verwarmd tapw. Alg., Expansievat	Technische ruimte	1,00 st	4
5321.16	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler gas	Technische ruimte	1,00 st	4
5323.10	Verwarmd tapw. Doorstr.dir. verw., Geiser	Technische ruimte	4,00 st	4
54	Gassen			
5411.10	Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen	Object totaal	1,00 pst	4
56	Warmtedistributie			
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiatorleidingen	Object totaal	704,00 bvo	9
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Technische ruimte	1,00 st	1
5611.10	Water, Rad. syst., Radiatoren	Object totaal	704,00 bvo	4
57	Luchtbehandeling			
5721.10	Lok. mech. afz., Afzuiginst., Ventilator	Toiletten kleedkamers	4,00 st	3
5740.10	Lok. mech. vent., Alg., Ventilator	Dak	1,00 st	3
58	Regeling klimaat en sanitair			
5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv + lbk	Technische ruimte	1,00 st	4
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Meterkast	4,00 st	4
63	Verlichting			
6310.15	Standaard, Alg., Bedrading	Object totaal	704,00 bvo	4
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	704,00 bvo	4
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	704,00 bvo	4
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal	4,00 st	5
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311.20	Standaard, Keukenmeub., Werkblad	Keuken	4,00 st	3
7312.11	Standaard, Keukenapp., Gasfornuis	Keuken	1,00 st	4
7312.14	Standaard, Keukenapp., Vaatwasser	Keuken	1,00 st	4
7312.14	Standaard, Keukenapp., Friteuse	Keuken	1,00 st	4
7312.16	Standaard, Keukenapp., Combi Steamer elektrisch	Keuken	1,00 st	4

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal	12,00 st	
7411.10	Standaard, normaal, Wastafel	Heren en Damestoilet	2,00 st	3
7411.10	Standaard, normaal, Wastafel	Scheidsrechter	1,00 st	3
7411.14	Standaard, normaal, Uitstortgootsteen	Ruimte belijning	1,00 st	4
7411.33	Standaard, normaal, Wastrog	kleedruimten 5 t/m 8	4,00 st	4
7411.40	Standaard, normaal, Toilet	Heren en Damestoilet	2,00 st	3
7411.40	Standaard, normaal, Toilet	kleedruimten/ scheidsrechter	9,00 st	4
7411.50	Standaard, normaal, Urinoir	Herentoilet	1,00 st	3
7411.51	Standaard, normaal, Schaamschotten	Herentoilet	1,00 st	2
7411.69	Standaard, normaal, Douchekop inclusief drukspoeler	Kleedruimten 1 t/m 4	16,00 st	1
7411.69	Standaard, normaal, Douchekop inclusief drukspoeler	kleedruimten 5 t/m 8 / scheidsrechter	16,00 st	5
90	Terrein			
9041.14	Terr. afw., Verhard, Bestrating betontegel	Terrein	1265,00 m2	4
9071.12	Terr. inricht. Terr. meub., Vlaggemast	Terrein	3,00 st	3
99	Algemeen			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal	704,00 bvo	0
9999.50	Diverse, Legionella beheersplan	Object totaal	1,00 pst	
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring	Object totaal	704,00 bvo	0
9999.70	Diverse, Onderzoek leidingen kruipruimte	Object totaal	1,00 pst	

Bevindingen NEN 2767

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw

2e Meerkampweg 1
7971 PN Havelte

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 5

4322.12 Niet verhoogd, Bekledingen, Schoonloopmat

Entree kantine

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	Technische vervolgschade - gering effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen schoonloopmat cocosmat 1,50 m2

De cocos schoonloopmat is voor een groot deel afgesleten.
Vervanging staat op korte termijn gepland.



5110.10 Lokaal, Alg., Rookgasafvoer

Dak

K1EC01 Gat en, barsten, deuken in rookgasafvoer/luchtoevoer/ventilatievoorziening

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Veiligheid / gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen rookgasafvoer 10,00 st

De rookgasafvoeren en ventilatielucht toevoeren voor de stooktoestellen zijn beschadigd.
Er zijn deuken en scheuren geconstateerd.
Vervangen van de voorzieningen staat op korte termijn gepland.



024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 5

6320.30 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen

Object totaal

E8SW01 Defecte accuset

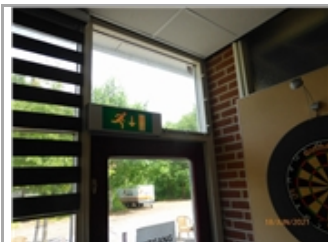
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	Veiligheid / gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen noodverlichting compleet 4,00 st

Geen enkele noodverlichtingsarmatuur brandt. De accu's en lampen zijn defect. De noodverlichting is zichtbaar niet onderhouden. Daarnaast zijn er verschillende soorten pictogramplaten toegepast.

Vervanging van de noodverlichtingsarmaturen staat op korte termijn gepland.



7411.69 Standaard, normaal, Douchekop inclusief drukspoeler

Kleedruimten 5 t/m 8 / scheidsrechter

K18EW01 Niet werkend kraan

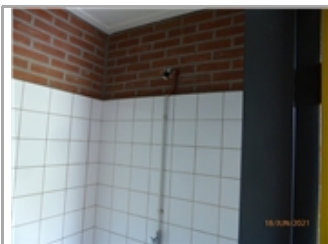
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen douchekop inclusief drukspoeler 17,00 st

De douches in de oudere kleedruimten 5 t/m 8 en scheidsrechter zijn afgekoppeld. Het leidingwerk is niet aangesloten conform wet- en regelgeving omtrent legionella. De douches kunnen niet gebruikt worden.

Vervangen van de douchekoppen staat op korte termijn gepland.



024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

2110.70 Niet constr., Alg., Roosters

Gevels

B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Veiligheid / gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen muistrooster staal 21,00 st

Bijna alle roosters ten behoeve van kruipruimte ventilatie zijn kapot.
Om indringing van ongedierte tegen te gaan, wordt geadviseerd om stalen muistroosters aan te brengen.



2110.70 Niet constr., Alg., Roosters

Gevels

B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Veiligheid / gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen ventilatierooster staal 3,00 st

Stalen ventilatieroosters zijn ingedeukt.
Vervanging staat op korte termijn gepland.



024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

2711.50 Niet constr., Vlak, Boeiboorden/ overstekken

Dak

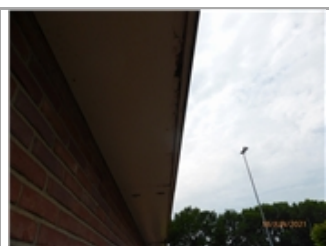
B6EM02 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen boeiboorden hout door volkern + 144,00 m1
achterliggende constructie

De boeiboorden bestaan uit een houten constructie. In het verleden zijn al eens volkern platen over de houten boeidelen gezet. Vermoedelijk om houtrot te camoufleren. De constructie is dusdanig verrot dat platen los zitten en naar beneden kunnen vallen. Vervanging van de constructie staat op korte termijn gepland. Bij vervanging rekening houden met een goed ventilerende constructie.



3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk

Gevels

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Veiligheid / gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen hang & sluitwerk deuren 14,00 st

Het hang- en sluitwerk is gedateerd. Deurklinken en schilden zitten los. De deursloten zijn los. Er is geen sleutelplan aanwezig. Er zijn verschillende sleutels nodig voor openen van deuren. Vervangen van hang- en sluitwerk van de buitendeuren staat op korte termijn gepland.



024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

3721.15 Gevuld, Gesloten ramen, Lichtkoepel

Dak

B5EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig 1300 x 1300 mm kunststof polycarbonaat 1,00 st
Er is 1 kapotte lichtkoepel geconstateerd.
Vervanging staat op korte termijn gepland.



3721.15 Gevuld, Gesloten ramen, Lichtkoepel

Dak

B4SM03 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig 1300 x 1300 mm kunststof polycarbonaat 16,00 st
De kunststof lichtkoepels vertonen sporen van erosie en verwerking door jarenlange blootstelling aan weersinvloeden. Hierdoor kan sneller breuk optreden en lekkages.
Vervanging van de lichtkoepels staat op korte termijn gepland.



024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout

Gevels

B8EM06 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen gevelbekleding grenen
spinningschroten 15,00 m2
De houten schroten vertonen houtrot.
Vervanging van de houten schroten staat op korte termijn gepland.



4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels

Kleed- en wasruimten

B9SM05 Erosie, verwerking, slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Veiligheid / gezondheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Aanbrengen epoxy gietvloer, dikte 2 mm, inclusief
stralen, schraplaag en coating 320,00 m2

De tegelvloeren in de kleed- en wasruimten zijn van het oorspronkelijk bouwjaar 1975. De tegelvloeren vertonen sporen van jarenlang gebruik. Slijtage en verwerking is duidelijk zichtbaar. Daarnaast ontbreekt plaatselijk het voegwerk. Geadviseerd wordt om de tegelvloeren te voorzien van een kunststof vloercoating.



024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels

Kantine, entree

B9SM05 Erosie, verwerking, slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving, esthetica - ernstig effect



Activiteit: 2022 Hvh

Aanbrengen linoleum 96,50 m2

De tegelvloeren in de entree, kantine dateren van het oorspronkelijk bouwjaar. Slijtage en verwerking is duidelijk zichtbaar. Daarnaast ontbreekt plaatselijk het voegwerk. Geadviseerd wordt om de tegelvloeren te overlagen met een andere vloerafwerking (linoleum, tarkett, pvc).



4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels

Heren- en damestoilet

B9SM05 Erosie, verwerking, slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Veiligheid / gezondheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving, esthetica - ernstig effect



Activiteit: 2022 Hvh

Aanbrengen epoxy gietvloer, dikte 2 mm, inclusief stralen, schraplaag en coating 6,00 m2

De tegelvloeren in de heren- en damestoilet zijn van het oorspronkelijk bouwjaar 1975. De tegelvloeren vertonen sporen van jarenlang gebruik. Slijtage en verwerking is duidelijk zichtbaar. Daarnaast ontbreekt plaatselijk het voegwerk. Geadviseerd wordt om de tegelvloeren te voorzien van een kunststof vloercoating.



024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

4512.09 Verlaagd, Syst. plaf., Zichtbaar ophangstelsysteem

Opslag

B10EB02 Ontbrekende platen (systeemplafonds)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen systeemplafond compleet inclusief minerale platen 16,00 m2

Ter plaatse van de opslag ontbreken alle plafondplaten van het systeemplafond. Het aanbrengen van een systeemplafond staat op korte termijn gepland.



4610.27 Bu. schild., Alg., Diversen Hemelwaterafvoer

Gevels

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2028 Hvh

Schilderwerk hemelwaterafvoer 24,50 m1

Het schilderwerk op de pvc hemelwaterafvoeren vertoont kleur- en glansverlies. In verband met de geplande vervanging van de hemelwaterafvoeren is uitvoering van het schilderwerk doorgeschoven in de meerjarenraming.



024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

4610.28 Bu. schild., Alg., Diversen Overstek hout dekkend

Dak

B11SM01 Beschadiging/ barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2028 Hvh
 Schilderwerk overstek hout dekkend 30,00 m2

Het schilderwerk op de houten overstekken vertoont barsten en beschadigingen. In verband met de geplande vervanging van de boeiboorden is uitvoering van het schilderwerk doorgeschoven in de meerjarenraming.



4611.11 Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem

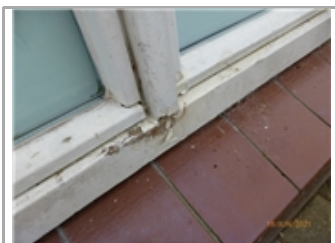
Gevels

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
 Vervangen schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend 80,00 m2

Het schilderwerk op de houten gevelkozijnen vertoont barsten, beschadigingen en kale delen. Daarnaast vertoont het schilderwerk kleur- en glansverlies. Er is uitgegaan van een complete schilderbeurt waarbij het verfsysteem opnieuw wordt opgebouwd.



024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

4611.11 Bu. schild., Deur, Hout dekkend systeem

Gevels

B11SM04 Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Schilderen deur hout dekkend, tweezijdig 14,00 st

Het schilderwerk op de houten buitendeuren vertoont kleur- en glansverlies en is dof.
Uitvoeren van het schilderwerk staat op korte termijn gepland.



4619.40 Bu. schild., Gevelbekleding, hout

Gevels

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2028 Hvh

Schilderen gevelbekleding hout dekkend geprofileerd 15,00 m2

Het schilderwerk op de houten gevelbekleding bladdert af.
In verband met de geplande vervanging van de gevelbekleding is uitvoering van het schilderwerk doorgeschoven in de meerjarenraming



024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

4620.24 Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO

Object totaal

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Schilderwerk, binnenzijde 704,00 bvo

Het binnenschilderwerk vertoont beschadigingen en kale delen. Enkele wanden ogen grauw.

Uitvoeren van het binnenschilderwerk staat op korte termijn gepland.



4621.11 Bi. schild., Gevel Kozijn, Hout dekkend systeem

Object totaal

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Schilderen kozijn hout dekkend 80,00 m2

Het binnenschilderwerk van de houten gevelkozijnen vertoont beschadigingen en kale delen.

Uitvoeren van het binnenschilderwerk van de houten gevelkozijnen staat op korte termijn gepland.



024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

4711.32 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus APP ongeballast

Dak

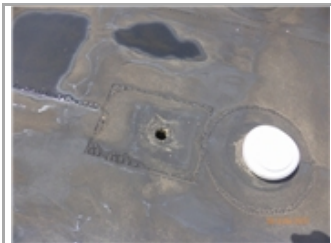
B6SM04 Craquelé bitumineuze daken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen bitumineus APP ongeballast 704,00 m2

De bitumineuze dakafwerking van de platte daken vertoont craquellevorming. Op diverse plekken zijn lekkages geconstateerd. Vervanging van de dakafwerking staat op korte termijn gepland.



4711.90 Dakafw., Vlak, Dakdoorvoer

Dak

B6SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen ontluchtingkap 40,00 st

Het dak is voorzien van ca. 40 ontluchtingkappen ten behoeve van ventilatie. Het grootste deel van de kappen is verbogen, kapot en afdekkappen ontbreken waardoor inwatering mogelijk is. Vervanging staat op korte termijn gepland.



024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer

Gevels

K5SC01 Uitgedroogde of bros geworden delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen HWA pvc 24,50 m1

De pvc hemelwaterafvoeren zijn in de loop der jaren dunner geworden door weersinvloeden. De hemelwaterafvoeren zijn meerdere keren geschilderd. De afvoeren zijn bros geworden en zouden makkelijk stuk kunnen gaan. Daarnaast zijn vrijwel alle beugels afgebroken. Vervanging van de hemelwaterafvoeren staat op korte termijn gepland.



5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer

Gevels

K5GB02 Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen HWA pvc 24,50 m1
Veel beugels zijn afgebroken.



024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

5240.11 Gecomb., Alg., Vloerput

Object totaal

K9EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Veiligheid / gezondheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen gietijzer deksels 27,00 st

Alle gietijzeren deksels van de putjes zijn aangetast door corrosie.
Incidenteel zijn er gaten in de putdeksels geconstateerd.
Vervangen van de deksels staat op korte termijn gepland.



5310.10 Drinkwater, Alg., Waterleiding

Object totaal

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

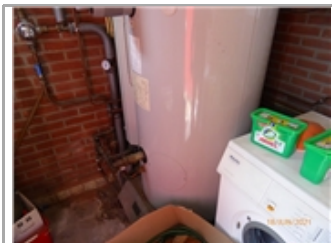
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen waterleiding op basis van bvo 704,00 bvo

Het waterleidingnetwerk dateert van het oorspronkelijk bouwjaar. Het is onduidelijk of de waterleiding aan de huidige wet- en regelgeving voldoet en hoe het leidingwerk verloopt. Geadviseerd wordt om voorafgaand uitvoering werkzaamheden inspecties uit te voeren, een legionella beheersplan op te stellen.



024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

5320.10 Verwarmd tapw. Alg., Circulatiepomp

Technische ruimte

K7GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen circulatiepomp 1,00 st

Sterk verouderde circulatiepomp in technische ruimte met 4 geisers. Duidelijke lekkagesporen zijn zichtbaar.
Vervanging staat op korte termijn gepland



5320.27 Verwarmd tapw. Alg., Expansievat

Technische ruimte

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen expansievat inh. 18 ltr 1,00 st

Sterk verouderde expansievat.
Vervanging staat op korte termijn gepland.



024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

5321.16 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler gas

Technische ruimte

K3GV01 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen gas 300 ltr 1,00 st

De direct gestookte gasboiler (bouwjaar 2002) voor warmwater ten behoeve van kleedruimten 1 t/m 4 is sterk verouderd. Vervanging staat op korte termijn gepland.



5323.10 Verwarmd tapw. Doorstr.dir. verw., Geiser

Technische ruimte

K3GV01 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen badgeiser 24 kW incl. inlaatcomb. 4,00 st

De 4 geisers voor warmwater ten behoeve van kleedkamers 5 t/m 8 zijn sterk verouderd. 1 toestel betreft een open toestel. Een ander toestel is sterk door corrosie aangetast. Er wordt niet voldaan aan legionella voorschriften. Vervanging van de 4 geisers is op korte termijn aan te raden. Geadviseerd wordt om een nieuwe moderne installatie te installeren welke voldoet aan de huidige voorschriften. In de geraamde kosten is hierin rekening mee gehouden.



024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

5411.10 Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen

Object totaal

K8GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen gasleidingen 60,00 m1

De hoofdgasleiding dateert van het oorspronkelijk bouwjaar en is enige keren aangepast. In de meterkast, ter plaatse van de kantine, is de gasmeter afgekoppeld en afgedopt. Er zijn meerdere gasmeters aanwezig. Het is onduidelijk of de gasleiding onderhouden is. Door het verminderen van gasmeters kan er bespaard worden op vastrecht kosten. Geadviseerd wordt om voorafgaand een inspectie naar de gasleiding te laten uitvoeren.



5611.10 Water, Rad. syst., Radiatoren

Object totaal

K13GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen radiatoren algemeen 704,00 bvo

De radiatoren dateren van het oorspronkelijk bouwjaar. De radiatoren zijn eens in een andere kleur geschilderd. De radiatoren vertonen diverse beschadigingen. Vervanging staat op korte termijn ingepland. Te overwegen is om de radiatoren nogmaals te schilderen.



024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

5822.90 Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv + lbk

Technische ruimte

K17GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen regelinstallatie 1,00 st
De regelinstallatie is sterk verouderd. Risico op storing en uitval is aanzienlijk.
Vervanging staat op korte termijn gepland.



6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)

Meterkast

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht) 4,00 st

De groepenkast is over het algemeen gedateerd. Er is geen NEN3140 keuring uitgevoerd.
De bedrading is chaotisch en onoverzichtelijk aangelegd.
Vervangen van de groepenkast staat op korte termijn gepland.



024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

6310.15 Standaard, Alg., Bedrading

Object totaal

E6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen bedrading 704,00 bvo

De elektrische bedrading in het gebouw is verouderd. Er zijn twijfels over een juiste aanleg van de bedrading.



6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd

Object totaal

E6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen licht infra en schakelmateriaal 704,00 bvo

Het schakelmateriaal is over het algemeen gedateerd. Daarnaast wordt getwijfeld aan een juiste aanleg van de installatie.

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)

Object totaal

E7GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

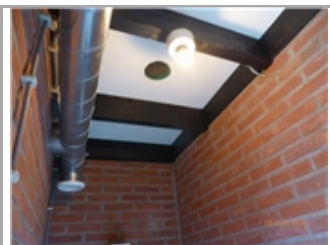
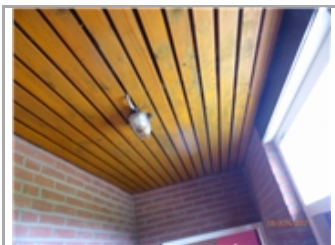
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen algemeen op basis van BVO 704,00 bvo
(traditioneel)

De verlichtingsarmaturen zijn over het algemeen gedateerd.
Vervanging staat op korte termijn ingepland.



7312.11 Standaard, Keukenapp., Gasfornuis

Keuken

9999999 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen keukenapp., gasfornuis 1,00 st

Ingepland op basis van theoretische technische levensduur.

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

7312.14 Standaard, Keukenapp., Friteuse

Keuken

9999999 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen 2 baks friteuse met afzuiging 1,00 st
Ingepland op basis van theoretische technische levensduur.



7312.14 Standaard, Keukenapp., Vaatwasser

Keuken

9999999 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen doorschuif vaatwasmachine 1,00 st
Ingepland op basis van theoretische technische levensduur.

7312.16 Standaard, Keukenapp., Combi Steamer elektrisch

Keuken

9999999 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen combi steamer elektrisch 1,00 st
Ingepland op basis van theoretische technische levensduur.

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

7411.14 Standaard, normaal, Uitstortgootsteen

Ruimte belijning

K18SM01 Aantasting van materiaal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit:	2022	Hvh
Vervangen uitstortgootsteen		1,00 st
Ingepland op basis van materiaalaantasting.		



7411.33 Standaard, normaal, Wastrog

kleedruimten 5 t/m 8

K18EW01 Niet werkende kraan

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2022	Hvh
Vervangen kraan chroom		16,00 st

Ter plaatse van de wastroggen in kleedruimten 5 t/m 8 ontbreken enkele kranen.
Een post voor vervangen van de kranen staat op korte termijn gepland.



024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

7411.40 Standaard, normaal, Toilet

kleedruimten/ scheidsrechter

K18SM01 Aantasting van glazuurlaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving, esthetica - ernstig effect



Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen closetpot compleet uitv. duoblok 9,00 st

De toiletputten zijn verouderd en vertonen sporen van jarenlang gebruik. Er is 1 kapotte toiletput waargenomen.

Vervangen van de toiletputten staat op korte termijn gepland.



9041.14 Terr. afw., Verhard, Bestrating betontegel

Terrein

B12SC04 Aantasting materiaal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Veiligheid / gezondheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen betontegels 300x300 mm 1265,00 m2

De terreinverharding, bestaande uit betontegels 300x300mm, zijn erg ruw. Daarnaast is een deel van de betontegels gescheurd en zijn er diverse oneffenheden geconstateerd.



024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 3

2721.27 Constr., Vlak, Dakbeschot

Dak

B5EM03 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen dakbeschot vezelplaat 704,00 m2

Het dakbeschot van het platte dak bestaat uit spaanplaat. Door lekkages is het spaanplaat nat geworden. Spaanplaat kan niet tegen vocht. Op enkele plekken is het dakbeschot dusdanig aangetast dat inzakken van het dakbeschot bij een belasting op het dak mogelijk is.

Geadviseerd wordt om ten tijde van renovatie van het dak, het dakbeschot mee te vervangen. Advies om underlayment platen toe te passen.



3200.60 Algemeen, Hang & sluitwerk

Object totaal

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Veiligheid / gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen hang & sluitwerk deuren 21,00 st

De binnensloten van veel binnendeuren zijn vernield door vandalisme. Klinken zijn krom en verbogen. Schilden en deurkrukken zitten los.

Vervangen hang- en sluitwerk binnendeuren staat op korte termijn gepland.



024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 3

4522.40 Niet verlaagd, Bekledingen, Gipsplaten

Keuken, entree, toiletten

B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Veiligheid / gezondheid - matig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen gipsplaat 32,00 m2

De plafondafwerking in de keuken, entree en toiletgroep, bestaat uit gipsplaten. De gipsplaten ogen smerig. De gipsplaten zijn in het verleden al meerdere keren geschilderd. Vervanging staat op korte termijn gepland.



5721.10 Lok. mech. afz., Afzuiginst., Ventilator

Toiletten kleedkamers

K14GV02 Verval tussen 75% - 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2024 Hvh
Vervangen boxventilator woonhuis 4,00 st
Vervanging ingepland op basis van theoretische technische levensduur.



5740.10 Lok. mech. vent., Alg., Ventilator

Dak

K14GV02 Verval tussen 75% - 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2024 Hvh
Vervangen buisventilator 1,00 st
Vervanging ingepland op basis van theoretische technische levensduur.



024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 3

7311.20 Standaard, Keukenmeub., Werkblad

Keuken

9999999 Mechanische beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen RVS werkblad spoelbak 2,00 st



7311.20 Standaard, Keukenmeub., Werkblad

Keuken

9999999 Mechanische beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen RVS werkblad en frame 60x180 cm 2,00 st



Conditie 3

7411.10 Standaard, normaal, Wastafel

Scheidsrechter

K18SM01 Aantasting van glazuurlaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Veiligheid / gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen wastafel 1,00 st
Sporen van jarenlang gebruik zijn zichtbaar.
Vervangen van de wasbak staat op korte termijn gepland.



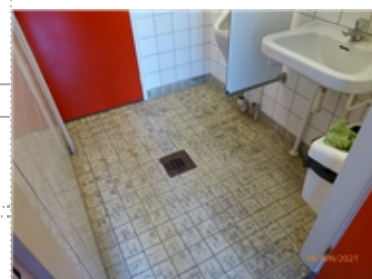
7411.10 Standaard, normaal, Wastafel

Heren en Damestoilet

K18SM01 Aantasting van glazuurlaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen wastafel 2,00 st
Sporen van jarenlang gebruik zijn goed zichtbaar.
Vervanging staat op korte termijn gepland.



7411.40 Standaard, normaal, Toilet

Heren en Damestoilet

K18SM01 Aantasting van glazuurlaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen closetpot compleet uitv. duoblok 2,00 st
Sporen van jarenlang gebruik zijn goed zichtbaar.
Vervanging staat op korte termijn gepland



7411.50 Standaard, normaal, Urinoir

Herentoilet

K18SM01 Aantasting van glazuurlaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen sanitair urinoir 1,00 st
Sporen van jarenlang gebruik zijn goed zichtbaar.
Vervanging staat op korte termijn gepland



024-WES-001 • VV Havelte, hoofgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 3

9071.12 Terr. inricht. Terr. meub., Vlaggemast

Terrein

B12SC01 Deformatie, scheefstand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Veiligheid / gezondheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen aluminium vlaggemast hoogte 7 m1 3,00 st

De vlaggemasten staan scheef. Bij 1 vlaggemast is een noodreparatie uitgevoerd. De vlaggemasten staan niet geheel stabiel. Vervanging van de vlaggemasten staat op korte termijn gepland.



Conditie 2

3100.40 Algemeen, raamdorpelsteen

Gevels

B7SM01 Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2028 Hvh

Vervangen voegwerk 20,00 m1

Het voegwerk van de raamdorpelstenen vertoont enige sporen van erosie.



024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 2

3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn

Gevels

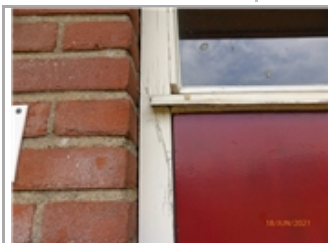
B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit: 2022 Hvh
Herstellen 1,00 pst

Incidenteel is er houtrot in de houten gevelkozijnen geconstateerd.
Een post voor herstel staat op korte termijn gepland.



3130.10 Deuren, Alg., Draaideur

Gevels

B7EM05 Houtrot/ Delaminatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving, esthetica - gering effect



Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen draaideur multiplex 3,00 st

Er zijn een drietal geconstateerd waarvan de toplaag aan het delamineren is.
Vervangen van deze deuren staat op korte termijn gepland.



024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 2

3133.18 Deuren, Tuimeldeuren, Kantel-, Garagedeur handbediend

Gevels

B7EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

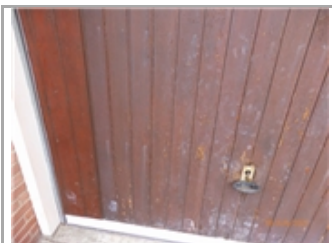
Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen garagekanteldeur handbediend met loopdeur 1,00 st

De onderste strip van de garagedeur is dusdanig aangetast door corrosie dat deze afgeslepen moest worden. Hierdoor is de kanteldeur enigzins onstabiel en loopt de deur aan op de zijkanalen.

Daarnaast is de coating op de deur verweerd.

Vervanging van de kanteldeur staat op korte termijn gepland.



3231.10 Deuren, Draaideuren

Object totaal

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit: 2042 Hvh

Vervangen draaideur MP-deur 30,00 st

Enkele binnendeuren vertonen beschadigingen. Dit kan hersteld worden met uitvoering van het binnenschilderwerk.



024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 2

4111.40 Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk

Gevels

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2034 Hvh

Vervangen voegwerk platvol 284,00 m2

Het voegwerk wordt zachter. Plaatselijk zijn sporen van erosie geconstateerd. Het voegwerk is nog in redelijke staat.



7411.51 Standaard, normaal, Schaamschotten

Herentoilet

K18SW01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen schaamschotten 1,00 st



Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw

**2e Meerkampweg 1
7971 PN Havelte**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Planmatig onderhoud

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
21 Buitenwanden																
2110.70 Niet constr., Alg., Roosters	Gevels															
■ Vervangen muistrooster staal	Beschadiging	21,00	st	2022		€ 986										€ 986
Vervangen muistrooster staal		21,00	st	2047	25											€ 0
Vervangen ventilatiekoker		21,00	st	2047	25											€ 0
2110.70 Niet constr., Alg., Roosters	Gevels															
■ Vervangen ventilatierooster staal	Beschadiging	3,00	st	2022		€ 412										€ 412
Vervangen ventilatierooster staal		3,00	st	2037	25											€ 0
						€ 1.398	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.398
27 Daken																
2711.50 Niet constr., Vlak, Boeiboorden/overstekken	Dak															
■ Vervangen boeiboorden hout door volkern + achterliggende constructie	Houtrot	144,00	m1	2022		€ 34.242										€ 34.242
Vervangen boeiboorden volkern + achterliggende constructie		144,00	m1	2062	40											€ 0
Reinigen boeiboorden kunststof plaat		144,00	m1	2028	6							€ 459				€ 459
2721.21 Constr., Vlak, Dakbalken	Dak															
Vervangen dakconstructie hout		704,00	m2	2072	75											€ 0
2721.27 Constr., Vlak, Dakbeschot	Dak															
■ Vervangen dakbeschot vezelplaat	Houtrot	704,00	m2	2022		€ 38.495										€ 38.495
Vervangen dakbeschot vezelplaat		704,00	m2	2072	50											€ 0
						€ 72.736	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 459	€ 0	€ 0	€ 0	€ 73.196
31 Buitenwandopeningen																
3100.40 Algemeen, raamdorpelsteen	Gevels															
■ Vervangen voegwerk	Erosie, verwerking	20,00	m1	2028								€ 350				€ 350
Vervangen waterslag keramisch		20,00	m1	2040	80											€ 0

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen voegwerk		20,00	m1	2080	40											€ 0
3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Gevels															
■ Vervangen hang & sluitwerk deuren	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	14,00	st	2022		€ 1.982										€ 1.982
Vervangen hang & sluitwerk deuren		14,00	st	2042	20											€ 0
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn	Gevels															
■ Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2022		€ 2.000										€ 2.000
Vervangen raamkozijn hardhout (incl raam en dubbele begl.)		80,00	m2	2040	40											€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur	Gevels															
■ Vervangen draaideur multiplex	Houtrot/ Delaminatie	3,00	st	2022		€ 1.747										€ 1.747
Vervangen draaideur hardhout borstw. + isolerend glas		3,00	st	2040	40											€ 0
Vervangen draaideur multiplex		11,00	st	2040	40											€ 0
3133.18 Deuren, Tuimeldeuren, Kantel-, Garagedeur handbediend	Gevels															
■ Vervangen garagekanteldeur handbediend met loopdeur	Corrosie	1,00	st	2022		€ 969										€ 969
Vervangen garagekanteldeur handbediend met loopdeur		1,00	st	2052	30											€ 0
						€ 6.698	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.048
32 Binnenwandopeningen																
3200.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal															
■ Vervangen hang & sluitwerk deuren	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	21,00	st	2022		€ 2.967										€ 2.967
Vervangen hang & sluitwerk deuren		30,00	st	2062	40											€ 0
3230.19 Deuren, Alg., Deurkozijn	Object totaal															
Vervangen deurkozijn staal		66,00	m2	2042	40											€ 0
3231.10 Deuren, Draaideuren	Object totaal															
■ Vervangen draaideur MP-deur	Beschadiging deur	30,00	st	2042												€ 0
Vervangen draaideur MP-deur		30,00	st	2082	40											€ 0
						€ 2.967	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.967

De bedragen in de rapportage zijn inclusief BTW en exclusief uitvoeringsbegeleiding.

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
37 Dakopeningen																
3721.15	Gevuld, Gesloten ramen, Lichtkoepel	Dak														
■	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig 1300 x 1300 mm kunststof polycarbonaat	Breuk	1,00	st	2022	€ 1.373										€ 1.373
■	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig 1300 x 1300 mm kunststof polycarbonaat	Erosie, verwerking, verzanding	16,00	st	2022	€ 21.961										€ 21.961
	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig 1300 x 1300 mm kunststof polycarbonaat		17,00	st	2042 20											€ 0
						€ 23.333	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.333
41 Buitenwandafwerkingen																
4111.40	Bu. wand., Afwerkl., Gevelafwerking voegwerk	Gevels														
■	Vervangen voegwerk platvol	Erosie, verwerking, verzanding	284,00	m2	2034											€ 0
	Vervangen voegwerk platvol		284,00	m2	2074 40											€ 0
4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout	Gevels														
■	Vervangen gevelbekleding grenen sponningschroten	Houtrot	15,00	m2	2022	€ 1.571										€ 1.571
	Vervangen gevelbekleding grenen sponningschroten		15,00	m2	2052 30											€ 0
						€ 1.571	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.571
42 Binnenwandafwerkingen																
4211.20	Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Toiletten was- en kleedruimten														
	Vervangen wandtegels gelijmd afm 150 x 150 prijsklasse 1		73,00	m2	2052 50											€ 0
4211.20	Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Kleedruimten 1 t/m 4														
	Vervangen wandtegels gelijmd afm 150 x 150 prijsklasse 1		160,00	m2	2052 50											€ 0
4211.20	Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Kleedruimten 5 t/m 8 en scheidsrechter														
	Vervangen wandtegels gelijmd afm 150 x 150 prijsklasse 1		188,00	m2	2052 50											€ 0

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
4211.20 Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Keuken															
Vervangen wandtegels gelijmd afm 150 x 150 prijsklasse 1		32,50	m2	2042	50											€ 0
4211.20 Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Heren- en damestoilet															
Vervangen wandtegels gelijmd afm 150 x 150 prijsklasse 1		25,00	m2	2052	50											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vloerafwerkingen																
4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Kleed- en wasruimten															
■ Aanbrengen epoxy gietvloer, dikte 2 mm, inclusief stralen, schraplaag en coating	Erosie, verwerking, slijtage	320,00	m2	2022		€ 33.600										€ 33.600
Vervangen epoxy gietvloer, dikte 2 mm, inclusief stralen, schraplaag en coating		320,00	m2	2042	20											€ 0
4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Kantine, entree															
■ Aanbrengen linoleum	Erosie, verwerking, slijtage	96,50	m2	2022		€ 4.763										€ 4.763
Vervangen linoleum		96,50	m2	2042	20											€ 0
4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Heren- en damestoilet															
■ Aanbrengen epoxy gietvloer, dikte 2 mm, inclusief stralen, schraplaag en coating	Erosie, verwerking, slijtage	6,00	m2	2022		€ 630										€ 630
Vervangen epoxy gietvloer, dikte 2 mm, inclusief stralen, schraplaag en coating		6,00	m2	2042	20											€ 0
4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Keuken															
Vervangen vloertegels DHG-vloertegels 1e soort afm 100 x 100		14,00	m2	2031	40									€ 1.532		€ 1.532
4322.12 Niet verhoogd, Bekledingen, Schoonloopmat	Entree kantine															
■ Vervangen schoonloopmat cocosmat Slijtage		1,50	m2	2022		€ 130										€ 130
Vervangen schoonloopmat cocosmat		1,50	m2	2028	6						€ 130					€ 130
						€ 39.123	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 130	€ 0	€ 0	€ 1.532	€ 40.784

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
45 Plafondafwerkingen																
4512.09	Verlaagd, Syst. plaf., Zichtbaar ophangstelsysteem	Kantine/ opslag														
■	Vervangen systeemplafond compleet inclusief minerale platen	Ontbrekende platen (systeemplafonds)	16,00	m2	2022	€ 780										€ 780
	Vervangen systeemplafond compleet inclusief minerale platen		16,00	m2	2047	25										€ 0
	Vervangen systeemplafond compleet inclusief minerale platen		86,50	m2	2035	25										€ 0
4522.40	Niet verlaagd, Bekledingen, Gipsplaten	Keuken, entree, toiletten														
■	Vervangen gipsplaat	Vuil, aanslag, verkleuring	32,00	m2	2022	€ 2.279										€ 2.279
	Vervangen gipsplaat		32,00	m2	2072	50										€ 0
						€ 3.059	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.059
46 Schilderwerk																
4610.27	Bu. schild., Alg., Diversen Hemelwaterafvoer	Gevels														
■	Schilderwerk hemelwaterafvoer	Glansverlies	24,50	m1	2028							€ 284				€ 284
	Schilderwerk hemelwaterafvoer		24,50	m1	2034	6										€ 0
4610.28	Bu. schild., Alg., Diversen Overstek hout dekkend	Dak														
■	Schilderwerk overstek hout dekkend	Beschadiging/ barsten	30,00	m2	2028							€ 1.097				€ 1.097
	Schilderwerk overstek hout dekkend		30,00	m2	2034	6										€ 0
4611.11	Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevels														
■	Vervangen schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend	Barsten	80,00	m2	2022	€ 4.803										€ 4.803
	Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		80,00	m2	2028	6						€ 3.329				€ 3.329
4611.11	Bu. schild., Deur, Hout dekkend systeem	Gevels														
■	Schilderen deur hout dekkend, tweezijdig	Erosie, verwerking	14,00	st	2022	€ 1.470										€ 1.470
	Schilderen deur hout dekkend, tweezijdig		14,00	st	2028	6						€ 1.470				€ 1.470
4619.40	Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Gevels														

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
■ Schilderen gevelbekleding hout dekkend geprofileerd	Afbladderen	15,00	m2	2028								€ 434				€ 434
Schilderen gevelbekleding hout dekkend geprofileerd		15,00	m2	2034	6											€ 0
4620.24 Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal															
■ Schilderwerk, binnenzijde	Beschadiging	704,00	bvo	2022		€ 9.539										€ 9.539
Schilderwerk, binnenzijde		704,00	bvo	2034	12											€ 0
4621.11 Bi. schild., Gevel Kozijn, Hout dekkend systeem	Object totaal															
■ Schilderen kozijn hout dekkend	Kale delen	80,00	m2	2022		€ 2.591										€ 2.591
Schilderen kozijn hout dekkend		80,00	m2	2028	6							€ 2.591				€ 2.591
						€ 18.404	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.205	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.609
47 Dakafwerkingen																
4711.10 Dakafw., Vlak, Isolatie	Dak															
Vervangen PIR hadschuim isolatie afschotplaat		704,00	m2	2022	40	€ 14.981										€ 14.981
4711.32 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus APP ongeballast	Dak															
■ Vervangen bitumineus APP ongeballast	Craquelé bitumineuze daken	704,00	m2	2022		€ 56.461										€ 56.461
Vervangen bitumineus APP ongeballast		704,00	m2	2062	40											€ 0
Vervangen dakrand APP incl. aluminium trim		144,00	m1	2022	40	€ 4.578										€ 4.578
Overplakken bitumineus APP ongeballast		704,00	m2	2042	40											€ 0
Overplakken dakrand bitumineus APP		144,00	m1	2042	40											€ 0
4711.90 Dakafw., Vlak, Dakdoorvoer	Dak															
■ Vervangen ontluuchtingskap	Beschadiging	40,00	st	2022		€ 4.935										€ 4.935
Vervangen ontluuchtingskap		40,00	st	2062	40											€ 0
						€ 80.955	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 80.955

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
51 Warmteopwekking																
5110.10	Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Dak														
■	Vervangen rookgasafvoer	Gaten, barsten, deuken in rookgasafvoer/luchtoevoer/v entilatievoorziening	10,00	st	2022	€ 3.763										€ 3.763
	Vervangen rookgasafvoer		10,00	st	2042	20										€ 0
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Technische ruimte														
	Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW		1,00	st	2036	20										€ 0
						€ 3.763	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.763
52 Afvoeren																
5211.16	Regenw., Afv. in gebouw, Hemelwaterafvoer	Object totaal														
	Vervangen HWA pvc		28,00	m1	2042	30										€ 0
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels														
■	Vervangen HWA pvc	Uitgedroogde of bros geworden delen	24,50	m1	2022	€ 710										€ 710
■	Vervangen HWA pvc	Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen	24,50	m1	2022											€ 0
	Vervangen HWA pvc		24,50	m1	2052	30										€ 0
5240.11	Gecomb., Alg., Vloerput	Object totaal														
■	Vervangen gietijzer deksels	Corrosie	27,00	st	2022	€ 2.376										€ 2.376
	Vervangen vloerput met deksel gietijzer 300 x 300 mm		27,00	st	2050	75										€ 0
						€ 3.086	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.086
53 Water																
5310.10	Drinkwater, Alg., Waterleiding	Object totaal														
■	Vervangen waterleiding op basis van bvo	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	704,00	bvo	2022	€ 6.132										€ 6.132
	Vervangen waterleiding op basis van bvo		704,00	bvo	2062	40										€ 0
5320.10	Verwarmd tapw. Alg., Circulatiepomp	Technische ruimte														

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
■ Vervangen circulatiepomp	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2022		€ 923										€ 923
Vervangen circulatiepomp		1,00	st	2032	10											€ 0
5320.27 Verwarmd tapw. Alg., Expansievat	Technische ruimte															
■ Vervangen expansievat inh. 18 ltr	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2022		€ 165										€ 165
Vervangen expansievat inh. 18 ltr		1,00	st	2032	10											€ 0
5321.16 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler gas	Technische ruimte															
■ Vervangen gas 300 ltr	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2022		€ 6.753										€ 6.753
Vervangen gas 300 ltr		1,00	st	2042	20											€ 0
5323.10 Verwarmd tapw. Doorstr.dir. verw., Geiser	Technische ruimte															
■ Vervangen badgeiser 24 kW incl. inlaatcomb.	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	st	2022		€ 16.000										€ 16.000
						€ 29.972	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.972
54 Gassen																
5411.10 Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen	Object totaal															
■ Vervangen gasleidingen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	60,00	m1	2022		€ 4.976										€ 4.976
Vervangen gasleidingen		60,00	m1	2072	50											€ 0
						€ 4.976	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.976
56 Warmtedistributie																
5610.10 Water, Alg., Leidingen Radiatorleidingen	Object totaal															
Vervangen radiator/convector/leidingen op basis van bvo		704,00	bvo	2022	40	€ 9.152										€ 9.152
5610.27 Water, Alg., Expansievat	Technische ruimte															
Vervangen expansievat inh. 50 ltr		1,00	st	2026	10					€ 233						€ 233
5611.10 Water, Rad. syst., Radiatoren	Object totaal															
■ Vervangen radiatoren algemeen	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	704,00	bvo	2022		€ 5.977										€ 5.977

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen radiatoren algemeen		704,00	bvo	2062	40											€ 0
						€ 15.129	€ 0	€ 0	€ 0	€ 233	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.362
57 Luchtbehandeling																
5721.10 Lok. mech. afz., Afzuiginst., Ventilator	Toiletten kleedkamers															
■ Vervangen boxventilator woonhuis	Verval tussen 75% - 87,5% van de levensduur	4,00	st	2024				€ 3.531								€ 3.531
Vervangen boxventilator woonhuis		4,00	st	2039	15											€ 0
5740.10 Lok. mech. vent., Alg., Ventilator	Dak															
■ Vervangen buisventilator	Verval tussen 75% - 87,5% van de levensduur	1,00	st	2024				€ 509								€ 509
Vervangen buisventilator		1,00	st	2039	15											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 4.040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.040
58 Regeling klimaat en sanitair																
5822.90 Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv + lbk	Technische ruimte															
■ Vervangen regelinstallatie	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2022		€ 5.000										€ 5.000
Vervangen regelinstallatie		1,00	st	2042												€ 0
						€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.000
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																
6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Meterkast															
■ Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht)	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	st	2022		€ 3.800										€ 3.800
Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht)		4,00	st	2052	30											€ 0
						€ 3.800	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.800

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
63 Verlichting																
6310.15	Standaard, Alg., Bedrading	Object totaal														
■	Vervangen bedrading	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	704,00	bvo	2022	€ 7.139										€ 7.139
	Vervangen bedrading		704,00	bvo	2052 30											€ 0
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal														
■	Vervangen licht infra en schakelmateriaal	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	704,00	bvo	2022	€ 3.443										€ 3.443
	Vervangen licht infra en schakelmateriaal		704,00	bvo	2052 30											€ 0
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal														
■	Vervangen algemeen op basis van BVO (traditioneel)	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	704,00	bvo	2022	€ 17.910										€ 17.910
	Vervangen algemeen op basis van BVO (traditioneel)		704,00	bvo	2047 25											€ 0
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal														
■	Vervangen noodverlichting compleet	Defecte accuset	4,00	st	2022	€ 818										€ 818
	Vervangen noodverlichting compleet		4,00	st	2042 20											€ 0
	Vervangen accuset noodverlichting (traditioneel)		4,00	st	2026 4					€ 292				€ 292		€ 585
						€ 29.309	€ 0	€ 0	€ 0	€ 292	€ 0	€ 0	€ 0	€ 292	€ 0	€ 29.894
73 Vaste keukenvoorzieningen																
7311.20	Standaard, Keukenmeub., Werkblad	Keuken														
■	Vervangen RVS werkblad en frame 60x180 cm	Mechanische beschadigingen	2,00	st	2022	€ 1.338										€ 1.338
■	Vervangen RVS werkblad spoelbak	Mechanische beschadigingen	2,00	st	2022	€ 2.584										€ 2.584
	Vervangen RVS werkblad en frame 60x180 cm		2,00	st	2042 20											€ 0
	Vervangen RVS werkblad spoelbak		2,00	st	2042 20											€ 0
7312.11	Standaard, Keukenapp., Gasfornuis	Keuken														
■	Vervangen keukenapp., gasfornuis	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2022	€ 4.500										€ 4.500

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen keukenapp., gasfornuis		1,00	st	2037	15											€ 0
7312.14 Standaard, Keukenapp., Friteuse	Keuken															
■ Vervangen 2 baks friteuse met afzuiging	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2022		€ 12.152										€ 12.152
Vervangen 2 baks friteuse met afzuiging		1,00	st	2037	15											€ 0
7312.14 Standaard, Keukenapp., Vaatwasser	Keuken															
■ Vervangen doorschuif vaatwasmachine	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2022		€ 9.422										€ 9.422
Vervangen doorschuif vaatwasmachine		1,00	st	2032	10											€ 0
7312.16 Standaard, Keukenapp., Combi Steamer elektrisch	Keuken															
■ Vervangen combi steamer elektrisch	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2022		€ 4.846										€ 4.846
Vervangen combi steamer elektrisch		1,00	st	2032	10											€ 0
						€ 34.842	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.842
74 Vaste sanitairvoorzieningen																
7411.10 Standaard, normaal, Wastafel	Scheidsrechter															
■ Vervangen wastafel	Aantasting van glazuurlaag	1,00	st	2022		€ 378										€ 378
Vervangen wastafel		1,00	st	2052	30											€ 0
Vervangen wastafel kraan chroom		1,00	st	2022	10	€ 83										€ 83
7411.10 Standaard, normaal, Wastafel	Heren en Damestoilet															
■ Vervangen wastafel	Aantasting van glazuurlaag	2,00	st	2022		€ 755										€ 755
Vervangen wastafel		2,00	st	2052	30											€ 0
Vervangen wastafel mengkraan chroom		2,00	st	2022	10	€ 166										€ 166
7411.14 Standaard, normaal, Uitstortgootsteen	Ruimte belijning															
■ Vervangen uitstortgootsteen	Aantasting van materiaal	1,00	st	2022		€ 380										€ 380
Vervangen mengkraan op wand met overstort tbv boiler		1,00	st	2022	10	€ 107										€ 107
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2052	30											€ 0

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
7411.33 Standaard, normaal, Wastrog	kleedruimten 5 t/m 8															
■ Vervangen kraan chroom	Niet werkende kraan	16,00	st	2022		€ 1.329										€ 1.329
Vervangen kraan chroom		16,00	st	2032	10											€ 0
Vervangen wastrog RVS muurbevestiging 4 personen		4,00	st	2032	30											€ 0
7411.40 Standaard, normaal, Toilet	kleedruimten/ scheidsrechter															
■ Vervangen closetpot compleet uitv. duoblok	Aantasting van glazuurlaag	9,00	st	2022		€ 5.068										€ 5.068
Vervangen closetpot compleet uitv. duoblok		9,00	st	2052	30											€ 0
7411.40 Standaard, normaal, Toilet	Heren en Damestoilet															
■ Vervangen closetpot compleet uitv. duoblok	Aantasting van glazuurlaag	2,00	st	2022		€ 1.126										€ 1.126
Vervangen closetpot compleet uitv. duoblok		2,00	st	2052	30											€ 0
7411.50 Standaard, normaal, Urinoir	Herentoilet															
■ Vervangen sanitair urinoir	Aantasting van glazuurlaag	1,00	st	2022		€ 304										€ 304
Vervangen daldrukspoeler		1,00	st	2022	10	€ 200										€ 200
Vervangen sanitair urinoir		1,00	st	2052	30											€ 0
7411.51 Standaard, normaal, Schaamschotten	Herentoilet															
■ Vervangen schaamschotten	Beschadiging	1,00	st	2022		€ 262										€ 262
Vervangen schaamschotten		1,00	st	2052	30											€ 0
7411.69 Standaard, normaal, Douchekop inclusief drukspoeler	Kleedruimten 1 t/m 4															
Vervangen douchekop inclusief drukspoeler		16,00	st	2025	10				€ 3.097							€ 3.097
7411.69 Standaard, normaal, Douchekop inclusief drukspoeler	kleedruimten 5 t/m 8 / scheidsrechter															
■ Vervangen douchekop inclusief drukspoeler	Niet werkend kraan	17,00	st	2022		€ 3.291										€ 3.291
Vervangen douchekop inclusief drukspoeler		16,00	st	2032	10											€ 0
						€ 13.449	€ 0	€ 0	€ 3.097	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.546

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
90 Terrein																
9041.14	Terr. afw., Verhard, Bestrating betontegel	Terrein														
■	Vervangen betontegels 300x300 mm	Aantasting materiaal	1265,00	m2	2022	€ 46.957										€ 46.957
	Vervangen betontegels 300x300 mm		1265,00	m2	2067	45										€ 0
	Herstraten betontegels 300x300 mm		1265,00	m2	2037	15										€ 0
9071.12	Terr. inricht. Terr. meub., Vlaggemast	Terrein														
■	Vervangen aluminium vlaggemast hoogte 7 m1	Deformatie, scheefstand	3,00	st	2022	€ 1.799										€ 1.799
	Vervangen aluminium vlaggemast hoogte 7 m1		3,00	st	2052	30										€ 0
						€ 48.756	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 48.756
99 Algemeen																
9999.50	Diverse, Legionella beheersplan	Object totaal														
	Legionella beheersplan / risico analyse		1,00	pst	2022	€ 2.765										€ 2.765
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring	Object totaal														
	NEN 3140 keuring		704,00	bvo	2022	5	€ 500				€ 500					€ 1.000
9999.70	Diverse, Onderzoek leidingen kruipruimte	Object totaal														
	Onderzoek leidingen kruipruimte		1,00	pst	2022	€ 1.936										€ 1.936
						€ 5.200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.700
Totaal object						€ 447.528	€ 0	€ 4.040	€ 3.097	€ 526	€ 500	€ 10.144	€ 0	€ 292	€ 1.532	€ 467.658
BTW						€ 93.981	€ 0	€ 848	€ 650	€ 110	€ 105	€ 2.130	€ 0	€ 61	€ 322	€ 98.208
Totaal inclusief BTW						€ 541.508	€ 0	€ 4.888	€ 3.747	€ 636	€ 605	€ 12.274	€ 0	€ 354	€ 1.854	€ 565.866

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw

**2e Meerkampweg 1
7971 PN Havelte**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Periodiek onderhoud

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
31 Buitenwandopeningen																
3100.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Gevels															
Service beurt		704,00	bvo	2023	1		€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 1.964
						€ 0	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 1.964
32 Binnenwandopeningen																
3200.60 Algemeen, Hang & sluitwerk	Object totaal															
Service beurt		704,00	bvo	2023	1		€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 1.964
						€ 0	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 1.964
43 Vloerafwerkingen																
4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Keuken															
Reinigen vloertegels DHG tegels		14,00	m2	2022	1	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61		€ 548
						€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 0	€ 548
51 Warmteopwekking																
5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Technische ruimte															
Periodiek onderhoud (kleine ketel)		1,00	st	2022	1	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 1.924
						€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 1.924
53 Water																
5321.16 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler gas	Technische ruimte															
Periodiek onderhoud		1,00	st	2022	1	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 829
						€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 829
54 Gassen																
5411.10 Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen	Object totaal															
Inspectie leidingen brandstofinstallatie gas BVO<1000		1,00	pst	2022	4	€ 1.820				€ 1.820				€ 1.820		€ 5.459

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
						€ 1.820	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.820	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.820	€ 0	€ 5.459
63 Verlichting																
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal														
	Remplace lamp (traditioneel)	704,00	bvo	2023	1		€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 260	€ 2.344
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal														
	Vervangen lichtbron 8watt noodverlichting (traditioneel)	4,00	st	2023	1		€ 77	€ 77	€ 77	€ 77	€ 77	€ 77	€ 77	€ 77	€ 77	€ 689
						€ 0	€ 337	€ 337	€ 337	€ 337	€ 337	€ 337	€ 337	€ 337	€ 337	€ 3.034
74 Vaste sanitairvoorzieningen																
7411.05	Standaard, normaal, Sanitaire inrichting	Object totaal														
	Periodiek onderhoud	12,00	st	2022	1	€ 265	€ 265	€ 265	€ 265	€ 265	€ 265	€ 265	€ 265	€ 265	€ 265	€ 2.653
						€ 265	€ 265	€ 265	€ 265	€ 265	€ 265	€ 265	€ 265	€ 265	€ 265	€ 2.653
99 Algemeen																
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal														
	Dagelijks klachten onderhoud	704,00	bvo	2022	1	€ 1.556	€ 1.556	€ 1.556	€ 1.556	€ 1.556	€ 1.556	€ 1.556	€ 1.556	€ 1.556	€ 1.556	€ 15.558
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring	Object totaal														
	NEN 3140 visuele controle	704,00	bvo	2023	1		€ 211	€ 211	€ 211	€ 211		€ 211	€ 211	€ 211	€ 211	€ 1.690
						€ 1.556	€ 1.767	€ 1.767	€ 1.767	€ 1.767	€ 1.556	€ 1.767	€ 1.767	€ 1.767	€ 1.767	€ 17.248
Totaal object						€ 3.977	€ 3.142	€ 3.142	€ 3.142	€ 4.962	€ 2.931	€ 3.142	€ 3.142	€ 4.962	€ 3.081	€ 35.624
BTW						€ 835	€ 660	€ 660	€ 660	€ 1.042	€ 616	€ 660	€ 660	€ 1.042	€ 647	€ 7.481
Totaal inclusief BTW						€ 4.812	€ 3.802	€ 3.802	€ 3.802	€ 6.004	€ 3.546	€ 3.802	€ 3.802	€ 6.004	€ 3.728	€ 43.105

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	Cvo	P	2022
21	Buitenwanden					
■ 2110.70	Niet constr., Alg., Roosters Gevels	Vervangen muistrooster staal Beschadiging	21,00 st	4	3	€ 986
■ 2110.70	Niet constr., Alg., Roosters Gevels	Vervangen ventilatierooster staal Beschadiging	3,00 st	4	3	€ 412
27	Daken					
■ 2711.50	Niet constr., Vlak, Boeiboorden/ overstekken Dak	Vervangen boeiboorden hout door volkern + achterliggende constructie Houtrot	144,00 m1	4	1	€ 34.242
■ 2721.27	Constr., Vlak, Dakbeschot Dak	Vervangen dakbeschot vezelplaat Houtrot	704,00 m2	3	1	€ 38.495
31	Buitenwandopeningen					
■ 3100.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Gevels	Vervangen hang & sluitwerk deuren Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	14,00 st	4	3	€ 1.982
■ 3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn Gevels	Herstellen Houtrot	1,00 pst	2	4	€ 2.000
■ 3130.10	Deuren, Alg., Draaideur Gevels	Vervangen draaideur multiplex Houtrot/ Delaminatie	3,00 st	2	4	€ 1.747
■ 3133.18	Deuren, Tuimeldeuren, Kantel-, Garagedeur handbediend Gevels	Vervangen garagekanteldeur handbediend met loopdeur Corrosie	1,00 st	2	3	€ 969
32	Binnenwandopeningen					
■ 3200.60	Algemeen, Hang & sluitwerk Object totaal	Vervangen hang & sluitwerk deuren Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	21,00 st	3	2	€ 2.967
37	Dakopeningen					
■ 3721.15	Gevuld, Gesloten ramen, Lichtkoepel Dak	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig 1300 x 1300 mm kunststof polycarbonaat Breuk	1,00 st	4	4	€ 1.373
■ 3721.15	Gevuld, Gesloten ramen, Lichtkoepel Dak	Vervangen lichtkoepel dubbelwandig 1300 x 1300 mm kunststof polycarbonaat Erosie, verwerking, verzanding	16,00 st	4	6	€ 21.961
41	Buitenwandafwerkingen					
■ 4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout Gevels	Vervangen gevelbekleding grenen sponningschroten Houtrot	15,00 m2	4	4	€ 1.571
43	Vloerafwerkingen					
■ 4321.20	Niet verhoogd, Afw., Vloertegels Heren- en damestoilet	Aanbrengen epoxy gietvloer, dikte 2 mm, inclusief stralen, schraplaag en coating Erosie, verwerking, slijtage	6,00 m2	4	2	€ 630
■ 4321.20	Niet verhoogd, Afw., Vloertegels Kantine, entree	Aanbrengen linoleum Erosie, verwerking, slijtage	96,50 m2	4	3	€ 4.763
■ 4321.20	Niet verhoogd, Afw., Vloertegels Kleed- en wasruimten	Aanbrengen epoxy gietvloer, dikte 2 mm, inclusief stralen, schraplaag en coating Erosie, verwerking, slijtage	320,00 m2	4	2	€ 33.600

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	Cvo	P	2022
■ 4322.12	Niet verhoogd, Bekledingen, Schoonloopmat Entree kantine	Vervangen schoonloopmat cocosmat Slijtage	1,50 m2	5	5	€ 130
45	Plafondafwerkingen					
■ 4512.09	Verlaagd, Syst. plaf., Zichtbaar ophangstelsysteem Kantine/ opslag	Vervangen systeemplafond compleet inclusief minerale platen Ontbrekende platen (systeemplafonds)	16,00 m2	4	4	€ 780
■ 4522.40	Niet verlaagd, Bekledingen, Gipsplaten Keuken, entree, toiletten	Vervangen gipsplaat Vuil, aanslag, verkleuring	32,00 m2	3	2	€ 2.279
46	Schilderwerk					
■ 4611.11	Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem Gevels	Vervangen schilderwerk kozijn/raam/deur hout dekkend Barsten	80,00 m2	4	3	€ 4.803
■ 4611.11	Bu. schild., Deur, Hout dekkend systeem Gevels	Schilderen deur hout dekkend, tweezijdig Erosie, verwerking	14,00 st	4	3	€ 1.470
■ 4620.24	Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO Object totaal	Schilderwerk, binnenzijde Beschadiging	704,00 bvo	4	5	€ 9.539
■ 4621.11	Bi. schild., Gevel Kozijn, Hout dekkend systeem Object totaal	Schilderen kozijn hout dekkend Kale delen	80,00 m2	4	3	€ 2.591
47	Dakafwerkingen					
4711.10	Dakafw., Vlak, Isolatie Dak	Vervangen PIR hadschuim isolatie afschotplaat	704,00 m2	9		€ 14.981
■ 4711.32	Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus APP ongeballast Dak	Vervangen bitumineus APP ongeballast Craquelé bitumineuze daken	704,00 m2	4	3	€ 56.461
4711.32	Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus APP ongeballast Dak	Vervangen dakrand APP incl. aluminium trim	144,00 m1	4		€ 4.578
■ 4711.90	Dakafw., Vlak, Dakdoorvoer Dak	Vervangen ontluuchtingskap Beschadiging	40,00 st	4	3	€ 4.935
51	Warmteopwekking					
■ 5110.10	Lokaal, Alg., Rookgasafvoer Dak	Vervangen rookgasafvoer Gaten, barsten, deuken in rookgasafvoer/luchttoevoer/ventilatievoorziening	10,00 st	5	2	€ 3.763
52	Afvoeren					
■ 5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer Gevels	Vervangen HWA pvc Uitgedroogde of bros geworden delen	24,50 m1	4	4	€ 710
■ 5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer Gevels	Vervangen HWA pvc Ontbrekende of beschadigde bevestigingsmiddelen	24,50 m1	4	4	€ 0
■ 5240.11	Gecomb., Alg., Vloerput Object totaal	Vervangen gietijzer deksels Corrosie	27,00 st	4	2	€ 2.376

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	Cvo	P	2022
53	Water					
■ 5310.10	Drinkwater, Alg., Waterleiding	Vervangen waterleiding op basis van bvo	704,00 bvo	4	1	€ 6.132
	Object totaal	Verval meer dan 87,5% van de levensduur				
■ 5320.10	Verwarmd tapw. Alg., Circulatiepomp	Vervangen circulatiepomp	1,00 st	4	2	€ 923
	Technische ruimte	Verval meer dan 87,5% van de levensduur				
■ 5320.27	Verwarmd tapw. Alg., Expansievat	Vervangen expansievat inh. 18 ltr	1,00 st	4	2	€ 165
	Technische ruimte	Verval meer dan 87,5% van de levensduur				
■ 5321.16	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler gas	Vervangen gas 300 ltr	1,00 st	4	2	€ 6.753
	Technische ruimte	Verval meer dan 87,5% van de levensduur				
■ 5323.10	Verwarmd tapw. Doorstr.dir. verw., Geiser	Vervangen badgeiser 24 kW incl. inlaatcomb.	4,00 st	4	1	€ 16.000
	Technische ruimte	Verval meer dan 87,5% van de levensduur				
54	Gassen					
■ 5411.10	Brandstof, Aardgasv., Gasleidingen	Vervangen gasleidingen	60,00 m1	4	1	€ 4.976
	Object totaal	Verval meer dan 87,5% van de levensduur				
56	Warmtedistributie					
5610.10	Water, Alg., Leidingen	Vervangen radiator/convactor/leidingen op basis van bvo	704,00 bvo	9		€ 9.152
	Object totaal					
■ 5611.10	Water, Rad. syst., Radiatoren	Vervangen radiatoren algemeen	704,00 bvo	4	3	€ 5.977
	Object totaal	Verval meer dan 87,5% van de levensduur				
58	Regeling klimaat en sanitair					
■ 5822.90	Centr. meld. met. stur., Gecomb., Regelinstallatie tbv cv + lbk	Vervangen regelinstallatie	1,00 st	4	3	€ 5.000
	Technische ruimte	Verval meer dan 87,5% van de levensduur				
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen					
■ 6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht)	4,00 st	4	1	€ 3.800
	Meterkast	Verval meer dan 87,5% van de levensduur				
63	Verlichting					
■ 6310.15	Standaard, Alg., Bedrading	Vervangen bedrading	704,00 bvo	4	1	€ 7.139
	Object totaal	Verval meer dan 87,5% van de levensduur				
■ 6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Vervangen licht infra en schakelmateriaal	704,00 bvo	4	1	€ 3.443
	Object totaal	Verval meer dan 87,5% van de levensduur				
■ 6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Vervangen algemeen op basis van BVO (traditioneel)	704,00 bvo	4	2	€ 17.910
	Object totaal	Verval meer dan 87,5% van de levensduur				

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	Cvo	P	2022
■ 6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen Object totaal	Vervangen noodverlichting compleet Defecte accuset	4,00 st	5	2	€ 818
73	Vaste keukenvoorzieningen					
■ 7311.20	Standaard, Keukenmeub., Werkblad Keuken	Vervangen RVS werkblad en frame 60x180 cm Mechanische beschadigingen	2,00 st	3	3	€ 1.338
■ 7311.20	Standaard, Keukenmeub., Werkblad Keuken	Vervangen RVS werkblad spoelbak Mechanische beschadigingen	2,00 st	3	3	€ 2.584
■ 7312.11	Standaard, Keukenapp., Gasfornuis Keuken	Vervangen keukenapp., gasfornuis Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	4	2	€ 4.500
■ 7312.14	Standaard, Keukenapp., Friteuse Keuken	Vervangen 2 baks friteuse met afzuiging Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	4	2	€ 12.152
■ 7312.14	Standaard, Keukenapp., Vaatwasser Keuken	Vervangen doorschuif vaatwasmachine Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	4	2	€ 9.422
■ 7312.16	Standaard, Keukenapp., Combi Steamer elektrisch Keuken	Vervangen combi steamer elektrisch Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	4	2	€ 4.846
74	Vaste sanitairvoorzieningen					
■ 7411.10	Standaard, normaal, Wastafel Heren en Damestoilet	Vervangen wastafel Aantasting van glazuurlaag	2,00 st	3	5	€ 755
7411.10	Standaard, normaal, Wastafel Heren en Damestoilet	Vervangen wastafel mengkraan chrom	2,00 st	3		€ 166
■ 7411.10	Standaard, normaal, Wastafel Scheidsrechter	Vervangen wastafel Aantasting van glazuurlaag	1,00 st	3	2	€ 378
7411.10	Standaard, normaal, Wastafel Scheidsrechter	Vervangen wastafel kraan chrom	1,00 st	3		€ 83
■ 7411.14	Standaard, normaal, Uitstortgootsteen Ruimte belijning	Vervangen uitstortgootsteen Aantasting van materiaal	1,00 st	4	3	€ 380
7411.14	Standaard, normaal, Uitstortgootsteen Ruimte belijning	Vervangen mengkraan op wand met overstort tbv boiler	1,00 st	4		€ 107
■ 7411.33	Standaard, normaal, Wastrog kleedruimten 5 t/m 8	Vervangen kraan chrom Niet werkende kraan	16,00 st	4	3	€ 1.329
■ 7411.40	Standaard, normaal, Toilet Heren en Damestoilet	Vervangen closetpot compleet uitv. duoblok Aantasting van glazuurlaag	2,00 st	3	5	€ 1.126
■ 7411.40	Standaard, normaal, Toilet kleedruimten/ scheidsrechter	Vervangen closetpot compleet uitv. duoblok Aantasting van glazuurlaag	9,00 st	4	1	€ 5.068
■ 7411.50	Standaard, normaal, Urinoir Herentoilet	Vervangen sanitair urinoir Aantasting van glazuurlaag	1,00 st	3	5	€ 304
7411.50	Standaard, normaal, Urinoir Herentoilet	Vervangen daldrukspoeler	1,00 st	3		€ 200
■ 7411.51	Standaard, normaal, Schaamschotten Herentoilet	Vervangen schaamschotten Beschadiging	1,00 st	2	7	€ 262

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	Cvo	P	2022
■ 7411.69	Standaard, normaal, Douchekop inclusief drukspoeler kleedruimten 5 t/m 8 / scheidsrechter	Vervangen douchekop inclusief drukspoeler Niet werkend kraan	17,00 st	5	1	€ 3.291
90	Terrein					
■ 9041.14	Terr. afw., Verhard, Bestrating betontegel Terrein	Vervangen betontegels 300x300 mm Aantasting materiaal	1265,00 m2	4	2	€ 46.957
■ 9071.12	Terr. inricht. Terr. meub., Vlaggemast Terrein	Vervangen aluminium vlaggemast hoogte 7 m1 Deformatie, scheefstand	3,00 st	3	2	€ 1.799
99	Algemeen					
9999.50	Diverse, Legionella beheersplan Object totaal	Legionella beheersplan / risico analyse	1,00 pst			€ 2.765
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring Object totaal	NEN 3140 keuring	704,00 bvo			€ 500
9999.70	Diverse, Onderzoek leidingen kruipruimte Object totaal	Onderzoek leidingen kruipruimte	1,00 pst			€ 1.936
Totaal object						€ 447.528
BTW						€ 93.981
Totaal inclusief BTW						€ 541.508

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw

**2e Meerkampweg 1
7971 PN Havelte**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
21	Buitenwanden	€ 1.398										€ 1.398
27	Daken	€ 72.736						€ 459				€ 73.196
31	Buitenwandopeningen	€ 6.698	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 568	€ 218	€ 218	€ 218	€ 9.012
32	Binnenwandopeningen	€ 2.967	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 218	€ 4.931
37	Dakopeningen	€ 23.333										€ 23.333
41	Buitenwandafwerkingen	€ 1.571										€ 1.571
42	Binnenwandafwerkingen											€ 0
43	Vloerafwerkingen	€ 39.184	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 61	€ 190	€ 61	€ 61	€ 1.532	€ 41.332
45	Plafondafwerkingen	€ 3.059										€ 3.059
46	Schilderwerk	€ 18.404						€ 9.205				€ 27.609
47	Dakafwerkingen	€ 80.955										€ 80.955
51	Warmteopwekking	€ 3.956	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 5.687
52	Afvoeren	€ 3.086										€ 3.086
53	Water	€ 30.055	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 30.802
54	Gassen	€ 6.796				€ 1.820				€ 1.820		€ 10.436
56	Warmtedistributie	€ 15.129				€ 233						€ 15.362
57	Luchtbehandeling			€ 4.040								€ 4.040
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 5.000										€ 5.000
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 3.800										€ 3.800
63	Verlichting	€ 29.309	€ 337	€ 337	€ 337	€ 629	€ 337	€ 337	€ 337	€ 629	€ 337	€ 32.927
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 34.842										€ 34.842
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 13.714	€ 265	€ 265	€ 3.362	€ 265	€ 265	€ 265	€ 265	€ 265	€ 265	€ 19.199
90	Terrein	€ 48.756										€ 48.756

De bedragen in de rapportage zijn inclusief BTW en exclusief uitvoeringsbegeleiding.

**024-WES-001 • VV Havelte, hoofdgebouw
2e Meerkampweg 1 • Havelte**

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
99	Algemeen	€ 6.756	€ 1.767	€ 1.767	€ 1.767	€ 1.767	€ 2.056	€ 1.767	€ 1.767	€ 1.767	€ 1.767	€ 22.948
Totaal object		€ 451.505	€ 3.142	€ 7.182	€ 6.239	€ 5.488	€ 3.431	€ 13.286	€ 3.142	€ 5.254	€ 4.613	€ 503.282
BTW		€ 94.816	€ 660	€ 1.508	€ 1.310	€ 1.152	€ 720	€ 2.790	€ 660	€ 1.103	€ 969	€ 105.689
Totaal inclusief BTW		€ 546.321	€ 3.802	€ 8.690	€ 7.549	€ 6.640	€ 4.151	€ 16.076	€ 3.802	€ 6.358	€ 5.582	€ 608.972

De bedragen in de rapportage zijn inclusief BTW en exclusief uitvoeringsbegeleiding.

Meerjarenonderhoudsplan

024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus

2e Meerkampweg 1

Havelte



Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **Grontmij - Analyse**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Grontmij - Jaarplan**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Hoofdgroepen)**

**024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 024-WES-002

Object

Naam VV Havelte, t Praothuus

Adres 2e Meerkampweg 1

Postcode 7971 PN

Plaats Havelte

Telefoon +31 521 342 000

Inspecteur E.J. Oosterhuis

Inspectiedatum 18-6-2021

Opdrachtgever

Naam Gemeente Westerveld

Contactpersoon De heer G. van der Meijden

Adres Raadhuislaan 1

Postcode 7981 EL

Plaats Diever

Postadres Postbus 50
7970 AB Havelte

Telefoon +31 521 349 349

E-mailadres info@gemeentewesterveld.nl

Technisch

Vorgevel locatie Zuid

Monumentaal Nee

Ligging van het object Sportpark

Oppervlak 209,50 m2

Bouwjaar 1995

Financieel

Prijspeil 1-1-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Weersgesteldheid Droog

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid / gezondheid							Yellow	Orange	Red
Gebruik en bedrijfsproces						Yellow	Orange	Red	
Technische vervolgschade					Yellow	Orange	Red		
Toename klachtenonderhoud				Yellow	Orange	Red			
Beleving, esthetica			Yellow	Orange	Red				
Aantasting Cultuurhistorische waarde	Yellow	Orange	Red						

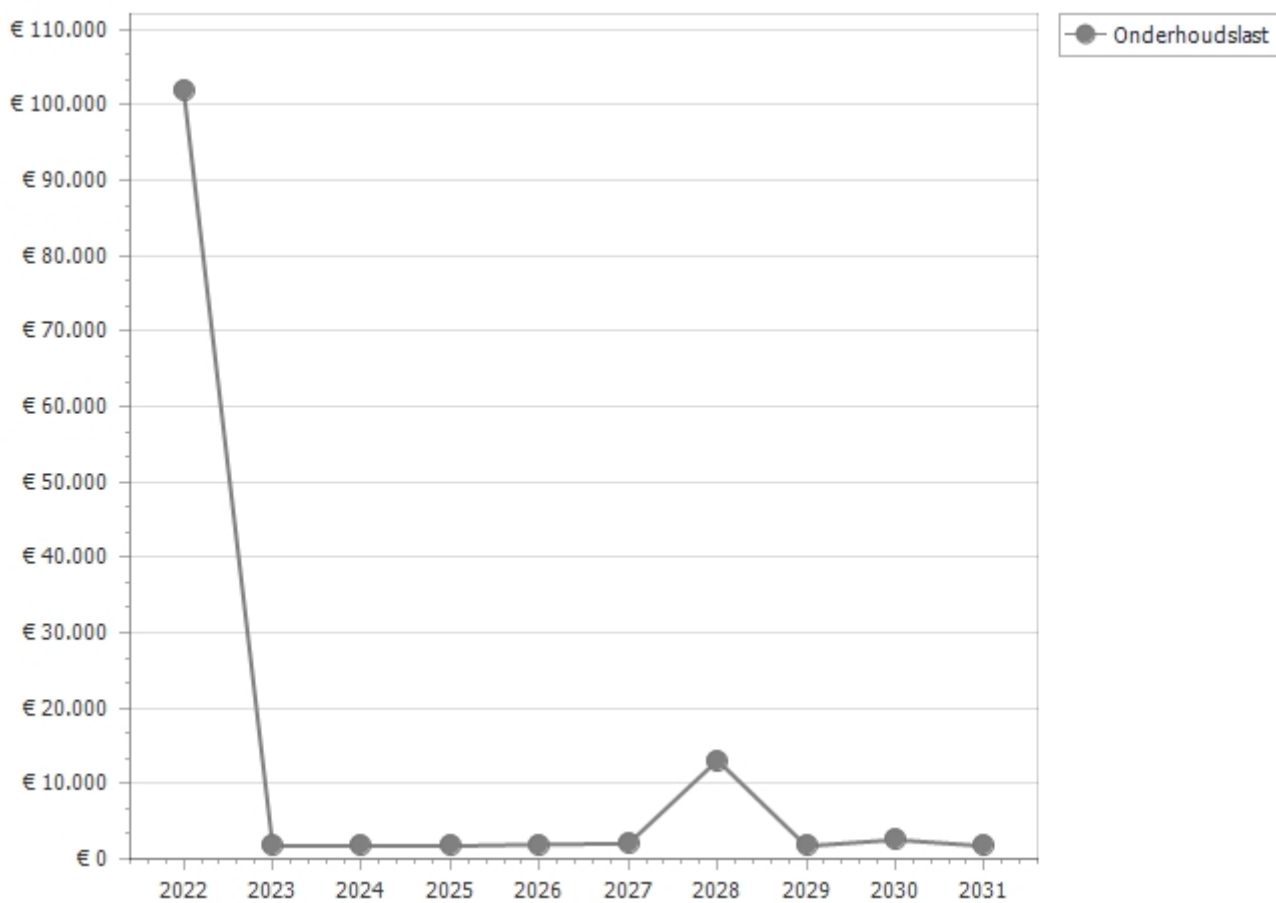
Exploitatieoverzicht 10 - Jaren

024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus

**2e Meerkampweg 1
7971 PN Havelte**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode € 130.177,00

Gemiddelde onderhoudslast € 13.017,67

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak € 62,14

Elementenoverzicht

024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus

2e Meerkampweg 1
7971 PN Havelte

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
13	Vloeren op grondslag			
1322.10	Constr., Als gebouw onderd., Beton	Fundering	1,00 pst	9
16	Funderingsconstructies			
1612.10	Voeten en balken, Fundatie, Beton	Fundering	1,00 pst	9
23	Vloeren			
2321.10	Constr., Vrijdr. Vloer	Vloer	209,50 m2	9
27	Daken			
2711.50	Niet constr., Vlak, Boeiboorden	Dak	62,50 m1	4
2721.21	Constr., Vlak, Dakbalken	Object totaal	1,00 pst	4
2723.00	Constr., Luifels	Luifel	8,00 m2	5
28	Hoofddraagconstructies			
2810.20	Kolom en lig., Alg., Hout/staal	Object totaal	1,00 pst	1
31	Buitenwandopeningen			
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels	38,00 m2	3
3120.19	Ramen, Alg., kozijn	Gevels	42,00 m2	5
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels	5,00 st	4
41	Buitenwandafwerkingen			
4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout	Gevels	114,00 m2	4
42	Binnenwandafwerkingen			
4211.20	Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Toiletten	18,00 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
4321.20	Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Object totaal	170,00 m2	2
4322.12	Niet verhoogd, Bekledingen, Schoonloopmat	Entree	5,00 m2	3
45	Plafondafwerkingen			
4511.10	Verlaagd, Verl. plaf., Hout	Object totaal	188,00 m2	3
46	Schilderwerk			
4610.27	Bu. schild., Alg., Diversen Hemelwaterafvoer	Gevels	21,00 m1	3
4611.11	Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevels	42,00 m2	4
4611.11	Bu. schild., Deur, Hout dekkend systeem	Gevels	5,00 st	4
4619.11	Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden	Dak	18,45 m2	5
4619.21	Bu. schild., Gevelbekleding, Luifels hout	Luifel	1,00 pst	4
4619.40	Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Gevels	114,00 m2	5

024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4620.24	Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal	209,50 bvo	4
4621.11	Bi. schild., Gevel Kozijn, Hout dekkend systeem	Object totaal	42,00 m2	4
47	Dakafwerkingen			
4711.34	Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast	Dak	209,50 m2	2
51	Warmteopwekking			
5110.10	Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Dak	1,00 st	1
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Technische ruimte	1,00 st	4
52	Afvoeren			
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels	21,00 m1	1
53	Water			
5321.11	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-in	Keuken	1,00 st	4
56	Warmtedistributie			
5610.10	Water, Alg., Leidingen Radiatorleidingen	Object totaal	209,50 bvo	9
5610.27	Water, Alg., Expansievat	Technische ruimte	1,00 st	4
5611.10	Water, Rad. syst., Radiatoren	Object totaal	4,00 st	1
5630.20	Lucht, Alg., Luchtverhitters	Technische ruimte	1,00 st	4
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Meterkast	1,00 st	4
63	Verlichting			
6310.15	Standaard, Alg., Bedrading	Object totaal	209,50 bvo	4
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	209,50 bvo	4
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal	209,50 bvo	4
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal	3,00 st	4
65	Beveiliging			
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal	2,00 st	4
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal	1,00 st	4
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311.14	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok compleet inclusief inbouwapparatuur	Keuken	1,00 st	4
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411.31	Standaard, normaal, Wasbak	Toiletten	1,00 st	3
7411.40	Standaard, normaal, Toilet	Toiletten	2,00 st	3

**024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
90	Terrein			
9041.14	Terr. afw., Verhard, Bestrating betontegel	Terrein	46,50 m2	2
99	Algemeen			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal	209,50 bvo	0
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring	Object totaal	209,50 bvo	

Bevindingen NEN 2767

024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus

2e Meerkampweg 1
7971 PN Havelte

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 5

2723.00 Constr., Luifels

Luifel

B5EM03 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen luifel hout 8,00 m2

De complete luifel is verrot. De luifel zit los tegen de gevel. Er is een risico aanwezig dat de gevel los komt van de gevel of instort.



3120.19 Ramen, Alg., kozijn

Gevels

B7EM05 Houtrot

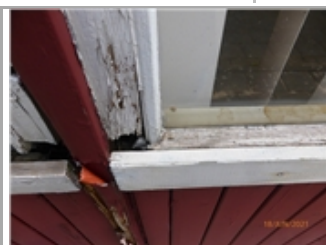
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect



Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen raamkozijn hout 42,00 m2

Bijna alle houten gevelkozijnen zijn verrot. Bij enkele gevelkozijnen is geen onderdorpel meer aanwezig.



024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 5

4619.11 Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden

Dak

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2028 Hvh

Schilderen boeiboord dekkend 18,45 m2

Het schilderwerk op de houten boeiboorden bladdert af.
Vervangen van de boeiboorden staat op korte termijn gepland. Het schilderwerk is daardoor doorgeschoven in de meerjarenraming.



4619.40 Bu. schild., Gevelbekleding, hout

Gevels

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2028 Hvh

Schilderen gevelbekleding hout dekkend
geprofileerd 114,00 m2

Het schilderwerk op de houten gevelbekleding bladdert af.
Vervangen van de houten gevelbekleding staat op korte termijn gepland. Het schilderwerk is daardoor doorgeschoven in de meerjarenraming.



024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

2711.50 Niet constr., Vlak, Boeiboorden

Dak

B6EM02 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen boeiboorden zachthout 62,50 m1
De houten boeiboorden vertonen houtrot.



2721.21 Constr., Vlak, Dakbalken

Object totaal

B5SC02 Doorbuiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Veiligheid / gezondheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Constructief onderzoek 1,00 pst

De dakconstructie van het gebouw buigt behoorlijk door. Ter ondersteuning is in het verleden een extra draagconstructie geplaatst.
Het is onbekend of de huidige constructie voldoet. Visueel is een behoorlijke doorbuiging zichtbaar.
Geadviseerd wordt om de constructie te laten beoordelen door een constructeur.



024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

3130.10 Deuren, Alg., Draaideur

Gevels

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen draaideur zachthout borstw. + enkel glas 5,00 st
De houten buitendeuren vertonen op diverse plekken houtrot.



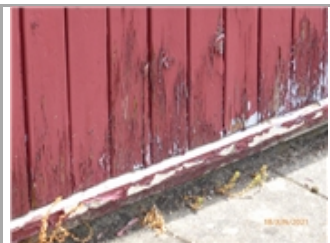
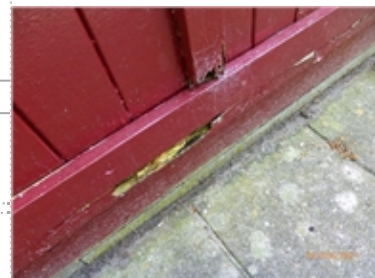
4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout

Gevels

B8EM06 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen gevelbekleding grenen spinningschroten 114,00 m2
De houten gevelbekleding is voor een groot deel verrot. Enkele geveldelen zitten los. Op enkele plekken kun je van binnen naar buiten kijken.



024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

4611.11 Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem

Gevels

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2028 Hvh

Schilderen kozijn hout dekkend 42,00 m2

Het schilderwerk op de houten gevelkozijnen bladdert af. Vermoedelijk veroorzaakt door een te hoog vochtgehalte in het hout.
Vervangen van de gevelkozijnen staat op korte termijn gepland. Het schilderwerk is daardoor doorgeschoven in de meerjarenraming.



4611.11 Bu. schild., Deur, Hout dekkend systeem

Gevels

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2028 Hvh

Schilderen deur hout dekkend, tweezijdig 5,00 m2

Het schilderwerk op de houten buitendeuren vertoont glans- en kleurverlies.
Vervangen van de buitendeuren staat op korte termijn gepland. Het schilderwerk is daardoor doorgeschoven in de meerjarenraming.



024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

4619.21 Bu. schild., Gevelbekleding, Luifels hout

Luifel

B11EM05 Afbalderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2028 Hvh

Schilderen luifel hout dekkend 1,00 pst

Het schilderwerk op de houten luifel bladdert af. Daarnaast is het schilderwerk sterk vervuild en verweerd.
Vervangen van de luifel staat op korte termijn gepland. Het schilderwerk is daardoor doorgeschoven in de meerjarenraming.



4620.24 Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO

Object totaal

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Schilderwerk, binnenzijde 209,50 bvo

Het binnenschilderwerk vertoont beschadigingen en oogt grau en groezelig.



024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

4621.11 Bi. schild., Gevel Kozijn, Hout dekkend systeem

Object totaal

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2034 Hvh

Schilderen kozijn hout dekkend 42,00 m2

Binnenschilderwerk van de houten gevelkozijnen bladdert af. Daarnaast is het schilderwerk verveerd en verkleurd.

Vervangen van de gevelkozijnen staat op korte termijn gepland. Het schilderwerk is daardoor doorgeschoven in de meerjarenraming.



5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel

Technische ruimte

K2GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW 1,00 st

De cv-ketel, Nefit Ecomline HR, bouwjaar 1994 is sterk verouderd.
Risico op storing en uitval is aanwezig.



5321.11 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-in

Keuken

K3GV01 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen close in 10 ltr 1,00 st

Veroudering elektrische boiler.



024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

5610.27 Water, Alg., Expansievat

Technische ruimte

K6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen expansievat inh. 35 ltr 1,00 st
Vervanging ingepland op basis van theoretische technische levensduur.



5630.20 Lucht, Alg., Luchtverhitters

Technische ruimte

K13GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen heater 33 kW 1,00 st
De indirect gestookte luchttheater, bouwjaar 1994 is sterk verouderd.



6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)

Meterkast

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht) 1,00 st
Veroudering groepenkast.



024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

6310.15 Standaard, Alg., Bedrading

Object totaal

E6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen bedrading 209,50 bvo

De elektrische bedrading in het gebouw is verouderd. Er zijn twijfels over een juiste aanleg van de bedrading.



6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd

Object totaal

E6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen licht infra en schakelmateriaal 209,50 bvo

Het schakelmateriaal is over het algemeen gedateerd. Daarnaast wordt getwijfeld aan een juiste aanleg van de installatie.



024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)

Object totaal

E7GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen algemeen op basis van BVO 209,50 bvo
(traditioneel)

De verlichtingsarmaturen zijn over het algemeen verouderd. Kortsluiting is zichtbaar in enkele armaturen.



6320.30 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen

Object totaal

E8GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen noodverlichting LED met pictogram compleet 2,00 st

De aanwezig noodverlichting is sterk verouderd, niet voorzien van accu, heeft niet zijn eigen spanning.



024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel

Object totaal

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen schuimblusser 6 liter 2,00 st



6513.30 Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel

Object totaal

K5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen brandslanghaspel compleet vaste kast/muur montage 20m1 1,00 st



024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

7311.14 Standaard, Keukenmeub., Keukenblok compleet inclusief inbouwapparatuur

Keuken

9999999 Mechanische beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving, esthetica - ernstig effect



Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen keukenblok compleet inclusief inbouwapparatuur 1,00 st

Het keukenblok is gedateerd en vertoont sporen en beschadigingen van jarenlang gebruik. Daarnaast is de bodem van de keuken aangetast door vocht, veroorzaakt door lekkage.



Conditie 3

3100.03 Algemeen, Beglazing

Gevels

B7EW03 Breuk in glas

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid / gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit: 2022 Hvh

Elders opgenomen, kozijnen 38,00 m2

Op verschillende plekken is breuk van beglazing waargenomen. Vervanging beglazing is opgenomen bij de gevelkozijnen.



024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 3

4322.12 Niet verhoogd, Bekledingen, Schoonloopmat

Entree

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Technische vervolgschade - gering effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen schoonloopmat entreematten 5,00 m2
Zichtbare slijtage schoonloopmat entree.



4511.10 Verlaagd, Verl. plaf., Hout

Object totaal

B10SC01 Doorbuiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Veiligheid / gezondheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen houten delen 188,00 m2

De plafonds vertonen een behoorlijke doorbuiging. Visueel is niet vast te stellen hoe de constructie in elkaar zit. Geadviseerd is om een constructief onderzoek uit te voeren. Vervanging plafonds staat op korte termijn gepland.



4610.27 Bu. schild., Alg., Diversen Hemelwaterafvoer

Gevels

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Technische vervolgschade - gering effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Schilderwerk hemelwaterafvoer 21,00 m1

Het schilderwerk op de kunststof hemelwaterafvoeren vertoont kleur- en glansverlies.



024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 3

7411.31 Standaard, normaal, Wasbak

Toiletten

K18SM01 Aantasting van glazuurlaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen wasbak 1,00 st

Het sanitair is verouderd en sporen van jarenlang gebruik zijn zichtbaar. Glazuurlaag is aangetast en niet meer te herstellen.

7411.40 Standaard, normaal, Toilet

Toiletten

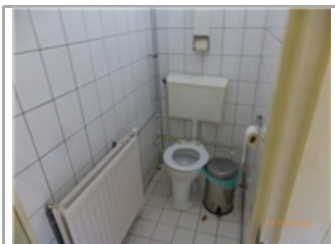
K18SM01 Aantasting van glazuurlaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen closetpot compleet uitv. duoblok 2,00 st

Het sanitair is verouderd en sporen van jarenlang gebruik zijn zichtbaar. Glazuurlaag is aangetast en niet meer te herstellen.



Conditie 2

4211.20 Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels

Toiletten

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Veiligheid / gezondheid - gering effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen wandtegels 18,00 m2

De wandtegels vertonen plaatselijk beschadigingen en er zijn oude schroefgaten zichtbaar.



024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 2

4321.20 Niet verhoogd, Afw., Vloertegels

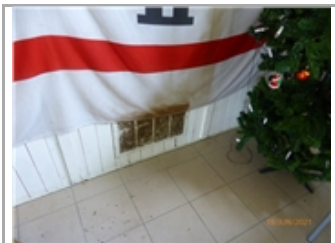
Object totaal

B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Veiligheid / gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit: 2022 Hvh
Reinigen vloertegels DHG tegels 170,00 m2
Zichtbare vuilaanslag op vloertegels.



4711.34 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast

Dak

B6SM03 Blazen, plooiën

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect



Activiteit: 2038 Hvh
Overplakken bitumineus SBS ongeballast 209,50 m2

De bitumineuze dakafwerking is enkele jaren geleden vervangen. Blazen en plooiing is zichtbaar. Hieruit is te concluderen dat er vochttransport in de constructie aanwezig is.



024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 2

9041.14 Terr. afw., Verhard, Bestrating betontegel

Terrein

B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Veiligheid / gezondheid - gering effect Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit: 2028 Hvh

Herstraten betontegels 300x300 mm 46,50 m2

De bestrating, bestaande uit betontegels 300x300mm, vertoont plaatselijk oneffenheden.
Herstraten staat binnen een termijn van 10 jaar gepland.



Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus

**2e Meerkampweg 1
7971 PN Havelte**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Planmatig onderhoud

024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
27 Daken																
2711.50	Niet constr., Vlak, Boeiboorden	Dak														
■	Vervangen boeiboorden zachthout	Houtrot	62,50	m1	2022	€ 4.609										€ 4.609
	Vervangen boeiboorden zachthout		62,50	m1	2052	30										€ 0
2721.21	Constr., Vlak, Dakbalken	Object totaal														
■	Constructief onderzoek	Doorbuiging	1,00	pst	2022	€ 1.500										€ 1.500
2723.00	Constr., Luifels	Luifel														
■	Vervangen luifel hout	Houtrot	8,00	m2	2022	€ 3.230										€ 3.230
	Vervangen luifel hout		8,00	m2	2062	40										€ 0
						€ 9.339	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.339
31 Buitenwandopeningen																
3100.03	Algemeen, Beglazing	Gevels														
■	Elders opgenomen, kozijnen	Breuk in glas	38,00	m2	2022											€ 0
3120.19	Ramen, Alg., kozijn	Gevels														
■	Vervangen raamkozijn hout	Houtrot	42,00	m2	2022	€ 21.397										€ 21.397
	Vervangen raamkozijn hout		42,00	m2	2062	40										€ 0
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels														
■	Vervangen draaideur zachthout borstw. + enkel glas	Houtrot	5,00	st	2022	€ 3.289										€ 3.289
	Vervangen draaideur zachthout borstw. + enkel glas		5,00	st	2062	40										€ 0
						€ 24.686	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.686
41 Buitenwandafwerkingen																
4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout	Gevels														
■	Vervangen gevelbekleding grenen sponningschroten	Houtrot	114,00	m2	2022	€ 11.937										€ 11.937
	Vervangen gevelbekleding grenen sponningschroten		114,00	m2	2052	30										€ 0
						€ 11.937	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.937

De bedragen in de rapportage zijn inclusief BTW en exclusief uitvoeringsbegeleiding.

024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
42 Binnenwandafwerkingen																
4211.20	Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels	Toiletten														
■	Vervangen wandtegels	Beschadiging	18,00	m2	2022	€ 1.119										€ 1.119
	Vervangen wandtegels		18,00	m2	2052 30											€ 0
						€ 1.119	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.119
43 Vloerafwerkingen																
4321.20	Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Object totaal														
	Vervangen vloertegels		170,00	m2	2032 40											€ 0
4322.12	Niet verhoogd, Bekledingen, Schoonloopmat	Entree														
■	Vervangen schoonloopmat entreematten	Slijtage	5,00	m2	2022	€ 490										€ 490
	Vervangen schoonloopmat entreematten		5,00	m2	2028 6							€ 490				€ 490
						€ 490	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 490	€ 0	€ 0	€ 0	€ 981
45 Plafondafwerkingen																
4511.10	Verlaagd, Verl. plaf., Hout	Object totaal														
■	Vervangen houten delen	Doorbuiging	188,00	m2	2022	€ 22.588										€ 22.588
	Vervangen houten delen		188,00	m2	2072 50											€ 0
						€ 22.588	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.588
46 Schilderwerk																
4610.27	Bu. schild., Alg., Diversen Hemelwaterafvoer	Gevels														
■	Schilderwerk hemelwaterafvoer	Glansverlies	21,00	m1	2022	€ 244										€ 244
	Schilderwerk hemelwaterafvoer		21,00	m1	2028 6							€ 244				€ 244
4611.11	Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevels														
■	Schilderen kozijn hout dekkend	Afbladderen	42,00	m2	2028							€ 1.748				€ 1.748

024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Schilderen kozijn hout dekkend		42,00	m2	2034	6											€ 0
4611.11 Bu. schild., Deur, Hout dekkend systeem	Gevels															
■ Schilderen deur hout dekkend, tweezijdig	Glansverlies	5,00	m2	2028								€ 525				€ 525
Schilderen deur hout dekkend, tweezijdig		5,00	st	2034	6											€ 0
4619.11 Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden	Dak															
■ Schilderen boeiboord dekkend	Afbladderen	18,45	m2	2028								€ 675				€ 675
Schilderen boeiboord dekkend		18,45	m2	2034	6											€ 0
4619.21 Bu. schild., Gevelbekleding, Luifels hout	Luifel															
■ Schilderen luifel hout dekkend	Afbladderen	1,00	pst	2028								€ 550				€ 550
Schilderen luifel hout dekkend		1,00	pst	2034	6											€ 0
4619.40 Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Gevels															
■ Schilderen gevelbekleding hout dekkend geprofileerd	Afbladderen	114,00	m2	2028								€ 3.295				€ 3.295
Schilderen gevelbekleding hout dekkend geprofileerd		114,00	m2	2034	6											€ 0
4620.24 Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal															
■ Schilderwerk, binnenzijde	Beschadiging	209,50	bvo	2022		€ 3.427										€ 3.427
Schilderwerk, binnenzijde		209,50	bvo	2028	6							€ 3.427				€ 3.427
4621.11 Bi. schild., Gevel Kozijn, Hout dekkend systeem	Object totaal															
■ Schilderen kozijn hout dekkend	Afbladderen	42,00	m2	2034												€ 0
Schilderen kozijn hout dekkend		42,00	m2	2046	12											€ 0
						€ 3.671	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.463	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.134

47 Dakafwerkingen

4711.34 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast	Dak															
■ Overplakken bitumineus SBS ongeballast	Blazen, plooiën	209,50	m2	2038												€ 0

024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen bitumineus SBS ongeballast + noodlaag		209,50	m2	2058	40											€ 0
Overplakken bitumineus SBS ongeballast		209,50	m2	2078	40											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
51 Warmteopwekking																
5110.10 Lokaal, Alg., Rookgasafvoer	Dak															
Vervangen rookgasafvoer		1,00	m1	2022	20	€ 376										€ 376
5121.32 Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Technische ruimte															
Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2022		€ 4.359										€ 4.359
Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW		1,00	st	2042	20											€ 0
						€ 4.735	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.735
52 Afvoeren																
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels															
Vervangen HWA pvc		21,00	m1	2030	30									€ 609		€ 609
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 609	€ 0	€ 609
53 Water																
5321.11 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-in	Keuken															
Vervangen close in 10 ltr	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2022		€ 363										€ 363
Vervangen close in 10 ltr		1,00	st	2042	20											€ 0
						€ 363	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 363
56 Warmtedistributie																
5610.10 Water, Alg., Leidingen Radiatorleidingen	Object totaal															
Vervangen radiatorleidingen op basis van bvo		209,50	bvo	2032	40											€ 0
5610.27 Water, Alg., Expansievat	Technische ruimte															

024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
■ Vervangen expansievat inh. 35 ltr	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2022		€ 198										€ 198
Vervangen expansievat inh. 35 ltr		1,00	st	2032	10											€ 0
5611.10 Water, Rad. syst., Radiatoren	Object totaal															€ 0
Vervangen plaatrad 2 plaat+kraan+voetventiel		4,00	st	2032	40											€ 0
5630.20 Lucht, Alg., Luchtverhitters	Technische ruimte															
■ Vervangen heater 33 kW	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2022		€ 1.969										€ 1.969
Vervangen heater 33 kW		1,00	st	2042	20											€ 0
						€ 2.167	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.167

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Meterkast															
■ Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht)	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2022		€ 1.991										€ 1.991
Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht)		1,00	st	2052	30											€ 0
						€ 1.991	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.991

63 Verlichting

6310.15 Standaard, Alg., Bedrading	Object totaal															
■ Vervangen bedrading	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	209,50	bvo	2022		€ 2.124										€ 2.124
Vervangen bedrading		209,50	bvo	2052	30											€ 0
6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal															
■ Vervangen licht infra en schakelmateriaal	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	209,50	bvo	2022		€ 1.024										€ 1.024
Vervangen licht infra en schakelmateriaal		209,50	bvo	2052	30											€ 0
6310.40 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal															
■ Vervangen algemeen op basis van BVO (traditioneel)	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	209,50	bvo	2022		€ 5.330										€ 5.330
Vervangen algemeen op basis van BVO (traditioneel)		209,50	bvo	2042	20											€ 0

024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
6320.30 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal															
■ Vervangen noodverlichting LED met pictogram compleet	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2022		€ 409										€ 409
Vervangen noodverlichting met pictogram compleet		3,00	st	2042	20											€ 0
Vervangen accuset noodverlichting (traditioneel)		3,00	st	2026	4					€ 219				€ 219		€ 439
Vervangen lichtbron 8watt noodverlichting (traditioneel)		3,00	st	2023	1		€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 57	€ 517
						€ 8.888	€ 57	€ 57	€ 57	€ 277	€ 57	€ 57	€ 57	€ 277	€ 57	€ 9.843
65 Beveiliging																
6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal															
■ Vervangen schuimblusser 6 liter	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2022		€ 320										€ 320
Vervangen schuimblusser 6 liter		2,00	st	2032	10											€ 0
6513.30 Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal															
■ Vervangen brandslanghaspel compleet vaste kast/muur montage 20m1	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2022		€ 402										€ 402
Vervangen brandslanghaspel compleet vaste kast/muur montage 20m1		1,00	st	2052	30											€ 0
Vervangen slang lengte 20 m1		1,00	st	2037	15											€ 0
						€ 722	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 722
73 Vaste keukenvoorzieningen																
7311.14 Standaard, Keukenmeub., Keukenblok compleet inclusief inbouwapparatuur	Keuken															
■ Vervangen keukenblok compleet inclusief inbouwapparatuur	Mechanische beschadigingen	1,00	st	2022		€ 5.530										€ 5.530
Vervangen keukenblok compleet inclusief inbouwapparatuur		1,00	st	2042	20											€ 0
						€ 5.530	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.530

024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
74 Vaste sanitairvoorzieningen																
7411.31	Standaard, normaal, Wasbak	Toiletten														
■	Vervangen wasbak	Aantasting van glazuurlaag	1,00	st	2022	€ 450										€ 450
	Vervangen wasbak		1,00	st	2052 30											€ 0
	Vervangen wastafelmengkraan chroom		1,00	st	2022 10	€ 83										€ 83
7411.40	Standaard, normaal, Toilet	Toiletten														
■	Vervangen closetpot compleet uitv. duoblok	Aantasting van glazuurlaag	2,00	st	2022	€ 1.126										€ 1.126
	Vervangen closetpot compleet uitv. duoblok		2,00	st	2052 30											€ 0
						€ 1.659	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.659
90 Terrein																
9041.14	Terr. afw., Verhard, Bestrating betontegel	Terrein														
■	Herstraten betontegels 300x300 mm	Verzakking, hoogteverschillen	46,50	m2	2028							€ 418				€ 418
	Vervangen betontegels 300x300 mm		46,50	m2	2043 45											€ 0
	Herstraten betontegels 300x300 mm		46,50	m2	2058 15											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 418	€ 0	€ 0	€ 0	€ 418
99 Algemeen																
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring	Object totaal														
	NEN 3140 keuring		209,50	bvo	2022 5	€ 471					€ 471					€ 943
						€ 471	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 471	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 943
Totaal object						€ 100.356	€ 57	€ 57	€ 57	€ 277	€ 529	€ 11.429	€ 57	€ 885	€ 57	€ 113.763
BTW						€ 21.075	€ 12	€ 12	€ 12	€ 58	€ 111	€ 2.400	€ 12	€ 186	€ 12	€ 23.890
Totaal inclusief BTW						€ 121.431	€ 70	€ 70	€ 70	€ 335	€ 640	€ 13.829	€ 70	€ 1.071	€ 70	€ 137.653

De bedragen in de rapportage zijn inclusief BTW en exclusief uitvoeringsbegeleiding.

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus

**2e Meerkampweg 1
7971 PN Havelte**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Periodiek onderhoud

024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
43 Vloerafwerkingen																
4321.20	Niet verhoogd, Afw., Vloertegels	Object totaal														
■	Reinigen vloertegels DHG tegels	Vuil, aanslag, verkleuring	170,00	m2	2022	€ 740										€ 740
	Reinigen vloertegels DHG tegels		170,00	m2	2023 1		€ 740	€ 740	€ 740	€ 740	€ 740	€ 740	€ 740	€ 740	€ 740	€ 6.656
						€ 740	€ 740	€ 740	€ 740	€ 740	€ 740	€ 740	€ 740	€ 740	€ 740	€ 7.395
51 Warmteopwekking																
5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel	Technische ruimte														
	Periodiek onderhoud (kleine ketel)		1,00	st	2022 1	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 1.924
						€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 1.924
63 Verlichting																
6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo)	Object totaal														
	Remplace lamp (traditoioneel)		209,50	bvo	2022 1	€ 78	€ 78	€ 78	€ 78	€ 78	€ 78	€ 78	€ 78	€ 78	€ 78	€ 775
						€ 78	€ 78	€ 78	€ 78	€ 78	€ 78	€ 78	€ 78	€ 78	€ 78	€ 775
65 Beveiliging																
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal														
	Periodiek onderhoud		2,00	st	2022 1	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 250
6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel	Object totaal														
	Periodiek onderhoud		1,00	st	2022 1	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 250
						€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 500
99 Algemeen																
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal														
	Dagelijks klachten onderhoud		209,50	bvo	2022 1	€ 463	€ 463	€ 463	€ 463	€ 463	€ 463	€ 463	€ 463	€ 463	€ 463	€ 4.630
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring	Object totaal														

024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
NEN 3140 visuele controle		209,50	bvo	2023	1		€ 149	€ 149	€ 149	€ 149		€ 149	€ 149	€ 149	€ 149	€ 1.190
						€ 463	€ 612	€ 612	€ 612	€ 612	€ 463	€ 612	€ 612	€ 612	€ 612	€ 5.820
Totaal object						€ 1.522	€ 1.671	€ 1.671	€ 1.671	€ 1.671	€ 1.522	€ 1.671	€ 1.671	€ 1.671	€ 1.671	€ 16.414
BTW						€ 320	€ 351	€ 351	€ 351	€ 351	€ 320	€ 351	€ 351	€ 351	€ 351	€ 3.447
Totaal inclusief BTW						€ 1.842	€ 2.022	€ 2.022	€ 2.022	€ 2.022	€ 1.842	€ 2.022	€ 2.022	€ 2.022	€ 2.022	€ 19.861

024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	Cvo	P	2022
27	Daken					
■ 2711.50	Niet constr., Vlak, Boeiboorden Dak	Vervangen boeiboorden zachthout Houtrot	62,50 m1	4	3	€ 4.609
■ 2721.21	Constr., Vlak, Dakbalken Object totaal	Constructief onderzoek Doorbuiging	1,00 pst	4	2	€ 1.500
■ 2723.00	Constr., Luifels Luifel	Vervangen luifel hout Houtrot	8,00 m2	5	1	€ 3.230
31	Buitenwandopeningen					
■ 3100.03	Algemeen, Beglazing Gevels	Elders opgenomen, kozijnen Breuk in glas	38,00 m2	3	3	€ 0
■ 3120.19	Ramen, Alg., kozijn Gevels	Vervangen raamkozijn hout Houtrot	42,00 m2	5	3	€ 21.397
■ 3130.10	Deuren, Alg., Draaideur Gevels	Vervangen draaideur zachthout borstw. + enkel glas Houtrot	5,00 st	4	4	€ 3.289
41	Buitenwandafwerkingen					
■ 4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout Gevels	Vervangen gevelbekleding grenen spinningschroten Houtrot	114,00 m2	4	3	€ 11.937
42	Binnenwandafwerkingen					
■ 4211.20	Bi. wand., Afwerkl., Wandtegels Toiletten	Vervangen wandtegels Beschadiging	18,00 m2	2	3	€ 1.119
43	Vloerafwerkingen					
■ 4322.12	Niet verhoogd, Bekledingen, Schoonloopmat Entree	Vervangen schoonloopmat entreematten Slijtage	5,00 m2	3	5	€ 490
45	Plafondafwerkingen					
■ 4511.10	Verlaagd, Verl. plaf., Hout Object totaal	Vervangen houten delen Doorbuiging	188,00 m2	3	2	€ 22.588
46	Schilderwerk					
■ 4610.27	Bu. schild., Alg., Diversen Hemelwaterafvoer Gevels	Schilderwerk hemelwaterafvoer Glansverlies	21,00 m1	3	5	€ 244
■ 4620.24	Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO Object totaal	Schilderwerk, binnenzijde Beschadiging	209,50 bvo	4	5	€ 3.427
51	Warmteopwekking					
5110.10	Lokaal, Alg., Rookgasafvoer Dak	Vervangen rookgasafvoer	1,00 m1	1		€ 376
■ 5121.32	Centraal, gasv. brandst., Cv ketel Technische ruimte	Vervangen gaswandketel HR 35-65 kW Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	4	2	€ 4.359
53	Water					
■ 5321.11	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-in Keuken	Vervangen close in 10 ltr Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	4	3	€ 363

024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	Cvo	P	2022
56	Warmtedistributie					
■ 5610.27	Water, Alg., Expansievat Technische ruimte	Vervangen expansievat inh. 35 ltr Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	4	3	€ 198
■ 5630.20	Lucht, Alg., Luchtverhitters Technische ruimte	Vervangen heater 33 kW Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	4	1	€ 1.969
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen					
■ 6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind) Meterkast	Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht) Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	4	1	€ 1.991
63	Verlichting					
■ 6310.15	Standaard, Alg., Bedrading Object totaal	Vervangen bedrading Verval meer dan 87,5% van de levensduur	209,50 bvo	4	1	€ 2.124
■ 6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd Object totaal	Vervangen licht infra en schakelmateriaal Verval meer dan 87,5% van de levensduur	209,50 bvo	4	1	€ 1.024
■ 6310.40	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (bvo) Object totaal	Vervangen algemeen op basis van BVO (traditioneel) Verval meer dan 87,5% van de levensduur	209,50 bvo	4	1	€ 5.330
■ 6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen Object totaal	Vervangen noodverlichting LED met pictogram compleet Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00 st	4	2	€ 409
65	Beveiliging					
■ 6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel Object totaal	Vervangen schuimblusser 6 liter Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00 st	4	2	€ 320
■ 6513.30	Brand, Brandbestrijding, Brandslanghaspel Object totaal	Vervangen brandslanghaspel compleet vaste kast/muur montage 20m1 Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	4	2	€ 402
73	Vaste keukenvoorzieningen					
■ 7311.14	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok compleet inclusief inbouwapparatuur Keuken	Vervangen keukenblok compleet inclusief inbouwapparatuur Mechanische beschadigingen	1,00 st	4	3	€ 5.530
74	Vaste sanitairvoorzieningen					
■ 7411.31	Standaard, normaal, Wasbak Toiletten	Vervangen wasbak Aantasting van glazuurlaag	1,00 st	3	1	€ 450
7411.31	Standaard, normaal, Wasbak Toiletten	Vervangen wastafelmengkraan chroom	1,00 st	3		€ 83
■ 7411.40	Standaard, normaal, Toilet Toiletten	Vervangen closetpot compleet uitv. duoblok Aantasting van glazuurlaag	2,00 st	3	1	€ 1.126



024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd Cvo P	2022
99	Algemeen			
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring	NEN 3140 keuring	209,50 bvo	€ 471
	Object totaal			
Totaal object				€ 100.356
BTW				€ 21.075
Totaal inclusief BTW				€ 121.431

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus

**2e Meerkampweg 1
7971 PN Havelte**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

**024-WES-002 • VV Havelte, t Praothuus
2e Meerkampweg 1 • Havelte**

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
27	Daken	€ 9.339										€ 9.339
31	Buitenwandopeningen	€ 24.686										€ 24.686
41	Buitenwandafwerkingen	€ 11.937										€ 11.937
42	Binnenwandafwerkingen	€ 1.119										€ 1.119
43	Vloerafwerkingen	€ 1.230	€ 740	€ 740	€ 740	€ 740	€ 740	€ 1.230	€ 740	€ 740	€ 740	€ 8.376
45	Plafondafwerkingen	€ 22.588										€ 22.588
46	Schilderwerk	€ 3.671						€ 10.463				€ 14.134
47	Dakafwerkingen											€ 0
51	Warmteopwekking	€ 4.927	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 192	€ 6.659
52	Afvoeren									€ 609		€ 609
53	Water	€ 363										€ 363
56	Warmtedistributie	€ 2.167										€ 2.167
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 1.991										€ 1.991
63	Verlichting	€ 8.965	€ 135	€ 135	€ 135	€ 354	€ 135	€ 135	€ 135	€ 354	€ 135	€ 10.618
65	Beveiliging	€ 772	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 1.222
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 5.530										€ 5.530
74	Vaste sanitairvoorzieningen	€ 1.659										€ 1.659
90	Terrein							€ 418				€ 418
99	Algemeen	€ 934	€ 612	€ 612	€ 612	€ 612	€ 934	€ 612	€ 612	€ 612	€ 612	€ 6.763
Totaal object		€ 101.878	€ 1.729	€ 1.729	€ 1.729	€ 1.948	€ 2.051	€ 13.100	€ 1.729	€ 2.556	€ 1.729	€ 130.177
BTW		€ 21.394	€ 363	€ 363	€ 363	€ 409	€ 431	€ 2.751	€ 363	€ 537	€ 363	€ 27.337
Totaal inclusief BTW		€ 123.273	€ 2.092	€ 2.092	€ 2.092	€ 2.357	€ 2.482	€ 15.851	€ 2.092	€ 3.093	€ 2.092	€ 157.514

De bedragen in de rapportage zijn inclusief BTW en exclusief uitvoeringsbegeleiding.

Meerjarenonderhoudsplan

024-WES-003 • VV Havelte, bijgebouwen

2e Meerkampweg 1

Havelte



Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **Grontmij - Analyse**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Grontmij - Jaarplan**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Hoofdgroepen)**

024-WES-003 • VV Havelte, bijgebouwen
2e Meerkampweg 1 • Havelte
Algemene Objectgegevens
Code

Code 024-WES-003

Object

Naam VV Havelte, bijgebouwen

Adres 2e Meerkampweg 1

Postcode 7971 PN

Plaats Havelte

Telefoon +31 521 342 000

Inspecteur E.J. Oosterhuis

Inspectiedatum 18-6-2021

Opdrachtgever

Naam Gemeente Westerveld

Contactpersoon De heer G. van der Meijden

Adres Raadhuislaan 1

Postcode 7981 EL

Plaats Diever

Postadres Postbus 50
7970 AB Havelte

Telefoon +31 521 349 349

E-mailadres info@gemeentewesterveld.nl

Technisch

Vorgevel locatie Divers

Monumentaal Nee

Ligging van het object Sportpark

Oppervlak 82,00 m2

Financieel

Prijspeil 1-1-2021

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Weersgesteldheid Droog

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid / gezondheid									
Gebruik en bedrijfsproces									
Technische vervolgschade									
Toename klachtenonderhoud									
Beleving, esthetica									
Aantasting Cultuurhistorische waarde									

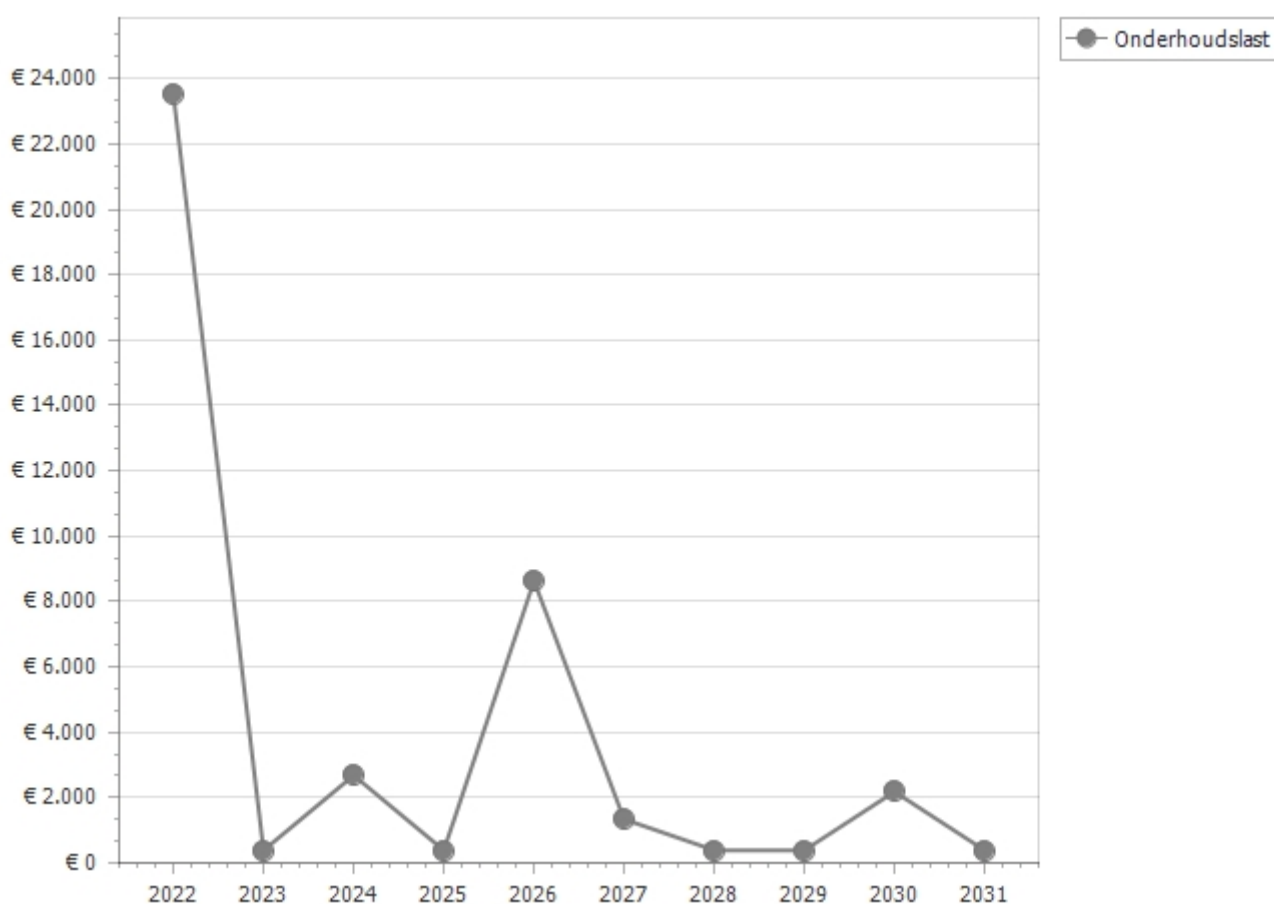
Exploitatieoverzicht 10 - Jaren

024-WES-003 • VV Havelte, bijgebouwen

**2e Meerkampweg 1
7971 PN Havelte**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode € 40.323,00

Gemiddelde onderhoudslast € 4.032,34

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak € 49,17

Elementenoverzicht

024-WES-003 • VV Havelte, bijgebouwen

**2e Meerkampweg 1
7971 PN Havelte**

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

024-WES-003 • VV Havelte, bijgebouwen
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
13	Vloeren op grondslag			
1322.10	Constr., Als gebouw onderd., Beton	Pompput	1,00 pst	1
16	Funderingsconstructies			
1620.10	Keerwanden, Alg, Beton	Pompput	1,00 pst	1
1620.20	Keerwanden, Alg, Waterdichting doorvoeren	Pompput	1,00 pst	1
21	Buitenwanden			
2121.10	Constr., Massief, Metselwerk	Pompput	1,00 pst	1
23	Vloeren			
2320.10	Constr., Alg., Luik	Pompput	1,00 st	4
46	Schilderwerk			
4619.40	Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Berging	62,00 m2	1
4619.40	Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Kaartverkoop	32,00 m2	1
4619.52	Bu. schild., Gevelbekleding, Staal	Zeecontainer	34,00 m2	3
47	Dakafwerkingen			
4711.34	Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast	Zeecontainer	15,00 m2	3
4712.42	Dakafw., Hellend, Dakpannen staal	Berging	40,00 m2	1
52	Afvoeren			
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Berging	20,00 m1	1
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Berging	4,00 m1	1
5236.10	Afvalwater, Pompsysteem, Vuilwaterpomp	Trafo station	1,00 st	3
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Trafo station	3,00 st	4
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Trafo station	2,00 st	4
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Trafo station	4,00 st	4
90	Terrein			
9021.40	Terr. opstallen, Gebouw met spec. func., Berging	Berging	40,00 bvo	1
9021.40	Terr. opstallen, Gebouw met spec. func., Kaartverkoop	Kaartverkoop	12,00 bvo	3
9021.40	Terr. opstallen, Gebouw met spec. func., Zeecontainer	Zeecontainer	1,00 st	2
99	Algemeen			
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring	Overige opstallen	1,00 pst	0
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring	Trafo station	1,00 pst	

Bevindingen NEN 2767

024-WES-003 • VV Havelte, bijgebouwen

2e Meerkampweg 1
7971 PN Havelte

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

024-WES-003 • VV Havelte, bijgebouwen
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

2320.10 Constr., Alg., Luik

Pompput

B4EM04 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen Luik 1,00 st

Het luik op de pomput bestaat uit een houten plaat met daarop een stalen damwandplaat. Het luik kan bediend worden door een lier. De houten plaat is verrot en de bediening met de lier is niet meer mogelijk wegens een gebroken staalkabel en een kapotte slinger.



6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)

Trafo station

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht) 3,00 st

In de trafostation zijn drie aansluitingen ten behoeve van elektra aanwezig. Elke aansluiting bestaat uit een drie fase aansluiting. Alle elektra componenten zijn sterkverouderd. Laatste keuring door Enexis is in 2004 uitgevoerd. De gehele installatie oogt rommelig en zit onduidelijk in elkaar. Tekeningen en schema's ontbreken. Vervanging staat op korte termijn gepland. Geadviseerd wordt om te onderzoeken of kan worden volstaan met minder aansluitingen. Dit bespaard ook op de vastrecht kosten.



024-WES-003 • VV Havelte, bijgebouwen
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 4

6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)

Trafo station

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht) 2,00 st

In de trafostation zijn drie aansluitingen ten behoeve van elektra aanwezig. Elke aansluiting bestaat uit een drie fase aansluiting. Alle elektra componenten zijn sterkverouderd. Laatste keuring door Enexis is in 2004 uitgevoerd. De gehele installatie oogt rommelig en zit onduidelijk in elkaar. Tekeningen en schema's ontbreken.

Vervanging staat op korte termijn gepland. Geadviseerd wordt om te onderzoeken of kan worden volstaan met minder aansluitingen. Dit bespaard ook op de vastrecht kosten.



6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)

Trafo station

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht) 4,00 st

In de trafostation zijn drie aansluitingen ten behoeve van elektra aanwezig. Elke aansluiting bestaat uit een drie fase aansluiting. Alle elektra componenten zijn sterkverouderd. Laatste keuring door Enexis is in 2004 uitgevoerd. De gehele installatie oogt rommelig en zit onduidelijk in elkaar. Tekeningen en schema's ontbreken.

Vervanging staat op korte termijn gepland. Geadviseerd wordt om te onderzoeken of kan worden volstaan met minder aansluitingen. Dit bespaard ook op de vastrecht kosten.



Conditie 3

4619.52 Bu. schild., Gevelbekleding, Staal

Zeecontainer

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh

Schilderen placticol beplating 34,00 m2

Het schilderwerk op de zeecontainer vertoont kleur- en glansverlies. Daarnaast zijn er plaatselijk beschadigingen en kale delen geconstateerd.



4711.34 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast

Zeecontainer

B6EB03 Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen bitumineus SBS ongeballast + noodlaag 15,00 m2

De bitumineuze dakafwerking van de zeecontainer vertoont losse naden en overlappen. Op een aantal hoekpunten is de dakbedekking gescheurd.



5236.10 Afvalwater, Pompsysteem, Vuilwaterpomp

Trafo station

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect

Activiteit: 2024 Hvh

Vervangen pomp 1,00 st

Er staat relatief veel water in de kruipruimte van het trafo station. Een pomp is aanwezig voor afpompen van overtollig water.



024-WES-003 • VV Havelte, bijgebouwen
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Conditie 3

9021.40 Terr. opstallen, Gebouw met spec. func., Kaartverkoop

Kaartverkoop

Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid / gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect



Activiteit: 2026 Hvh

Vervangen kaartverkoop totaal per m2 bvo 12,00 bvo

Het gebouw voor de kaartverkoop vertoont houtrot aan de constructieve verbindingen. De onderzijde is in het recente verleden al voorzien van versterkingsplaten. Daarnaast is het schilderwerk uitgevoerd. Vervanging van het opstal is binnen een termijn van 5 jaar te verwachten.



Conditie 2

9021.40 Terr. opstallen, Gebouw met spec. func., Zeecontainer

Zeecontainer

Aangroei, struiken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit: 2022 Hvh

Verwijderen begroeiing 1,00 pst

Verwijderen begroeiing van klimop struiken uitvoeren onder dagelijks beheer.

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

024-WES-003 • VV Havelte, bijgebouwen

**2e Meerkampweg 1
7971 PN Havelte**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Planmatig onderhoud

024-WES-003 • VV Havelte, bijgebouwen
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
23 Vloeren																
2320.10 Constr., Alg., Luik	Pompput															
■ Vervangen Luik	Houtrot	1,00	st	2022		€ 2.500										€ 2.500
						€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.500
46 Schilderwerk																
4619.40 Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Kaartverkoop															
Schilderen gevelbekleding hout dekkend geprofileerd		32,00	m2	2026	6					€ 925						€ 925
4619.40 Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Berging															
Schilderen gevelbekleding hout dekkend geprofileerd		62,00	m2	2024	6			€ 1.792						€ 1.792		€ 3.584
4619.52 Bu. schild., Gevelbekleding, Staal	Zeecontainer															
■ Schilderen placticol beplating	Glansverlies	34,00	m2	2022		€ 958										€ 958
Schilderen beplating staal		34,00	m2	2034	12											€ 0
						€ 958	€ 0	€ 1.792	€ 0	€ 925	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.792	€ 0	€ 5.467
47 Dakafwerkingen																
4711.34 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast	Zeecontainer															
■ Vervangen bitumineus SBS ongeballast + noodlaag	Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen	15,00	m2	2022		€ 781										€ 781
Vervangen bitumineus SBS ongeballast + noodlaag		15,00	m2	2042	20											€ 0
4712.42 Dakafw., Hellend, Dakpannen staal	Berging															
Vervangen dakpan metaal		40,00	m2	2064	40											€ 0
						€ 781	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 781
52 Afvoeren																
5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Berging															
Vervangen mastgoot pvc		20,00	m1	2064	30											€ 0
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Berging															

024-WES-003 • VV Havelte, bijgebouwen
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen HWA pvc		4,00	m1	2064	30											€ 0
5236.10 Afvalwater, Pompsysteem, Vuilwaterpomp	Trafo station															
■ Vervangen pompelpomp	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	st	2024				€ 500								€ 500
Vervangen pompelpomp		1,00	st	2039	15											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Trafo station															
■ Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht)	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	st	2022		€ 5.972										€ 5.972
Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht)		3,00	st	2052	30											€ 0
6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Trafo station															
■ Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht)	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2022		€ 3.982										€ 3.982
Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht)		2,00	st	2052	30											€ 0
6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Trafo station															
■ Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht)	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00	st	2022		€ 7.963										€ 7.963
Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht)		4,00	st	2052	30											€ 0
						€ 17.917	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.917

90 Terrein

9021.40 Terr. opstellen, Gebouw met spec. func., Kaartverkoop	Kaartverkoop															
■ Vervangen kaartverkoop totaal per m2 bvo	Houtrot	12,00	bvo	2026					€ 7.315							€ 7.315
Vervangen kaartverkoop totaal per m2 bvo		12,00	bvo	2056	30											€ 0
9021.40 Terr. opstellen, Gebouw met spec. func., Zeecontainer	Zeecontainer															
■ Verwijderen begroeiing	Aangroei, struiken	1,00	pst	2022												€ 0

024-WES-003 • VV Havelte, bijgebouwen
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Vervangen zeecontainer		1,00	st	2034	25											€ 0
9021.40 Terr. opstallen, Gebouw met spec. func., Berging	Berging															
Vervangen berging totaal per m2 bvo		40,00	bvo	2034	30											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.315	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.315
99 Algemeen																
9999.60 Diverse, NEN 3140 keuring	Trafo station															
NEN 3140 keuring		1,00	pst	2022	5	€ 700					€ 700					€ 1.400
9999.60 Diverse, NEN 3140 keuring	Overige opstallen															
NEN 3140 keuring		1,00	pst	2022	5	€ 600					€ 600					€ 1.200
						€ 1.300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.600
Totaal object						€ 23.456	€ 0	€ 2.292	€ 0	€ 8.240	€ 1.300	€ 0	€ 0	€ 1.792	€ 0	€ 37.079
BTW						€ 4.926	€ 0	€ 481	€ 0	€ 1.730	€ 273	€ 0	€ 0	€ 376	€ 0	€ 7.787
Totaal inclusief BTW						€ 28.382	€ 0	€ 2.773	€ 0	€ 9.970	€ 1.573	€ 0	€ 0	€ 2.168	€ 0	€ 44.866

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

024-WES-003 • VV Havelte, bijgebouwen

**2e Meerkampweg 1
7971 PN Havelte**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Periodiek onderhoud

024-WES-003 • VV Havelte, bijgebouwen
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
47 Dakafwerkingen																
4711.34 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast	Zeecontainer															
Reinigen dakbedekking		15,00	m2	2022	1	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 114
						€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 114
52 Afvoeren																
5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Berging															
Reinigen goot		20,00	m1	2022	1	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 330
						€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 330
99 Algemeen																
9999.60 Diverse, NEN 3140 keuring	Trafo station															
NEN 3140 visuele controle		1,00	pst	2023	1		€ 200	€ 200	€ 200	€ 200		€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 1.600
9999.60 Diverse, NEN 3140 keuring	Overige opstallen															
NEN 3140 visuele controle		1,00	pst	2023	1		€ 150	€ 150	€ 150	€ 150		€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 1.200
						€ 0	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 0	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 2.800
Totaal object						€ 44	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 44	€ 394	€ 394	€ 394	€ 394	€ 3.244
BTW						€ 9	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 9	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 681
Totaal inclusief BTW						€ 54	€ 477	€ 477	€ 477	€ 477	€ 54	€ 477	€ 477	€ 477	€ 477	€ 3.925

024-WES-003 • VV Havelte, bijgebouwen
2e Meerkampweg 1 • Havelte

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	Cvo	P	2022
23	Vloeren					
■ 2320.10	Constr., Alg., Luik Pompput	Vervangen Luik Houtrot	1,00 st	4	1	€ 2.500
46	Schilderwerk					
■ 4619.52	Bu. schild., Gevelbekleding, Staal Zeecontainer	Schilderen placticol beplating Glansverlies	34,00 m2	3	4	€ 958
47	Dakafwerkingen					
■ 4711.34	Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast Zeecontainer	Vervangen bitumineus SBS ongeballast + noodlaag Losse naden in bitumineuze dakbedekkingen	15,00 m2	3	4	€ 781
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen					
■ 6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind) Trafo station	Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht) Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00 st	4	1	€ 5.972
■ 6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind) Trafo station	Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht) Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00 st	4	1	€ 3.982
■ 6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind) Trafo station	Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht) Verval meer dan 87,5% van de levensduur	4,00 st	4	1	€ 7.963
90	Terrein					
■ 9021.40	Terr. opstallen, Gebouw met spec. func., Zeecontainer Zeecontainer	Verwijderen begroeiing Aangroei, struiken	1,00 pst	2	4	€ 0
99	Algemeen					
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring Overige opstallen	NEN 3140 keuring	1,00 pst			€ 600
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring Trafo station	NEN 3140 keuring	1,00 pst			€ 700
Totaal object						€ 23.456
BTW						€ 4.926
Totaal inclusief BTW						€ 28.382

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

024-WES-003 • VV Havelte, bijgebouwen

**2e Meerkampweg 1
7971 PN Havelte**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

**024-WES-003 • VV Havelte, bijgebouwen
2e Meerkampweg 1 • Havelte**

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
23	Vloeren	€ 2.500										€ 2.500
46	Schilderwerk	€ 958		€ 1.792		€ 925				€ 1.792		€ 5.467
47	Dakafwerkingen	€ 792	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 11	€ 895
52	Afvoeren	€ 33	€ 33	€ 533	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 830
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 17.917										€ 17.917
90	Terrein					€ 7.315						€ 7.315
99	Algemeen	€ 1.300	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 1.300	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 5.400
Totaal object		€ 23.500	€ 394	€ 2.686	€ 394	€ 8.634	€ 1.344	€ 394	€ 394	€ 2.186	€ 394	€ 40.323
BTW		€ 4.935	€ 83	€ 564	€ 83	€ 1.813	€ 282	€ 83	€ 83	€ 459	€ 83	€ 8.468
Totaal inclusief BTW		€ 28.436	€ 477	€ 3.250	€ 477	€ 10.447	€ 1.627	€ 477	€ 477	€ 2.645	€ 477	€ 48.791

Meerjarenonderhoudsplan

024-WES-004 • IJclub Havelte

Havelter Schapendrift 9B

Havelte



Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **Grontmij - Analyse**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Grontmij - Jaarplan**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Hoofdgroepen)**

**024-WES-004 • IJclub Havelte
Havelter Schapendrift 9B • Havelte**
Algemene Objectgegevens
Code

Code 024-WES-004

Object

Naam IJclub Havelte
Adres Havelter Schapendrift 9B
Postcode 7971 BC
Plaats Havelte
Telefoon +31 521 342 063

Inspecteur E.J. Oosterhuis
Inspectiedatum 18-6-2021

Opdrachtgever

Naam Gemeente Westerveld
Contactpersoon De heer G. van der Meijden

Adres Raadhuislaan 1
Postcode 7981 EL
Plaats Diever
Postadres Postbus 50
7970 AB Havelte

Telefoon +31 521 349 349
E-mailadres info@gemeentewesterveld.nl

Technisch

Vorgevel locatie Zuid-west
Monumentaal Nee
Ligging van het object Sportpark
Oppervlak 61,00 m2
Bouwjaar 1995

Financieel

Prijspeil 1-1-2021
BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief 21,0%

Overige

Weersgesteldheid Droog

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid / gezondheid							Yellow	Orange	Red
Gebruik en bedrijfsproces						Yellow	Orange	Red	
Technische vervolgschade					Yellow	Orange	Red		
Toename klachtenonderhoud				Yellow	Orange	Red			
Beleving, esthetica			Yellow	Orange	Red				
Aantasting Cultuurhistorische waarde	Yellow	Orange	Red						

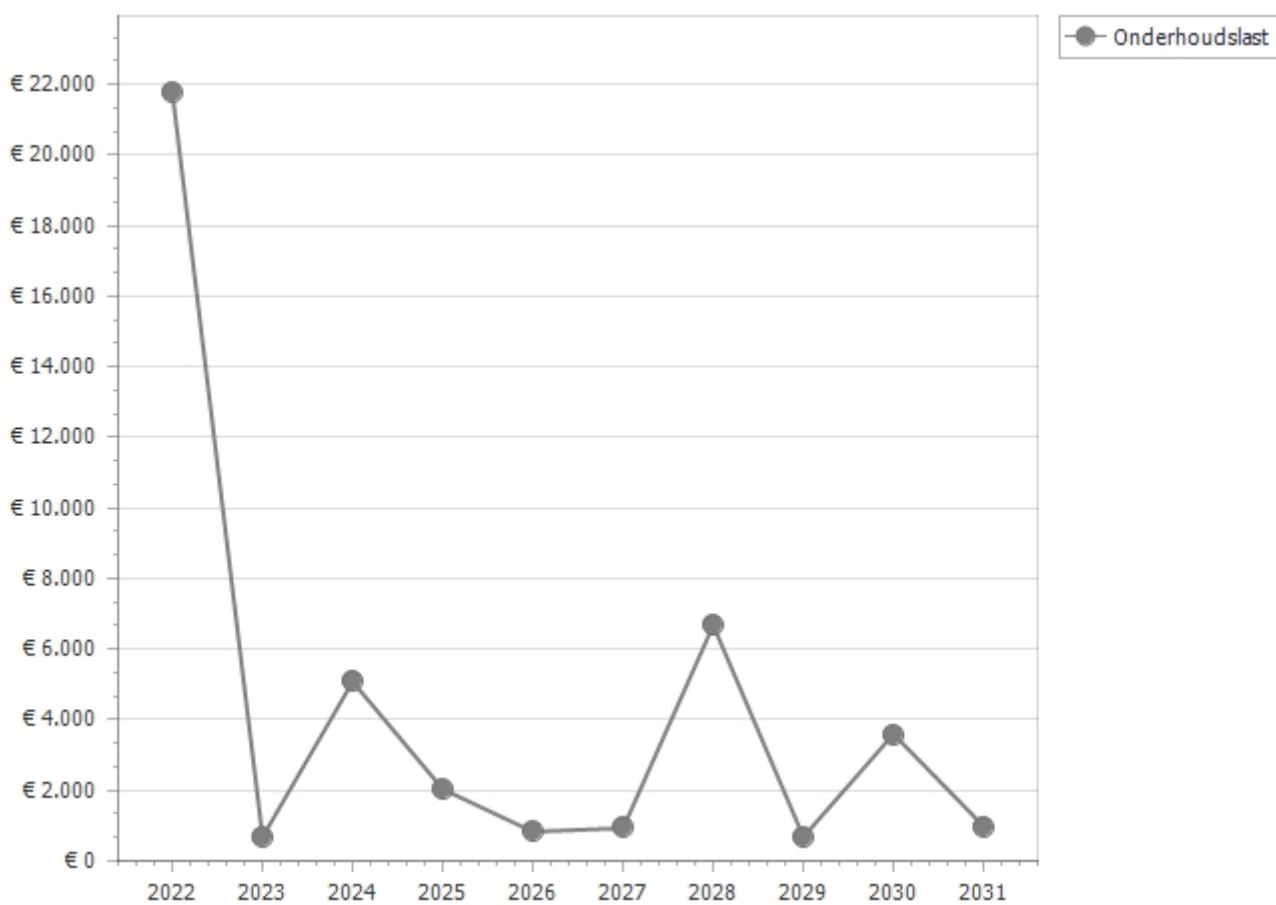
Exploitatieoverzicht 10 - Jaren

024-WES-004 • IJclub Havelte

**Havelter Schapendrift 9B
7971 BC Havelte**

Toelichting:

De grafiek is een grafische weergave van de jaarlijkse onderhoudskosten over de beschouwde periode.



Totale onderhoudslast over de beschouwde periode € 43.290,00

Gemiddelde onderhoudslast € 4.329,01

Totaal gemiddelde onderhoud per m2 bruto vloeroppervlak € 70,97

Elementenoverzicht

024-WES-004 • IJscclub Havelte

**Havelter Schapendrift 9B
7971 BC Havelte**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

024-WES-004 • IJscub Havelte
Havelter Schapendrift 9B • Havelte

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
23	Vloeren			
2321.10	Constr., Vrijdr. Vloer	Object totaal	61,00 m2	3
27	Daken			
2711.50	Niet constr., Vlak, Boeiboorden	Dak	14,00 m1	1
2723.00	Constr., Luifels	Luifel	18,00 m2	1
31	Buitenwandopeningen			
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn, Aluminium	Gevels	6,00 m2	1
3120.19	Ramen, Alg., Raamkozijn, Hout	Gevels	11,00 m2	1
3130.10	Deuren, Alg., Draaideur	Gevels	4,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4112.20	Bu. wand., Bekledingen, Hout	Gevels	58,00 m2	1
4112.50	Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof	Gevels	58,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4322.38	Niet verhoogd, Bekledingen, Laminaat	Object totaal	55,00 m2	1
46	Schilderwerk			
4610.27	Bu. schild., Alg., Diversen Hemelwaterafvoer	Gevels	12,00 m1	3
4611.11	Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevels	11,00 m2	4
4611.11	Bu. schild., Deur, Hout dekkend systeem	Gevels	4,00 st	4
4619.11	Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden, volkern Dak		14,00 m1	2
4619.11	Bu. schild., Gevelbekleding, volkern	Gevels	58,00 m2	3
4619.21	Bu. schild., Luifels hout	Luifel	1,00 pst	3
4619.40	Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Gevels	58,00 m2	2
4620.24	Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal	61,00 bvo	1
4621.11	Bi. schild., Gevelkozijn, Hout dekkend systeem	Object totaal	11,00 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711.10	Dakafw., Vlak, Isolatie	Dak	61,00 m2	9
4711.34	Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast	Dak	61,00 m2	4
4712.20	Dakafw., Hellend, Golfplaten	Luifel	18,00 m2	1
52	Afvoeren			
5212.05	Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Dak	10,00 m1	0
5212.15	Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels	12,00 m1	1

**024-WES-004 • IJclub Havelte
Havelter Schapendrift 9B • Havelte**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
53	Water			
5321.11	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-in	Keuken	1,00 st	4
56	Warmtedistributie			
5640.10	Bijzonder, Alg., Elektrische kachel	Object totaal	3,00 st	4
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Huifkar	3,00 st	4
6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Toilet	1,00 st	4
63	Verlichting			
6310.15	Standaard, Alg., Bedrading	Object totaal	61,00 bvo	4
6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal	61,00 bvo	4
6310.41	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk)	Object totaal	11,00 st	4
6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal	2,00 st	4
65	Beveiliging			
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal	2,00 st	9
73	Vaste keukenvoorzieningen			
7311.13	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten	Keuken	1,00 st	4
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411.14	Standaard, normaal, Uitstortgootsteen	Kantoor	1,00 st	3
7411.40	Standaard, normaal, Toilet	Toilet	1,00 st	3
90	Terrein			
9041.14	Terr. afw., Verhard, Bestrating betontegel	Terrein	50,00 m2	3
99	Algemeen			
9999.30	Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal	61,00 bvo	
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring	Object totaal	61,00 bvo	0

Bevindingen NEN 2767

024-WES-004 • IJscclub Havelte

Havelter Schapendrift 9B
7971 BC Havelte

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Conditie 4

4611.11 Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem

Gevels

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Schilderen kozijn hout dekkend 11,00 m2

Het buitenschilderwerk op de houten gevelkozijnen bladdert af.
Uitvoering van het buitenschilderwerk staat op korte termijn gepland.



4611.11 Bu. schild., Deur, Hout dekkend systeem

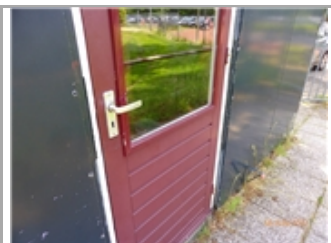
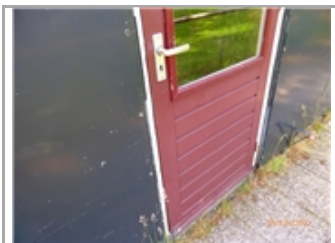
Gevels

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Schilderen deur hout dekkend, tweezijdig 4,00 st

Het buitenschilderwerk op de houten buitendeuren, vertoont kleur- en glansverlies.
Daarnaast krijgt het schilderwerk.
Uitvoeren van het buitenschilderwerk staat op korte termijn gepland.



Conditie 4

4711.34 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast

Dak

B6SM05 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2024 Hvh

Vervangen bitumineus SBS ongeballast + noodlaag 61,00 m2

De bitumineuze dakafwerking verkeert in een matige staat. Sporen van gevorderde erosie en verwerking is zichtbaar. De dakbedekking is niet overal netjes gebrand en afgewerkt. Losse naden en overlappen in hoeken en ter plaatse van aansluitingen zijn zichtbaar.



5321.11 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-in

Keuken

K3GV01 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen close in 10 ltr 1,00 st

Vervanging elektrische boiler ingepland op basis van theoretische technische levensduur.



024-WES-004 • IJclub Havelte
Havelter Schapendrift 9B • Havelte

Conditie 4

5640.10 Bijzonder, Alg., Elektrische kachel

Object totaal

K4GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen elektrische kachel 3,00 st
Verouderde elektrische gevelkachels.



6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)

Huifkar

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht) 3,00 st
Verouderde groepenkasten.



024-WES-004 • IJclub Havelte
Havelter Schapendrift 9B • Havelte

Conditie 4

6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)

Toilet

E5GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht) 1,00 st
Verouderde groepenkast.



6310.15 Standaard, Alg., Bedrading

Object totaal

E6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen bedrading 61,00 bvo
De elektrische bedrading in het gebouw is verouderd. Er zijn twijfels over een juiste aanleg van de bedrading.



Conditie 4

6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd

Object totaal

E6GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen licht infra en schakelmateriaal 61,00 bvo

Het schakelmateriaal is over het algemeen gedateerd. Daarnaast wordt getwijfeld aan een juiste aanleg van de installatie.



6310.41 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk)

Object totaal

E7GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen armatuur TLD opbouw 11,00 st

De verlichtingsarmaturen zijn sterk verouderd. Zijn niet voorzien van spiegeloptiek of beschermkap.



Conditie 4

6310.41 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk)

Object totaal

E7GV02 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen armatuur PL opbouw 1,00 st
Vervanging ingepland op basis van theoretische technische levensduur.



6320.30 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen

Object totaal

E8GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Veiligheid / gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen noodverlichting LED met pictogram compleet 2,00 st
De aanwezige noodverlichting is sterk verouderd, niet voorzien van accu, heeft niet zijn eigen spanning.



7311.13 Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten

Keuken

9999999 Mechanische beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Veiligheid / gezondheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Vervangen keukenblok inclusief bovenkasten 1,00 st
Het aanwezige keukenblok vertoont sporen van jarenlang gebruik. Kastdeuren hangen scheef en sluiten niet meer goed. Aanwezige planken hangen door. Daarnaast zijn mechanische beschadigingen zichtbaar.



Conditie 3

2321.10 Constr., Vrijdr. Vloer

Object totaal

B4EC03 Verzakking constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid / gezondheid - ernstig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Plaatselijk veert de houten vloer door. De oorzaak is visueel niet vastgesteld. Het zou kunnen zijn dat er rotte vloerdelen aanwezig zijn.



4610.27 Bu. schild., Alg., Diversen Hemelwaterafvoer

Gevels

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Beleving, esthetica - gering effect

Activiteit: 2022 Hvh

Schilderwerk hemelwaterafvoer 12,00 m1

Het schilderwerk op de pvc hemelwaterafvoeren bladdert af.



4619.11 Bu. schild., Gevelbekleding, volkern

Gevels

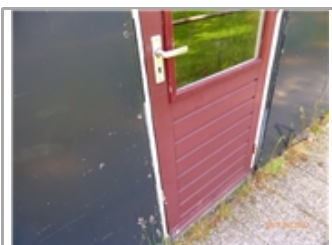
B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Beleving, esthetica - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Schilderen gevelbekleding volkern 58,00 m2

Het buitenschilderwerk op de volkern beplating vertoont kale delen en beschadigingen.



024-WES-004 • IJscclub Havelte
Havelter Schapendrift 9B • Havelte

Conditie 3

4619.21 Bu. schild., Luifels hout

Luifel

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - ernstig effect

Activiteit: 2022 Hvh
 Schilderen luifel hout dekkend 1,00 pst
 Het schilderwerk op de houten constructie bladdert af.



7411.14 Standaard, normaal, Uitstortgootsteen

Kantoor

K18SM01 Aantasting van materiaal

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen uitstortgootsteen 1,00 st
 Aantasting materiaal zichtbaar.



7411.40 Standaard, normaal, Toilet

Toilet

K18SM01 Aantasting van glazuurlaag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Veiligheid / gezondheid - gering effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2025 Hvh
 Vervangen closetpot compleet uitv. duoblok 1,00 st
 Het aanwezige toilet is gedateerd en vertoont aantasting van de glazuurlaag.



024-WES-004 • IJclub Havelte
Havelter Schapendrift 9B • Havelte

Conditie 3

9041.14 Terr. afw., Verhard, Bestrating betontegel

Terrein

B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Veiligheid / gezondheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Vervangen betontegels 300x300 mm 50,00 m2

De terreinverharding, bestaande uit betontegels 300x300mm en grindtegels 400x600mm, vertoont diverse hoogteverschillen. Hierdoor is struikelgevaar aanwezig. Daarnaast zijn de betontegels erg ruw.



Conditie 2

4619.11 Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden, volkern

Gevels

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh

Schilderen boeiboord dekkend 14,00 m1

Schilderwerk op de kunststof boeiboorden bladdert incidenteel.



024-WES-004 • IJclub Havelte
Havelter Schapendrift 9B • Havelte

Conditie 2

4619.40 Bu. schild., Gevelbekleding, hout

Gevels

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Technische vervolgschade - matig effect Beleving, esthetica - matig effect

Activiteit: 2022 Hvh
Schilderen gevelbekleding hout dekkend 58,00 m2
Het schilderwerk op de houten gevelbekleding vertoont glansverlies.



Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

024-WES-004 • IJscclub Havelte

**Havelter Schapendrift 9B
7971 BC Havelte**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Planmatig onderhoud

024-WES-004 • IJscclub Havelte
Havelter Schapendrift 9B • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
23 Vloeren																
2321.10 Constr., Vrijdr. Vloer	Object totaal															
■ Herstellen	Verzakking constructief	1,00	pst	2022		€ 1.500										€ 1.500
						€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500
27 Daken																
2711.50 Niet constr., Vlak, Boeiboorden	Dak															
Vervangen boeiboorden volkern kunststof (6 mm)		14,00	m1	2042	40											€ 0
2723.00 Constr., Luifels	Luifel															
Vervangen luifel hout		18,00	m2	2034	40											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen																
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn, Aluminium Gevels																
Vervangen raamkozijn aluminium		6,00	m2	2034	40											€ 0
3120.19 Ramen, Alg., Raamkozijn, Hout	Gevels															
Vervangen raamkozijn hardhout		11,00	m2	2034	40											€ 0
3130.10 Deuren, Alg., Draaideur	Gevels															
Vervangen draaideur hardhout borstw. + isolerend glas		4,00	st	2034	40											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Buitenwandafwerkingen																
4112.20 Bu. wand., Bekledingen, Hout	Gevels															
Vervangen gevelbekleding grenen sponningschroten met isolatie		58,00	m2	2034	30											€ 0
4112.50 Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof	Gevels															
Vervangen gevelbekleding volkern kunststof		58,00	m2	2034	40											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

De bedragen in de rapportage zijn inclusief BTW en exclusief uitvoeringsbegeleiding.

024-WES-004 • IJclub Havelte
Havelter Schapendrift 9B • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
43 Vloerafwerkingen																
4322.38 Niet verhoogd, Bekledingen, Laminaat	Object totaal															
Vervangen laminaat		55,00	m2	2030	15									€ 2.116		€ 2.116
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.116	€ 0	€ 2.116
46 Schilderwerk																
4610.27 Bu. schild., Alg., Diversen Hemelwaterafvoer	Gevels															
Schilderwerk hemelwaterafvoer	Afbladderen	12,00	m1	2022		€ 139										€ 139
Schilderwerk hemelwaterafvoer		12,00	m1	2028	6							€ 139				€ 139
4611.11 Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem	Gevels															
Schilderen kozijn hout dekkend	Afbladderen	11,00	m2	2022		€ 458										€ 458
Schilderen kozijn hout dekkend		11,00	m2	2028	6							€ 458				€ 458
4611.11 Bu. schild., Deur, Hout dekkend systeem	Gevels															
Schilderen deur hout dekkend, tweezijdig	Glansverlies	4,00	st	2022		€ 420										€ 420
Schilderen deur hout dekkend, tweezijdig		4,00	st	2028	6							€ 420				€ 420
4619.11 Bu. schild., Gevelbekleding, volkern	Gevels															
Schilderen gevelbekleding volkern	Kale delen	58,00	m2	2022		€ 1.114										€ 1.114
Schilderen gevelbekleding volkern		58,00	m2	2028	6							€ 1.114				€ 1.114
4619.11 Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden, volkern	Dak															
Schilderen boeiboord dekkend	Afbladderen	14,00	m1	2022		€ 252										€ 252
Schilderen boeiboord dekkend		14,00	m2	2028	6							€ 252				€ 252
4619.21 Bu. schild., Luifels hout	Luifel															
Schilderen luifel hout dekkend	Kale delen	1,00	pst	2022		€ 450										€ 450
Schilderen luifel hout dekkend		1,00	pst	2028	6							€ 450				€ 450
4619.40 Bu. schild., Gevelbekleding, hout	Gevels															

024-WES-004 • IJscub Havelte
Havelter Schapendrift 9B • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
■ Schilderen gevelbekleding hout dekkend	Glansverlies	58,00	m2	2022		€ 1.676										€ 1.676
Schilderen gevelbekleding hout dekkend		58,00	m2	2028	6							€ 1.676				€ 1.676
4620.24 Bi. schild., Alg., Diversen totaal BVO	Object totaal															
Schilderwerk, binnenzijde		61,00	bvo	2028	12							€ 827				€ 827
4621.11 Bi. schild., Gevelkozijn, Hout dekkend systeem	Object totaal															
Schilderen kozijn/raam/deur hout dekkend		11,00	m2	2028	12							€ 356				€ 356
						€ 4.509	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.692	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.202
47 Dakafwerkingen																
4711.10 Dakafw., Vlak, Isolatie	Dak															
Vervangen PIR hadschuim isolatie afschotplaat		61,00	m2	2022	40	€ 1.298										€ 1.298
4711.34 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast	Dak															
■ Vervangen bitumineus SBS ongeballast + noodlaag	Erosie, verwerking, verzanding	61,00	m2	2024				€ 4.394								€ 4.394
Vervangen bitumineus SBS ongeballast + noodlaag		61,00	m2	2044	20											€ 0
4712.20 Dakafw., Hellend, Golfplaten	Luifel															
Vervangen stalen golfplaat damwandprofiel		18,00	m2	2034	40											€ 0
						€ 1.298	€ 0	€ 4.394	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.693
52 Afvoeren																
5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Dak															
Vervangen mastgoot pvc		10,00	m1	2030	30									€ 314		€ 314
5212.15 Regenw., Afv. bu. gebouw, Hemelwaterafvoer	Gevels															
Vervangen HWA pvc		12,00	m1	2030	30									€ 348		€ 348
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 662	€ 0	€ 662

024-WES-004 • IJclub Havelte
Havelter Schapendrift 9B • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
53 Water																
5321.11 Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-in	Keuken															
■ Vervangen close in 10 ltr	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2022		€ 363										€ 363
Vervangen close in 10 ltr		1,00	st	2042	20											€ 0
						€ 363	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 363
56 Warmtedistributie																
5640.10 Bijzonder, Alg., Elektrische kachel	Object totaal															
■ Vervangen elektrische kachel	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	st	2022		€ 916										€ 916
Vervangen elektrische kachel		3,00	st	2037	15											€ 0
						€ 916	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 916
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																
6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Huifkar															
■ Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht)	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00	st	2022		€ 2.850										€ 2.850
Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht)		3,00	st	2052	30											€ 0
6151.02 Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind)	Toilet															
■ Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht)	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2022		€ 750										€ 750
Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht)		1,00	st	2052	30											€ 0
						€ 3.600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.600
63 Verlichting																
6310.15 Standaard, Alg., Bedrading	Object totaal															
■ Vervangen bedrading	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	61,00	bvo	2022		€ 619										€ 619
Vervangen bedrading		61,00	bvo	2052	30											€ 0
6310.30 Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd	Object totaal															

024-WES-004 • IJscub Havelte
Havelter Schapendrift 9B • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
■ Vervangen licht infra en schakelmateriaal	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	61,00	bvo	2022		€ 298										€ 298
Vervangen licht infra en schakelmateriaal		61,00	bvo	2052	30											€ 0
6310.41 Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk)	Object totaal															
■ Vervangen armatuur PL opbouw	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00	st	2022		€ 128										€ 128
■ Vervangen armatuur TLD opbouw	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	11,00	st	2022		€ 1.707										€ 1.707
Vervangen armatuur PL opbouw		1,00	st	2042	20											€ 0
Vervangen armatuur TLD opbouw		10,00	st	2042	20											€ 0
Remplace PL-lamp		1,00	st	2027	5						€ 20					€ 20
Remplace TLD-buis		20,00	st	2025	3			€ 300				€ 300			€ 300	€ 899
6320.30 Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen	Object totaal															
■ Vervangen noodverlichting LED met pictogram compleet	Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00	st	2022		€ 409										€ 409
Vervangen noodverlichting met pictogram compleet		2,00	st	2042	20											€ 0
Vervangen accuset noodverlichting (traditioneel)		2,00	st	2026	4					€ 146				€ 146		€ 292
Vervangen lichtbron 8watt noodverlichting (traditioneel)		2,00	st	2023	1		€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 38	€ 345
						€ 3.161	€ 38	€ 38	€ 338	€ 184	€ 58	€ 338	€ 38	€ 184	€ 338	€ 4.717
65 Beveiliging																
6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal															
Vervangen schuimblusser 2 liter		2,00	st	2022	10	€ 174										€ 174
						€ 174	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 174
73 Vaste keukenvoorzieningen																
7311.13 Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten	Keuken															
■ Vervangen keukenblok inclusief bovenkasten	Mechanische beschadigingen	1,00	st	2022		€ 3.500										€ 3.500
Vervangen keukenblok inclusief bovenkasten		1,00	st	2042	20											€ 0

De bedragen in de rapportage zijn inclusief BTW en exclusief uitvoeringsbegeleiding.

024-WES-004 • IJscub Havelte
Havelter Schapendrift 9B • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
						€ 3.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.500
74 Vaste sanitairvoorzieningen																
7411.14	Standaard, normaal, Uitstortgootsteen	Kantoor														
■	Vervangen uitstortgootsteen	Aantasting van materiaal	1,00	st	2025				€ 380							€ 380
	Vervangen mengkraan op wand met overstort tbv boiler		1,00	st	2025 10				€ 107							€ 107
	Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2055 30											€ 0
7411.40	Standaard, normaal, Toilet	Toilet														
■	Vervangen closetpot compleet uitv. duoblok	Aantasting van glazuurlaag	1,00	st	2025				€ 563							€ 563
	Vervangen closetpot compleet uitv. duoblok		1,00	st	2055 30											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.050	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.050
90 Terrein																
9041.14	Terr. afw., Verhard, Bestrating betonteegel	Terrein														
■	Vervangen betontegels 300x300 mm	Verzakking, hoogteverschillen	50,00	m2	2022	€ 1.856										€ 1.856
	Vervangen betontegels 300x300 mm		50,00	m2	2067 45											€ 0
	Herstraten betontegels 300x300 mm		50,00	m2	2037 15											€ 0
						€ 1.856	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.856
99 Algemeen																
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring	Object totaal														
	NEN 3140 keuring		61,00	bvo	2022 5	€ 336					€ 336					€ 671
						€ 336	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 336	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 671



024-WES-004 • IJscclub Havelte
Havelter Schapendrift 9B • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Totaal object						€ 21.212	€ 38	€ 4.433	€ 1.388	€ 184	€ 394	€ 6.030	€ 38	€ 2.963	€ 338	€ 37.018
BTW						€ 4.454	€ 8	€ 931	€ 292	€ 39	€ 83	€ 1.266	€ 8	€ 622	€ 71	€ 7.774
Totaal inclusief BTW						€ 25.666	€ 46	€ 5.364	€ 1.680	€ 223	€ 477	€ 7.296	€ 46	€ 3.585	€ 409	€ 44.792

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

024-WES-004 • IJclub Havelte

Havelter Schapendrift 9B
7971 BC Havelte

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Periodiek onderhoud

**024-WES-004 • IJclub Havelte
Havelter Schapendrift 9B • Havelte**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
27 Daken																
2711.50 Niet constr., Vlak, Boeiboorden	Dak															
Reinigen boeiboorden kunststof plaat		14,00	m1	2022	1	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 447
						€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 447
41 Buitenwandafwerkingen																
4112.50 Bu. wand., Bekledingen, Volkern kunststof	Gevels															
Reinigen gevelbekleding kunststof		58,00	m2	2022	1	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 2.761
						€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 2.761
47 Dakafwerkingen																
4711.34 Dakafw., Vlak, Dakbedekking bitumineus SBS ongeballast	Dak															
Reinigen dakbedekking		61,00	m2	2022	1	€ 46	€ 46	€ 46	€ 46	€ 46	€ 46	€ 46	€ 46	€ 46	€ 46	€ 464
						€ 46	€ 46	€ 46	€ 46	€ 46	€ 46	€ 46	€ 46	€ 46	€ 46	€ 464
52 Afvoeren																
5212.05 Regenw., Afv. bu. gebouw, Goot	Dak															
Reinigen goot		10,00	m1	2022	1	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17		€ 17	€ 149
						€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 0	€ 17	€ 149
65 Beveiliging																
6513.27 Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel	Object totaal															
Periodiek onderhoud		2,00	st	2022	1	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 250
						€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 250

024-WES-004 • IJclub Havelte
Havelter Schapendrift 9B • Havelte

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
99 Algemeen																
9999.30 Diverse, Dagelijks klachten onderhoud	Object totaal															
Dagelijks klachten onderhoud		61,00	bvo	2022	1	€ 135	€ 135	€ 135	€ 135	€ 135	€ 135	€ 135	€ 135	€ 135	€ 135	€ 1.348
9999.60 Diverse, NEN 3140 keuring	Object totaal															
NEN 3140 visuele controle		61,00	bvo	2023	1		€ 107	€ 107	€ 107	€ 107		€ 107	€ 107	€ 107	€ 107	€ 854
						€ 135	€ 242	€ 242	€ 242	€ 242	€ 135	€ 242	€ 242	€ 242	€ 242	€ 2.202
Totaal object						€ 543	€ 650	€ 650	€ 650	€ 650	€ 543	€ 650	€ 650	€ 634	€ 650	€ 6.272
BTW						€ 114	€ 137	€ 137	€ 137	€ 137	€ 114	€ 137	€ 137	€ 133	€ 137	€ 1.317
Totaal inclusief BTW						€ 658	€ 787	€ 787	€ 787	€ 787	€ 658	€ 787	€ 787	€ 767	€ 787	€ 7.589

024-WES-004 • IJscub Havelte
Havelter Schapendrift 9B • Havelte

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	Cvo	P	2022
23	Vloeren					
■ 2321.10	Constr., Vrijdr. Vloer Object totaal	Herstellen Verzakking constructief	1,00 pst	3	1	€ 1.500
46	Schilderwerk					
■ 4610.27	Bu. schild., Alg., Diversen Hemelwaterafvoer Gevels	Schilderwerk hemelwaterafvoer Afbladderen	12,00 m1	3	7	€ 139
■ 4611.11	Bu. schild., Kozijn, Hout dekkend systeem Gevels	Schilderen kozijn hout dekkend Afbladderen	11,00 m2	4	3	€ 458
■ 4611.11	Bu. schild., Deur, Hout dekkend systeem Gevels	Schilderen deur hout dekkend, tweezijdig Glansverlies	4,00 st	4	3	€ 420
■ 4619.11	Bu. schild., Gevelbekleding, Boeiboorden, volkern Dak	Schilderen boeiboord dekkend Afbladderen	14,00 m1	2	6	€ 252
■ 4619.11	Bu. schild., Gevelbekleding, volkern Gevels	Schilderen gevelbekleding volkern Kale delen	58,00 m2	3	5	€ 1.114
■ 4619.21	Bu. schild., Luifels hout Luifel	Schilderen luifel hout dekkend Kale delen	1,00 pst	3	3	€ 450
■ 4619.40	Bu. schild., Gevelbekleding, hout Gevels	Schilderen gevelbekleding hout dekkend Glansverlies	58,00 m2	2	4	€ 1.676
47	Dakafwerkingen					
4711.10	Dakafw., Vlak, Isolatie Dak	Vervangen PIR hadschuim isolatie afschotplaat	61,00 m2	9		€ 1.298
53	Water					
■ 5321.11	Verwarmd tapw. Dir. verw., Boiler close-in Keuken	Vervangen close in 10 ltr Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	4	3	€ 363
56	Warmtedistributie					
■ 5640.10	Bijzonder, Alg., Elektrische kachel Object totaal	Vervangen elektrische kachel Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00 st	4	2	€ 916
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen					
■ 6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind) Huifkar	Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht) Verval meer dan 87,5% van de levensduur	3,00 st	4	1	€ 2.850
■ 6151.02	Energie laagsp., Verdeel inrichting (eind) Toilet	Vervangen laagspanning verdeel inrichting < 10 groepen (licht/kracht) Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	4	1	€ 750
63	Verlichting					
■ 6310.15	Standaard, Alg., Bedrading Object totaal	Vervangen bedrading Verval meer dan 87,5% van de levensduur	61,00 bvo	4	1	€ 619

024-WES-004 • IJscclub Havelte
Havelter Schapendrift 9B • Havelte

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	Cvo	P	2022
■ 6310.30	Standaard, Alg., Licht infra schakelaar en wcd Object totaal	Vervangen licht infra en schakelmateriaal Verval meer dan 87,5% van de levensduur	61,00 bvo	4	1	€ 298
■ 6310.41	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk) Object totaal	Vervangen armatuur PL opbouw Verval meer dan 87,5% van de levensduur	1,00 st	4	5	€ 128
■ 6310.41	Standaard, Alg., Verlichtingsarmaturen (stk) Object totaal	Vervangen armatuur TLD opbouw Verval meer dan 87,5% van de levensduur	11,00 st	4	1	€ 1.707
■ 6320.30	Calamiteit, Dec. gevoed alg., Noodverlichtingsarmaturen Object totaal	Vervangen noodverlichting LED met pictogram compleet Verval meer dan 87,5% van de levensduur	2,00 st	4	2	€ 409
65	Beveiliging					
6513.27	Brand, Brandbestrijding, Handblustoestel Object totaal	Vervangen schuimblusser 2 liter	2,00 st	9		€ 174
73	Vaste keukenvoorzieningen					
■ 7311.13	Standaard, Keukenmeub., Keukenblok inclusief bovenkasten Keuken	Vervangen keukenblok inclusief bovenkasten Mechanische beschadigingen	1,00 st	4	3	€ 3.500
90	Terrein					
■ 9041.14	Terr. afw., Verhard, Bestrating betontegel Terrein	Vervangen betontegels 300x300 mm Verzakking, hoogteverschillen	50,00 m2	3	2	€ 1.856
99	Algemeen					
9999.60	Diverse, NEN 3140 keuring Object totaal	NEN 3140 keuring	61,00 bvo			€ 336
Totaal object						€ 21.212
BTW						€ 4.454
Totaal inclusief BTW						€ 25.666

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

024-WES-004 • IJclub Havelte

**Havelter Schapendrift 9B
7971 BC Havelte**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

024-WES-004 • IJclub Havelte
Havelter Schapendrift 9B • Havelte

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
23	Vloeren	€ 1.500										€ 1.500
27	Daken	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 45	€ 447
31	Buitenwandopeningen											€ 0
41	Buitenwandafwerkingen	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 276	€ 2.761
43	Vloerafwerkingen									€ 2.116		€ 2.116
46	Schilderwerk	€ 4.509						€ 5.692				€ 10.202
47	Dakafwerkingen	€ 1.344	€ 46	€ 4.441	€ 46	€ 46	€ 46	€ 46	€ 46	€ 46	€ 46	€ 6.156
52	Afvoeren	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 17	€ 662	€ 17	€ 810
53	Water	€ 363										€ 363
56	Warmtedistributie	€ 916										€ 916
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 3.600										€ 3.600
63	Verlichting	€ 3.161	€ 38	€ 38	€ 338	€ 184	€ 58	€ 338	€ 38	€ 184	€ 338	€ 4.717
65	Beveiliging	€ 199	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 25	€ 424
73	Vaste keukenvoorzieningen	€ 3.500										€ 3.500
74	Vaste sanitairvoorzieningen				€ 1.050							€ 1.050
90	Terrein	€ 1.856										€ 1.856
99	Algemeen	€ 470	€ 242	€ 242	€ 242	€ 242	€ 470	€ 242	€ 242	€ 242	€ 242	€ 2.873
Totaal object		€ 21.755	€ 688	€ 5.083	€ 2.038	€ 835	€ 937	€ 6.680	€ 688	€ 3.596	€ 988	€ 43.290
BTW		€ 4.569	€ 145	€ 1.067	€ 428	€ 175	€ 197	€ 1.403	€ 145	€ 755	€ 208	€ 9.091
Totaal inclusief BTW		€ 26.324	€ 833	€ 6.150	€ 2.467	€ 1.010	€ 1.134	€ 8.083	€ 833	€ 4.352	€ 1.196	€ 52.381

De bedragen in de rapportage zijn inclusief BTW en exclusief uitvoeringsbegeleiding.