Carlos en Lieske Govaert

Boomkreekweg 1

4501 RA Oostburg

Tel : 0117454677

Oostburg, 05-03-2021

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Sluis

Betreft : Inspraakreactie voorontwerp bestemmingsplan Regiopark Oostburg
Plannummer : NL.IMRO.1714.bp regiopark-VO01

Geachte College,

Bij deze maken wij gebruik van de mogelijkheid om onze mening te geven betreffende het voorontwerp bestemmingsplan Regiopark Oostburg dat nu ter inzage ligt.

Wij hebben het plan doorgenomen en vernemen daarin de volgende zaken die wij als bezwaarlijk zien.

- Door festivals, evenementen en dagrecreatie bekomt men geluidsoverlast, natuurgebied het Groote Gat zou maximaal 48 db ontvangen terwijl wij 70 db zouden moeten weerstaan.
- Aantasting van onze gezondheid door oplopende stress van langdurige geluidsoverlast, landelijk bekend en vaak zeer ernstige klachten.
- Wij hebben wisselende werktijden (agrarisch en zorgsector) wat betekend dat wij onze nachtrust hard nodig hebben, niet haalbaar bij dit voorstel.
- Wij hebben studerende kinderen, die willen zich ook kunnen concentreren, niet haalbaar bij dit voorstel.
- Creéren van alcohol en drugsoverlast zowel binnen als buiten het park, een landelijk probleem die men in de hand werkt.
- Ontstaan van wangedrag door de bezoekers zowel binnen en nog meer buiten het park, erg verstorend en belastend voor de bewoners van Oostburg en buitengebied.
- Meerdaagse festivals evenementen en dagrecreatie en daaraan gepaard gaande overnachtingen op het terrein zien wij als zeer belastend (verstoring overdag en snachts).
- Het realiseren van 3 groepsgebouwen zou ernstig overlast geven indien bezoekers hier in zouden verblijven (vooral geluidsoverlast).
- Wij voorzien geur en lichtoverlast.
- Verkeersoverlast die zich uit in geluidsoverlast overdag en snachts, verkeersopstoppingen, en overbelasting van parkeerplaatsen in Oostburg wat nadelig is voor de eigen bevolking.
  Bij bermparkeren in de regio zou het voor ons een probleem zijn omdat wij vaak met de landbouwvoertuigen over de weg moeten rijden, deze zijn breder dan een auto.
- Aantasting van reeds ontstane natuur in het park.
- Gebruik van de waterpartij in de zuidwesthoek voor wateractiviteiten zou een ernstige verstoring geven aan het waterleven (dieren en planten). Het brengt ook vervuiling van het water met zich mee met als gevolg vervuiling van het natuurgebied het Groote Gat gezien de stroomrichting van het

water.

- Horeca categorie 4 is te hoog (2, max 3) het zorgt voor te veel overlast met name geluidsoverlast.
- Wij vrezen voor een beperking in onze bedrijfsvoering.
- Wij voorzien een forse waardedaling van onze woning en bedrijf waardoor we ons spijtig genoeg zullen gedoemd voelen juridisch in te grijpen.
- Aantasting van woon en leefklimaat
- Het negeren van burgerparticipatie ervaren wij als onacceptabel.
- Wij constateren dat ons bedrijf als niet risico staat vermeld terwijl we wel een propaantank hebben vergund en dus bekend bij de gemeente.

Bij deze onze bezwaren en vermelden hierbij ook graag een alternatief.

Een natuurgebied met kleinschalige horeca, speeltuin en eventueel overnachten op kleine schaal, dit alles verwerkt in een natuurconcept en met vaste sluitingstijden circa 20.00 uur.
Geluidsoverlast gevende activiteiten zijn voor ons volstrekt onacceptabel. Men dient zich te realiseren dat indien men het voorontwerp bestemmingsplan Regiopark Oostburg zoals nu voorgesteld tot stand zou brengen, arbeidsongeschiktheid ons zou kunnen treffen. Indien dit zou voordoen dan zouden wij ons genoodzaakt zien de financiële gevolgen te verhalen naar de gemeente Sluis.

Wij wachten jullie reactie af.

Met vriendelijke groet,

Carlos en Lieske Govaert