Spreektekst Buren van Nieuw Buurland – Raadsinformatiebijeenkomst 7 september 2021

Ik, xxx, spreek hier mede namens het collectief 'Buren van Nieuw Buurland'. Wij zijn een 100tal bewoners en gezinnen die met grote zorgen kijken naar de plannen van Mitros en de gemeente.

Maar wij zijn ook allemaal bewoners van dit kleine deel van Noord-Oost dat gezellig, divers, stads en levendig is. Een wijk waar huur, sociaal en koop door elkaar heen lopen, al sinds jaar en dag. Dat is ook de reden dat we hier zijn komen wonen. Wij zijn dan ook zeer voorstander van de afspraak dat er op deze plek in ieder geval sociale huur terugkomt. Dat past ook heel erg bij ons buurtje. Wij vinden het dus belangrijk dat niet het beeld ontstaat dat wij tegen 'sociale huur' zouden zijn of niet willen dat dit in onze achtertuin opeens ontstaat. Dat speelt wellicht elders, maar uiteraard niet in een wijk die al heel divers is.

Wij hebben in achterliggende periode meermaals in brief en gesprek onze zorgen geuit over de planvorming. Deze brieven heeft u ontvangen en kunnen lezen. Doel hiervan was om in dialoog, constructief, mee te denken om te komen tot een acceptabel plan.

Zo ver zijn we vandaag helaas nog niet.
In de recente reactienota lezen we dat er marginaal iets gebeurt met een beperkt deel van de input van de bewoners. Dat is op zichzelf goed, maar is echt onvoldoende om de kern van onze zorg weg te nemen.

Om te voorkomen dat ik de brieven ga herhalen wil ik kort op een tweetal hoofdpunten onze zorg delen:

1.
- Bij het bepalen van de omvang en aard van het woonprogramma wordt niet verder gekeken dan het bouwplot zelf. Zo wordt er ondoordacht gegokt met de leefbaarheid in de buurt.
- Er wordt een enorme verdichtingsopgave neergelegd in een deel van Noord-Oost dat al het meest verdicht is, en in een deel van Noord-Oost waar in de directe nabijheid nu al honderden extra woningen worden gebouwd.

In 2012 was dit, met het oog op lage leefbaarheid in de buurt, nog reden om in het nu nog geldende SPvE juist tot een lagere bouwdichtheid over te gaan, ipv een enorme verdichting.
Wij begrijpen dat de gemeente inzet om het aantal sociale huurwoningen in NoordOost te verhogen, maar snappen niet dat, zonder verdere analyse en onderbouwing, de argumentatie van 2012 terzijde wordt geschoven.
Dit roept het beeld op dat het behalen van de aantallen woningen leidend is, en zeker niet de leefbaarheid en kwaliteit van onze buurt.
Moet er persé en met alle geweld in dit kleine stukje Utrecht enorm verdicht worden, terwijl in andere delen van Utrecht 100/150 woningen extra veel minder impact zullen hebben?

Dit beeld wordt nog een versterkt door mijn tweede hoofdpunt:

2.
- In het SPvE en de reactienota staan harde cijfers en ambities over het aantal te realiseren woningen, dit geldt ook voor het aantal woningen voor speciale doelgroepen.
- Daartegenover staan echter zeer boterzachte toezeggingen over mogelijke investeringen vanuit de gemeente of Mitros om de leefbaarheid van de wijk overeind te houden.

Ik noem kort 3 voorbeelden (maar er zijn er veel meer):
- Er zijn zorgen of de voorzieningen in de wijk het grote aantal nieuwe inwoners aankunnen. Aangegeven wordt dat dit later wordt onderzocht of dat later bepaald of extra voorzieningen gewenst of mogelijk zijn
- Er zijn zorgen over toegenomen parkeerdruk. In de reactie staat dat dat dit op een later moment wordt bepaald obv dan geldende parkeernormen

- Er is een aantal van 45 woningen aangekondigd voor bijzondere doelgroepen. Alhoewel de buurt heeft gevraagd om meer duidelijkheid over de samenstelling van deze doelgroep en een plan hoe deze doelgroep begeleid wordt, wordt er nu verwezen naar een uitwerking op een later moment
- Maar ook rond geluid, luchtkwaliteit, verkeersdruk en groen zijn veel zorgen geuit, zonder dat er harde toezeggingen worden gedaan dat hier in de toekomst ook echt iets van terecht gaat komen.

Overigens is het ook bij een lagere verdichting noodzakelijk om met de buurt in gesprek te gaan hoe, naast de bouwambitie, er ook harde afspraken komen over de leefbaarheid in de wijk.

<u>Afsluitend vragen wij dusvan u als gemeenteraad:</u>

- Zorgen en bezwaren van de buren niet alleen aan te horen, maar daadwerkelijk te verwerken in het SPvE
- Naast harde afspraken over de bouwambitie, ook harde afspraken af te dwingen over de leefbaarheid
- Een plan te eisen op buurt/wijkniveau en niet alleen op plotniveau

Dank.