gemeente Cuijk

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Beantwoording vragen woningbouw en Masterplan wonen Haps
Aard	:	Beantwoording schriftelijke vragen
Datum indiening:		15 maart 2021
Fractie:		ABC
Wie heeft de vraag ingediend?		mevrouw H. Pluk

Portefeuillehouder	:	M.F.R.A. Jilisen
Datum college/presidium	:	16 maart 2021
Afdeling	:	Publiek/Ruimtelijk Beleid/Ruimtelijk Beleid
Openbaar	:	Ja, openbaar
In te vullen door de griffie		
Nummer brief		2021-30
Datum verzending		25 maart 2021
Nummer weekbericht		2021-12

Aanleiding

Ingediende schriftelijke vragen op grond van het reglement van orde van de raad.

Vragen en antwoorden

Inleiding (inleiding en vragen door indiener)
De dorpsraad Haps heeft onlangs een enquête met ons gedeeld over de woonwensen in Haps. Deze enquête is gehouden door de dorpsraad als voorbereiding voor het masterplan wonen van Haps dat wordt opgesteld door de gemeente Cuijk, in samenspraak met de dorpsraad en inwoners. De voortgang van dit masterplan en de verdere stappen is onduidelijk terwijl de behoefte om concreet én snel verder te gaan met realisering van de woonwensen van Haps groot is.

Vraag 1
Wat is de status van het masterplan wonen van Haps, wanneer is deze gereed?
Wordt de input van de gehouden enquête hierin verwerkt? Wordt er nog extra input opgehaald van inwoners op een andere wijze?

Antwoord 1
Het Masterplan voor Haps heeft nog geen status maar is op dit moment in voorbereiding; het Masterplan is naar verwachting medio dit jaar gereed en wordt zo snel als mogelijk na de zomervakantie door het college vastgesteld. De gemeenteraad wordt daarover geïnformeerd.
Het resultaat van de eerder door de dorpsraad gehouden enquête wordt gebruikt als input voor het Masterplan. Er wordt bovendien nog extra informatie opgehaald door de inzet van de onlangs ingestelde projectorganisatie. Daartoe worden (online) nog voor de zomer twee bewonersbijeenkomsten gehouden.

Vraag 2

Wat zijn de verdere stappen (inclusief tijdslijn en door wie welke stap gezet kan/moet worden) die nodig zijn als dit masterplan gereed is? Met andere woorden hoe kunnen we komen tot snelle realisatie van de woonwensen? Kunnen er al stappen gezet worden in afwachting van het definitieve masterplan?

Antwoord 2

De bij vraag 1 al genoemde bewonersbijeenkomsten worden voorbereid. De eerste bijeenkomst vindt naar verwachting plaats in april, de tweede begin juli 2021.

Het is zeer belangrijk dat de bevolking op een goede wijze in staat gesteld wordt om mee te praten over de toekomstige invulling van hun eigen kern. Ten aanzien van het al dan niet nu reeds medewerking verlenen aan initiatieven geldt de volgende lijn. Dat geldt niet alleen voor Haps maar ook voor de andere kernen. Dat wat volgens het bestemmingsplan nu reeds mogelijk is, daaraan kan zonder meer uitvoering worden gegeven. Plannen of initiatieven die afwijken van het bestemmingsplan worden nu eerst afgewogen in het Masterplan. Er worden – tenzij daarover al eerder bindende afspraken gemaakt zijn, nu geen uitspraken gedaan over nieuwe plannen vooruitlopend op de uitkomsten van het Masterplan. Onderdeel van het Masterplan wordt een uitvoeringsagenda die richting geeft aan wat, wanneer en voor welke doelgroep gerealiseerd wordt.

Vraag 3

In het masterplan wonen van St. Agatha wordt een grote rol toebedeeld aan de dorpsvereniging St. Agatha Leeft bij de verdere uitwerking/realisatie van de plannen. Welke partijen heeft u voor ogen voor de verdere dialoog en uitwerking van de plannen voor Haps? Kunnen zij al verdere stappen zetten?

Antwoord 3

Iedere kern is anders georganiseerd. De uitkomsten van het Masterplan voor Sint Agatha is daarmee dan ook niet meteen de blauwdruk voor de kern Haps. Het uitvoeringsprogramma, de rollen en verantwoordelijkheden liggen daarmee nog niet vast. Het zetten van stappen nu door welke partij dan ook is dan ook voorbarig.

Vraag 4

Wij hebben vernomen dat er concrete plannen voor ontwikkeling van een woningbouwlocatie in Haps zijn (plannen van mevr. Van Erp-Mooren). Wij hebben ook vernomen dat deze plannen niet voortvarend opgepakt kunnen worden door de initiatiefneemster omdat vanuit de zijde van de gemeente een vervolggesprek on-hold staat totdat het Masterplan Wonen Haps gereed is. De dorpsraad Haps (die waarschijnlijk ook een rol krijgt in de verdere uitwerking van het masterplan) heeft aangegeven positief tegenover dit initiatief te staan.

Vraag: Waarom staat de verdere ontwikkeling van dit plan on-hold vanuit de gemeente Cuijk en worden vervolgstappen niet gezet? Aangezien met dergelijke initiatieven juist wel stappen gezet kunnen worden vóór vaststelling van het masterplan waardoor realisatie van de woonwensen van Haps versneld kunnen worden.

Bijvoorbeeld, vervolgstappen als presentatie en toetsing van de stedenbouwkundige visie door de gemeente behelsen immers nog geen goedkeuring of commitment. Initiatiefneemster moet nog veel stappen zetten mocht het überhaupt tot een ontwikkeling komen (principebesluit, bestemmingsplan, vergunningaanvragen etc.). In een nader op te stellen bestemmingsplan kunnen immers de kaders van het definitieve masterplan wonen opgenomen worden.

Onder deze voorwaarden zien wij derhalve geen reden om niet al proactief mee verder te denken en mee te werken aan de ideeën van initiatiefneemster.

Kortom, waarom staat de verdere ontwikkeling van plannen on-hold vanuit de kant van de gemeente? En

bent u bereid om op de korte termijn samen met mevr. Van Erp-Mooren de handschoenen op te pakken in het belang van een snellere realisatie van de woonwensen van Haps?
Antwoord 4 Zoals hiervoor bij het antwoord op vraag 2 is aangegeven, hanteren we een eenduidige lijn ten aanzien van nieuwe initiatieven. Vanuit de projectorganisatie is hierover ook recentelijk contact opgenomen met mevrouw Van Erp-Mooren en is aangegeven dat de gehanteerde lijn ook voor haar initiatieven geldt. Het proces wordt nu voor alle kernen voortvarend opgepakt, niet alleen voor Haps, maar ook voor de kernen Beers, Vianen, Katwijk en Linden. In het gemeentelijk programma wonen 2020 stond aangegeven, dat het Masterplan Haps in de tweede helft van dat jaar zijn beslag zou krijgen; nu wordt dat vanwege de coronacrisis de komende maanden (zie ook bij vraag 1). Er is weliswaar begrip voor de gevraagde snelheid, maar om voor alle kernen een Masterplan vast te stellen, is gestructureerd werken een vereiste en dienen de zaken dus in de juiste volgorde opgepakt, afgewogen en uitgewerkt te worden.

Bijlagen
Niet van toepassing.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Cuijk,

drs. R.H.M.A. Rongen	mr. W.A.G. Hillenaar
secretaris	burgemeester