INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 131

Portefeuille:	: David de Vreede
Programma:	Integrale handhaving
Taakveld:	: Wonen en bouwen
Datum	: 22 maart 2022

Onderwerp: het project 'Gevelpanelen Jol'.

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:
De stand van zaken met betrekking tot het toezicht en de handhaving op het project 'Gevelpanelen Jol'.

INLEIDING
Het project 'Gevelpanelen Jol' is ontstaan omdat er in de wijk Jol woningen zijn met losse gevelpanelen. Deze losse gevelpanelen kunnen een gevaar opleveren voor de omgeving. Eigenaren zijn door de gemeente aangeschreven om de panelen te (laten) onderzoeken en een eind te maken aan een mogelijk gevaarlijke situatie.

KERNBOODSCHAP
In oktober 2020 hebben 43 woningen, gelegen in de woonwijk Jol, een brief ontvangen van de gemeente waarin de bewoners gewezen zijn op de (mogelijk) slechte staat van hun dak- en gevelpanelen. In deze brief is de bewoners gevraagd actie te ondernemen, door minimaal een controle van het dak uit te laten voeren of door het houten raamwerk achter de panelen te vervangen.

Er hebben 20 bewoners gereageerd op het schrijven van de gemeente. De bewoners hebben aangegeven een offerte aan te vragen of zij hebben inmiddels opdracht gegeven onderhoud te gaan plegen. Van de overige bewoners is er geen reactie ontvangen. In juli 2021 hebben 32 bewoners een herinnering ontvangen. In deze brief werd nogmaals gewezen op het belang van het onderhouden van het dak en de gevel. Daarnaast is aangegeven dat indien een reactie uitblijft, de gemeente voornemens is handhavend op te treden.

VERVOLG

Inmiddels is bij 36 woningen het onderhoud uitgevoerd. Bij de overige 29 woningen zal de gemeente een controle uitvoeren en pas daarna, indien nodig, een voornemen sturen waarin zij erop gewezen worden om binnen drie maanden het onderhoud te hebben gepleegd. Bewoners hebben twee weken de tijd om naar aanleiding van het voornemen hun zienswijzen in te dienen. Indien dit uitblijft zal er een last onder dwangsom worden opgelegd die tot herstel zal moeten leiden.

BIJLAGEN

Geen.