

Ris. 10257

Aangenomen
36 voor
0 tegen

M.1
jz 24/6/21



Motie:

Plaats: Emmen

Datum: 24 juni 2021

Nummer:

Onderwerp: Creëren van extra bouwmogelijkheden en versnellen kaveluitgifte

De raad van de gemeente Emmen in vergadering bijeen op donderdag 24 juni 2021,

Onderwerp: Gemeentelijke kavels creëren en woningbouwprojecten versnellen

Constateernde dat:

- De woningmarkt al enige tijd overspannen is en daarmee de woningprijzen sterk toenemen.
- De vraag naar woningen de afgelopen periode fors is toegenomen.
- Woonvisie gemeente Emmen streeft dat in ieder dorp en wijk nieuwbouwmogelijkheden aanwezig zijn.
- De gemeente Emmen nagenoeg geen kavels meer in de verkoop heeft;
- Er vele initiatieven zijn van private partijen om het woningaanbod te vergroten.

Overwegende dat:

- Het wenselijk is dat de gemeente Emmen kavels beschikbaar heeft om regie te kunnen voeren.
- Het Deltaplan voor het Noorden een stevige woningbouw opgave kent voor Noord-Nederland.
- Procedures met betrekking tot nieuwbouwplannen een lange doorlooptijd kennen en het wenselijk is dit te versnellen.
- Voldoende nieuwbouwmogelijkheden bijdraagt aan een goed vestigingsklimaat en daarmee de aantrekkelijkheid van onze gemeente vergroot.

Verzoekt het college:

- de uitkomsten van het woningmarktonderzoek te betrekken bij het creëren van extra bouw mogelijkheden.
- gemeentelijke locaties welke geschikt zijn voor woningbouw versnelt op te pakken en gereed te maken voor kaveluitgifte.
- op korte termijn met een plan te komen om een versnelling aan te brengen in de realisatie en afwikkeling van bouwplannen en beschikbaarheid van woningbouwkavels.

en gaat verder tot de orde van de dag.

Namens de fracties van;

Wakker Emmen

A. v.d. Ham

PvdA

A. Louwes-Linnemann

CDA

R. Wittendorp

D66

C. Hoogeveen-Enzing