

Aan de gemeenteraad

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Ons kenmerk:	Behandeld door:	Telefoon:	Bijlagen:
-	10 juli 2025	0086225213	Hinke Veenstra	0512-386222	-

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen GroenLinks herijking woondeal
Beetsterzwaag, 26 augustus 2025
Verzonden op: 2 september 2025

Geachte raad,

Op 10 juli 2025 ontvingen wij een aantal schriftelijke vragen van GroenLinks over de herijking van de regionale woondeal Zuidoost Fryslân. In deze brief zullen wij de gestelde vragen beantwoorden.

Vraag 1 Er komen 4.686 extra woningen in Fryslân. Wat is het aantal extra woningen geworden voor Opsterland?

Het aantal extra woningen is 140 woningen.

Vraag 2 Hoeveel daarvan bestaat uit sociale huurwoningen? Oftewel, is deze herijking conform de doelstelling van 30% in het eerder genomen besluit van de gemeenteraad over de Woondeal?

De herijking is in lijn met het eerder genomen besluit en voldoet aan de Nationale Prestatieafspraken 2025-2035.

Vraag 3 Hoe wordt het behoud van unieke kenmerken in de gemeente Opsterland gewaarborgd?

Bij de woningbouwprogrammering wordt rekening gehouden met de vastgestelde omgevingsvisie en woonvisie van de gemeente Opsterland.

Vraag 4 Hoe worden innovaties op het gebied van circulair, industrieel en biobased bouwen geïmplementeerd in onze gemeente?

In OWO verband en in Opsterland is aandacht voor circulariteit en innovaties in de bouwketen. Dit wordt verder uitgewerkt in beleid en de komende jaren (verder) geïmplementeerd in de bedrijfsprocessen.

Vraag 5 Zijn er in nog mogelijkheden voor inbreidingsplannen naast de afspraken die zijn gemaakt in de oorspronkelijk Woondeal?

Ja. Binnen het bestaand stedelijk gebied (zie Bijlage I Omgevingsverordening van de provincie Fryslân) kan vrij geprogrammeerd worden, mits het project is opgenomen in de vastgestelde planlijst. De planlijst wordt periodiek herzien door de provincie.

Vraag 6 Tijdens de raadsvergadering van 26 mei bij de motie vreemd over creatieve oplossingen voor het woningtekort heeft de fractie van GroenLinks een suggestie aangedragen over een snelle tijdelijke flexwoningen in de gemeente Assen om daar de druk op de huizenmarkt te verlichten. Is hier al naar gekeken door het college?

Het college heeft naast het project in Assen nog tien andere projecten bekeken. Het college ziet voor Opsterland helaas geen mogelijkheden hiermee versnelling van de woningbouw te realiseren.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris

ja. 
Sandra van 't Hooge

de burgemeester

Andries Bouwman