



Nadere toelichting op de verordeningen en tarieven Bernheze 2022

Inleiding

Allereerst gaan we in op de stand van zaken ten aanzien van de leges en de kostendekkende tarieven. Vervolgens bespreken we de tarieven voor de Onroerendezaakbelastingen (OZB). Daarna geven we een overzicht van de belangrijkste tarieven van de diverse verordeningen en de gevolgen voor de lastendruk. Tenslotte gaan we in op de overige belastingverordeningen en de uitbesteding van de belastingtaken aan de Belastingssamenwerking Oost-Brabant (BSOB).

Voor de afzonderlijke belastingen en heffingen volgen we zoveel mogelijk een index van 1,3% voor de inflatie, rekening houdend met afrondingen op € 0,05. Uitzonderingen hierop lichten we in de onderstaande paragrafen verder toe.

Leges

Splitsing van de legesverordening

Sinds het belastingjaar 2017 heeft onze gemeente twee aparte legesverordeningen, met twee aparte tarieventabellen. De Legesverordening bestaat uit de titels 1 en 3. De Legesverordening Omgevingsvergunning bestaat uit titel 2. Het voordeel van deze splitsing is dat we ons financiële risico verkleinen. Als een rechterlijke instantie een van beide verordeningen onverbindend verklaart, dan blijft de andere verordening rechtsgeldig. Daarmee zouden we dan minder inkomsten mislopen. Deze constructie is wettelijk toegestaan. Ook de VNG onderschrijft deze opzet.

We hebben de beide legesverordeningen doorlopend genummerd. Ieder artikelnummer begint met het titelnummer. Hierdoor houden alle artikelen een uniek nummer en voorkomen we misverstanden. De opbouw is als volgt:

- Titel 1: Algemene dienstverlening;
- Titel 2: Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning;
- Titel 3: Dienstverlening vallend onder Europese dienstenrichtlijn.

Kostendekkende tarieven in de verschillende verordeningen

Kostendekkendheid op verordeningniveau

Titel 1 en 2 mogen per titel volledig kostendekkend zijn. Binnen titel 3 mag slechts per hoofdstuk een maximaal 100% kostendekkend tarief gelden. In de praktijk blijkt dat een 100% kostendekkend



niveau voor titel 1 en 3 niet haalbaar is. Bij titel 1 gelden voor een deel door het Rijk gemaximeerde tarieven. Bij titel 3 zou door het kostendekkend maken sprake zijn van forse tariefstijgingen. De geraamde kostendeckingspercentages per titel voor 2022 zijn 41,2% voor titel 1, 89,9% voor titel 2 en 6,2% voor titel 3.

Legesverordening Bernheze 2022

Overeenstemming met model VNG

De legesverordening is geactualiseerd zodat deze aansluit bij de nieuwe versie van de model legesverordening van het VNG. Als gevolg zijn een aantal nieuwe leges opgenomen in de tarieventabel:

- Het opmaken van een akte van het omzetten van een geregistreerd partnerschap in een huwelijk (1.1.4 t/m 1.1.4.2);
- Het verzoek tot annulering of wijzigen van de datum, tijdstip of locatie van een (gratis) huwelijk of (gratis) geregistreerd partnerschap (1.1.6 t/m 1.1.6.1);
- het doorzenden van de aanvraag tot het verstrekken van gegevens aan derden per aanvraag (1.4.2.2);
- Een vermeerdering van tarieven genoemd onder 1.4.2.1 t/m 1.4.6 bij een spoedlevering (1.4.6.3);
- Het waarmerken van originele stukken indien de aanvrager de noodzakelijkheid hiervoor aantoont en het daarnaast onmogelijk is om op eenvoudige wijze een duplicaat van het origineel te verkrijgen (1.8.1.3.1).

Legesverordening omgevingsvergunning Bernheze 2022

Nieuwe ROEB-lijst (Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht) 2022 voor de bouwleges

De bouwleges berekenen we op basis van de vastgestelde bouwsom. De bouwsom bepalen we op basis van normbedragen, die zijn opgenomen in de zogenaamde ROEB-lijst. Deze lijst wordt in regionaal verband opgesteld en bijgesteld aan verwachte ontwikkelingen.

Omgevingswet en Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen

De beoogde datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet (Ow) en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) is 1 juli 2022. Of dat ook het geval is, is afhankelijk van de voortgang in de ontwikkeling van het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

De VNG adviseert haar leden, in verband met de onzekerheid of voornoemde wetten per 1 juli 2022 in werking treden, om in de legesverordening niet te anticiperen op de inwerkingtreding van de betreffende wetten. Het advies is om de bestaande legesverordening te actualiseren voor



2022 en, indien de wetten op 1 juli 2022 in werking treden, voor deze datum een nieuwe legesverordening vast te stellen, die is afgestemd op de betreffende wetten.

Nieuwe differentiatie principeverzoeken

Op 10 december 2020 heeft uw raad een amendement aangenomen waarin de opdracht wordt gegeven om voor het belastingjaar 2022 meer gedifferentieerde en gestaffelde tarieven toe te passen voor de behandeling van principeverzoeken. Op 20 september 2021 is uw raad middels een notitie ter opiniërende bespreking geïnformeerd over hoe wij tegemoet willen komen aan deze opdracht.

Uw raad wenst de tarieven voor principeverzoeken beter te laten passen bij de mate van complexiteit en de benodigde ambtelijke inzet. Door de legestarieven van principeverzoeken te koppelen aan planologische afwijkingsprocedures staan de nieuwe legestarieven beter in verhouding met de complexiteit en benodigde ambtelijke inzet bij een initiatief. Hierbij maken wij een onderscheid tussen principeverzoeken met een:

- "*reguliere vervolprocedure*" voor planologisch afwijken (binnenplanse afwijkingen en kruimelgevallen) &
- "*uitgebreide vervolprocedure*" voor planologisch afwijken (projectafwijkingsbesluiten en bestemmingsplanprocedures)

Dit onderscheid is meer representatief voor de verschillen in complexiteit en benodigde ambtelijke inzet voor initiatieven. De resultaten van deze aanpassingen kunt u hieronder terugvinden. Ter vergelijking zijn hier ook de tarieven uit de notitie ter opiniërende bespreking toegevoegd.

Omschrijving	Tarieven legesverordening 2021 (oud stelsel)	Indicatie NTI tarieven 2022 (nieuw stelsel)	Tarieven legesverordening 2022 (nieuw stelsel)
Enkelvoudige toetsing	€ 940,00		
Meervoudige toetsing	€ 1.992,00		
Reguliere vervolprocedure*		€ 500,00	€ 500,00
Uitgebreide vervolprocedure**		€ 2.000,00	€ 2.394,25

*Zoals in de notitie ter opiniërende bespreking aan u is gecommuniceerd, is de insteek om de leges voor principeverzoeken met een reguliere vervolprocedure zo laag mogelijk te houden. De verwachting is dat de kostprijs (die berekend is op € 758,40) een te hoge drempel zal vormen voor de principeverzoeken met een reguliere vervolprocedure. Door de drempel op € 500 te houden is de verwachting dat mensen vaker van principeverzoeken gebruik maken bij een reguliere vervolprocedure. Dat zou vervolgens moeten resulteren in minder afwijzingen van omgevingsvergunningen met een "kleine" planologische afwijking.

** Bij de berekening van de prijs van € 2.000 was het rekenkundige nieuwe interne uurtarief van 2022 en de bijkomende kosten voor GBA en Vastgoed nog niet bekend.



Van haalbaarheidstoets naar vergunningencheck

In de voorliggende tarievenblad legesverordening omgevingsvergunningen spreken wij niet langer de benaming haalbaarheidstoets, maar vergunningencheck. In de praktijk bleek de term haalbaarheidstoets voor verwarring te zorgen bij personen die hiervoor een aanvraag (wilde) indienen. De term 'haalbaarheid' suggereert dat er breder naar de vraag wordt gekeken dan in praktijk het geval is. Wanneer breder naar de vraag gekeken moet worden spreken we over een principe-verzoek. Een haalbaarheidstoets is destijds in het leven geroepen om burgers "laagdrempelig" te ondersteunen bij vergunningsvrije vraagstukken. Met name wanneer de vergunningencheck op de website www.omgevingsloket.nl naar de gemeente verwees. Deze nieuwe term sluit beter aan op de inhoud van de werkzaamheden.

Daarnaast is in de voorliggende tarieventabel het onderscheid op resultaat komen te vervallen. Wanneer uit een haalbaarheidstoets het resultaat kwam dat het bouwplan vergunningsvrij was, moest een bedrag van € 150,- betaald worden. Was het resultaat dat het bouwplan niet vergunningsvrij was, dan was de aanvrager niets verschuldigd. Dit onderscheid leiden in de praktijk vaak tot discussie.

Daarnaast was de gedachte van het onderscheid gestoeld op dat aanvragen worden ingediend door particulieren. Deze zouden door het gratis maken worden gestimuleerd tot het indienen van een vervolgpcedure. De praktijk is echter dat een meerderheid van de aanvragen afkomstig zijn van architectenbureaus. Gebleken is dat wanneer een particulier al met een architectenbureau in zee is gegaan het gratis maken van de leges slechts een beperkt effect heeft op de beslissing. Architectenbureaus verdisconteren kosten hiervoor vaak al in hun tarieven.

De kostprijs van de vergunningencheck bedraagt € 589,99. Dit op grond van de volgende werkzaamheden: administratieve lasten, inlezen aanvraag, verhelderen van de vraag, ontvankelijkheidstoets, eventueel opvragen van extra gegevens, welstandstoets (voor de vergunbare gevallen) en formuleren van een reactie. Voorgaande handelingen worden ook bij een vervolg (aanvraag omgevingsvergunning) verricht. Deze zijn daarom ook niet verrekenbaar met een aanvraag omgevingsvergunning.

Als uitgangspunt wordt gestart met een tarief dat gelijk is aan een tijdsbesteding van 2 uren, zijnde € 215,- (afgerond). Voor dit lagere bedrag wordt gekozen, omdat het belangrijk is dat aanvragers een vergunningencheck blijven doen. Dit versoepelt de omgevingsvergunningsaanvraag. De toekomst moet uitwijzen of dit bedrag laagdrempelig genoeg is. Hierbij moet nog de opmerking geplaatst worden dat deze check ook zelfstandig, zonder tussenkomst van de gemeente, getoetst kan worden door aanvragers of getoetst kan worden door een adviseur.

Afvalstoffenheffing

Voor 2022 profiteren we van een gunstigere doorberekening van de PMD-kosten en -opbrengsten dan waar we aanvankelijk van uitgingen. Sinds jaar en dag hanteren we daarvoor een tarief naar



gewicht en ledigingsfrequentie. In verband met de nieuwe aanbesteding voor de inzameling ziet het er naar uit dat het wegen niet meer mogelijk is of slechts tegen erg hoge kosten. We gaan om deze reden uit van een vastrecht met een variabel ledigingstarief dat uitgaat van een gemiddelde aantal kg's per lediging. We denken dat dit gedifferentieerd afvaltarief nog voldoende prikkels biedt als middel om mede onze afvaldoelstellingen te bereiken. De gemiddelde kosten zullen in 2022 ten opzichte van vorig jaar dalen met € 14,- per aansluiting en komt daarmee op € 227,-. De opbouw van dit gemiddelde is als volgt:

Omschrijving	Prijs per eenheid	Gemiddeld aantal ledigingen per huishouden	Gemiddeld per huishouden
Vastrecht	€ 141,00		€ 141,00
Ledigingen restafval container	€ 16,00	4,77	€ 76,32
lediging GFT container	€ 1,00	10	€ 10,00
			€ 227,32

Vergelijking met andere gemeenten

Doordat dit het eerste jaar is waarbij tarieven alleen per lichting van de container verschuldigd zijn i.p.v. per kg bieden we u ook de tarieven aan van vergelijkbare gemeenten. Als kanttekening moet daarbij wel geplaatst worden dat dit tarieven over 2021 betreft en er geen onderzoek is gedaan of de gemeenten kostendekkende tarieven hanteren. De tarieven over 2022 van veel gemeenten nog vastgesteld moeten worden:

Meijerijstad

Vastrecht	€	150,00
Ledigingen restafval container (240L)	€	15,00
Lediging GFT container (240L & 140L)	€	-

Andere omliggende gemeenten zoals Den Bosch, Uden en Oss werken met één vast tarief en zijn daardoor niet volledig vergelijkbaar.

Oss

Vastrecht - restafval container (240L) & GFT (240L)	€	470,04
Vastrecht - restafval container (140L) & GFT (140L)	€	298,32

Uden

Eenpersoons huishouden	€	190,08
Meerpersoons huishouden	€	230,28

Landerd

Eenpersoons huishouden	€	177,00
Meerpersoons huishouden	€	278,40



Restitutie en vervolg

Daarnaast wordt per aansluiting € 6,- gerestitueerd in verband met de in 2021 gefactureerde containerlediging GFT. Dit door het feit dat over de invoering van het ledigingstarief voor GFT containers onvoldoende is gecommuniceerd. De restitutie is gebaseerd op de aanname van zes ledigingen gedurende het eerste halfjaar van 2021. Om herhaling van onvoldoende communicatie te voorkomen zal over de nieuwe structuur en tarieven via de MooiBernheze Krant worden gecommuniceerd.

Rioolheffing

Net als in voorgaande jaren berekenen we voor 2022 een 100% kostendekkend tarief. Voor 2022 gelden de vastgestelde WOZ-waarden met waardepeildatum 1 januari 2021.

Als gevolg van een jaarlijkse hertaxatie hebben we te maken met een waardestijging voor woningen met circa 9% en met een waardedaling voor niet-woningen van circa 0,5%.

Onroerendezaakbelastingen (OZB)

De Onroerende-zaakbelastingen berekenen we als percentage van de WOZ-waarde. Voor 2022 gelden de vastgestelde WOZ-waarden met waardepeildatum 1 januari 2021. De bedragen genoemd in onderstaand overzicht zijn berekend door het tarief toe te passen op de gemiddelde WOZ-waarden (totale waarde kwalificerend areaal / aantal kwalificerende (niet) woningen).

Overzicht lastendruk			OZB			Rioolheffing		
					Tarief	Bedrag	Bedrag	Tarief
2021	Woningen	Eigenaar	0,1129%	€ 374,15		0,0531%	€ 175,97	€ 550,12
		Gebruiker			€ 241,00			€ 241,00
		Eigenaar-gebruiker	0,1129%	€ 374,15	€ 241,00	0,0531%	€ 175,97	€ 791,12
	Niet-Woningen	Eigenaar	0,3019%	€ 1.026,56		0,0531%	€ 180,56	€ 1.207,12
		Gebruiker	0,2400%	€ 790,57				€ 790,57
		Eigenaar-gebruiker	0,5419%	€ 1.817,13		0,0531%	€ 180,56	€ 1.997,69



Overzicht lastendruk			OZB			Rioolheffing		
2022	Woningen	Eigenaar	0,0991%	€ 379,52		0,0472%	€ 180,76	€ 560,28
		Gebruiker			€ 227,00			€ 227,00
		Eigenaar-gebruiker	0,0991%	€ 379,52	€ 227,00	0,0472%	€ 180,76	€ 787,28
	Niet-Woningen	Eigenaar	0,2992%	€ 1.041,44		0,0472%	€ 164,29	€ 1.205,73
		Gebruiker	0,2353%	€ 802,24				€ 802,24
		Eigenaar-gebruiker	0,5345%	€ 1.843,68		0,0472%	€ 164,29	€ 2.007,97

Als gevolg van een jaarlijkse hertaxatie hebben we te maken met een waardestijging voor woningen met circa 9% en met een waardedaling voor niet-woningen van circa 0,5%.

Overzicht ontwikkeling gemiddelde lokale lastendruk		2021		2022	Wijziging ten opzichte van 2021
		Bedrag		Bedrag	%
Woningen	Eigenaar	€ 550,12		€ 567,55	3,17%
	Gebruiker	€ 241,00		€ 227,00	-5,81%
	Eigenaar en gebruiker	€ 791,12		€ 794,55	0,43%
Niet-woningen	Eigenaar	€ 1.207,12		€ 1.226,26	1,59%
	Gebruiker	€ 790,57		€ 818,26	3,50%
	Eigenaar en gebruiker	€ 1.997,69		€ 2.044,52	2,34%

Overige opmerkingen over verordeningen

Marktgelden

Behoudens indexering van de tarieven voor 2022 is de bestaande verordening marktgelden niet gewijzigd.

Toeristenbelasting

Het tarief blijft gehandhaafd op € 1,35. Dit tarief is niet gewijzigd t.o.v. 2021. De indexering resulteerde in een mutatie onder de afrondingsgrens (€ 0,05).

Daarnaast voeren wij in de eerste helft van 2022 een extra onderzoek uit naar locaties die toeristenbelasting verschuldigd zijn, maar op dit moment nog geen toeristenbelasting afdragen. De resultaten van deze actie zal aan u in 2022 worden teruggekoppeld.



Reclamebelasting

Per besluit van 1 november 2012 heeft uw raad besloten om vanaf 1 januari 2013 reclamebelasting voor het centrum van Heesch in te voeren. Evenals vorig jaar is de beoogde opbrengst van de reclamebelasting € 30.200,00. Door een stijging van de WOZ-waarden daalt het tarief van 0,244% naar 0,220% met als grondslag de WOZ-waarde van de betreffende onroerende zaak. De drempelbedragen (met een minimum te betalen bedrag van € 325,00 en een maximum te betalen bedrag van € 800,00) blijven gelijk.

Overzicht van de belangrijkste tarieven per verordening

Hieronder een overzicht van de mutaties van de belangrijkste tarieven t.o.v. voorgaand jaar:

Verordening	2021	2022
Leges	Standaard index 1,8%.	Standaard index 1,3%.
Afvalstoffenheffing	Vastrecht € 152,00 Ledigingstarief GFT € 1,00 Tarief GFT per KG € 0,00 Ledigingstarief rest € 2,90 Tarief rest per KG € 0,40 Opslag gebruik verzamelcontainers GFT € 0,00 Opslag gebruik verzamelcontainers rest € 0,06 Poorttarief groendepot € 0,00	Vastrecht € 141,00 Ledigingstarief GFT € 1,00 Ledigingstarief rest (240L) € 16,00 Ledigingstarief rest (140L) € 9,95 Verzamelcontainer GFT € 0,00 Verzamelcontainer rest € 45,00 Poorttarief groendepot € 0,00
Onroerendezaakbelasting	Eigenaar woning 0,1129% Eigenaar niet-woning 0,3019% Gebruiker niet-woning 0,2400% De opbrengsten zijn aangepast als gevolg van de inflatiecorrectie met 1,8%	Eigenaar woning 0,0991% Eigenaar niet-woning 0,2992% Gebruiker niet-woning 0,2353% De opbrengsten worden aangepast als gevolg van de inflatiecorrectie met 1,3%
Rioolheffing	Woningen en niet-woningen eenheidstarief 0,0531%	Woningen en niet-woningen eenheidstarief 0,0472%
Marktgelden	Strekkende meters p/week € 1,25 Strekkende meters p/jaar € 67,65 Gebruik electra p/jaar € 65,75	Strekkende meters p/week € 1,30 Strekkende meters p/jaar € 68,55 Gebruik electra p/jaar € 66,60
Lijkbezorging	kostendeekkende tarieven 1.1.1 € 1.466,60 1.1.2 € 785,85 2.1 € 898,20 2.2 € 714,95 2.3 € 658,00 3.1 € 304,60	kostendeekkende tarieven 1.1.1 € 1.548,53 1.1.2 € 835,06 2.1 € 931,31 2.2 € 749,90 2.3 € 692,29 3.1 € 339,69



Verordening	2021	2022
Omgevingsvergunning Activiteit bouwen		
Tot € 15.000	3,010%	3,030%
Van € 15.000-€ 500.000	2,670%	2,688%
Vanaf € 500.000	2,340%	2,356%
Omgevingsvergunning Activiteit principeverzoek		
Ruimtelijke toets	€ 940,00	
Meervoudige toetsen	€ 2.530,00	
reguliere vervolprocedure		€ 500,00
Uitgebreide vervolprocedure		€ 2.394,25
Omgevingsvergunning Activiteit wijzigingsplan	€ 4.500,00	€ 7.450,00
Omgevingsvergunning Activiteit herzieningsplan	€ 9.500,00	€ 9.500,00