B&W-voorstel

Algemene gegevens

Titel	:	Bestuursovereenkomst, beleidsregels mantelzorgurgentie en mandaatbesluit uitvoering woonruimteverdeling 2024
Portefeuillehouder	:	Gea Hofstede
Begrotingsprogramma	:	Leefomgeving
Draagt bij aan Global Goal(s)	:	Ongelijkheid verminderen Duurzame steden en gemeenschappen Partnerschappen om doelstellingen te bereiken
Rol van de gemeenteraad	:	ter kennisneming
Zaaknummer	:	
Bijlage(n)	:	

Voorstel

1. De beleidsregels voor mantelzorgurgentie 2024 vaststellen;
2. De bestuursovereenkomst woonruimteverdeling 2024 vaststellen;
3. Het mandaatbesluit Huisvestingsverordening gemeente Rheden 2024 vaststellen;

Aanleiding

De Huisvestingsverordening gemeente Rheden 2024 wordt op 1 januari 2024 van kracht. Dit is een regionaal afgestemde set regels voor de woonruimteverdeling. Voor de uitvoering daarvan zijn een drietal besluiten nodig. Daarover gaat dit voorstel. Onderdeel van de Huisvestingsverordening zijn de mantelzorgurgenties waarvoor we nadere regels stellen in de Beleidsregels mantelzorgurgentie 2024. Een tweede punt van de uitvoering is de bestuursovereenkomst waarin de gemeenten in de regio afspraken maken over hun samenwerking in de woonruimteverdeling. Tot slot regelen we met het mandaatbesluit dat de bevoegdheden voor die samenwerking namens Rheden kan worden uitgeoefend door de urgentiecommissie, de gemeente Arnhem en de woningcorporaties.

Welk resultaat willen we met dit voorstel behalen?

Met de beleidsregels, de bestuursovereenkomst en het mandaatbesluit wordt de uitvoering van de huisvestingsverordening geregeld op een wijze die in de afgelopen jaren zijn waarde heeft bewezen.

Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?

Argumenten

1. Mantelzorgurgenties regionaal afstemmen

Uit de evaluatie van het beleid bleek dat het beter is om de aanvragen voor een mantelzorgurgentie, die nu door iedere gemeente zelf worden behandeld, ook regionaal afgestemd door de urgentiecommissie te laten behandelen. Dit heeft als voordeel dat er een meer eenduidig beleid ontstaat, met een betere afstemming en stroomlijning met de overige urgentieverlening. Om dit te regelen dient elke gemeente dezelfde beleidsregels vast te stellen. Omdat niet alle gemeenten dat zo zien en deze taak (nog) niet willen overdragen, is gekozen voor een groeimodel. Van de 17 gemeenten in de regio gaan er nu 10 regionaal samenwerken op dit punt.

2. Bestuursovereenkomst om afspraken vast te leggen

Omdat er geen regionaal bevoegd bestuur is wordt in de bestuursovereenkomst de samenwerking tussen de gemeenten in de regio vastgelegd. Doel is om zorg te dragen voor een uniforme en transparante wijze van woonruimteverdeling in de regio, zoals die in de afgelopen periode als waardevol is ervaren. De bestuursovereenkomst regelt daarvoor de afspraken over het aanwijzen van een contactgemeente, het instellen van een urgentiecommissie, het mandateren van

bevoegdheden en de kostenverdeling van de urgentieverlening. Met het tekenen van deze overeenkomst regelen en verzekeren we een goede uitvoering van het beleid op regionale schaal.

3. Mandaatbesluit om zaken te formaliseren.
De huisvestingsverordening stelt regels voor de woonruimteverdeling. De uitvoering daarvan was gemandateerd aan de woningcorporaties. Dat werkt goed en kostenefficiënt. Dat willen we zo houden. Daarom willen we dit mandaat nu wederom vaststellen.
Een tweede punt is dat urgenties aan woningzoekenden worden verstrekt door een Regionale Urgentie Commissie, onafhankelijk van gemeenten en corporaties. Als een aanvraag voor urgentie wordt geweigerd is bezwaar en beroep mogelijk via de Awb. Dat wordt voor de hele woningmarktregio afgehandeld door de gemeente Arnhem. Op deze wijze is de afgelopen periode expertise opgebouwd en een consistente lijn ontwikkeld. Deze voordelen van centrale afdoening willen we behouden. Ook daarvoor is een mandateringsbesluit nodig voor de uitvoering. Nieuw daarin is dat ook de afhandeling van aanvragen voor een mantelzorgurgentie wordt gemandateerd aan de urgentiecommissie.

Wat zijn de risico's van dit voorstel?
In de bestuursovereenkomst zijn afspraken gemaakt over de kostenverdeling.
De verdeling van de totale kosten van de uitvoering van de woonruimteverdeling is uit balans. Van de ongeveer 1 miljoen per jaar betalen de corporaties nu 86% en de gemeenten in de regio 14%. De wethouders wonen zijn daarom op regionaal niveau overeengekomen om dit meer in balans te gaan brengen. Dit betekent een kostenverhoging voor de gemeenten in de regio van totaal ongeveer € 327.000. Daarmee wordt de gezamenlijke verantwoordelijkheid van gemeenten en corporaties voor een goede uitvoering van de woonruimteverdeling ook financieel vertaald. In de bestuursovereenkomst is opgenomen dat de gemeenten in 2024 de begrotingstechnische voorbereidingen zullen treffen om de nieuwe verdeling in 2025 te effectueren. Voor ons betekent het een verhoging van de kosten van € 8.394 naar € 26.694 per jaar. Dat bedrag zullen we opnemen in de kadernota en begroting voor 2025. Per 1 januari 2025 zal de nieuwe kostenverdeling dan geëffectueerd kunnen worden.

Waar moeten we rekening mee houden?
Financiële consequenties
Het centraal afdoen van bezwaar en beroep bij urgenties door de gemeente Arnhem kost ca. € 110.000. Die kosten worden naar rato van het aantal inwoners omgeslagen over alle 17 regiogemeenten. Ze bedragen voor gemeente Rheden € 8.394 per jaar. Deze kosten worden betaald uit het reguliere budget wonen. Met ingang van 2025 worden de kosten € 26.694 door een wijziging in de kostenverdeling. Dat zal worden opgenomen in de begroting voor 2025.

Inzicht verloop beschikbaar budget:	*Structureel./ Incidenteel*	2024	2025	2026
Budget:		€ 69.300	€ 69.300	€ 69.300
Af: aangegane verplichtingen:		€ 58.957	€ 58.957	€ 58.957
Bij: inkomsten:				
Beschikbaar:		€ 10.343	€ 10.343	€ 10.343
Gevraagd budget:	Structureel	€ 8.394	€ 26.694	€ 26.694
Restant budget nog beschikbaar:		€ 1.949	- € 16.351	-€ 16.351

Personele consequenties
Er zijn geen personele consequenties

Communicatie en participatie
De 17 gemeenten uit de Groene metropoolregio Arnhem Nijmegen zijn betrokken bij het proces en de uitvoering van de regionale huisvestingsverordening. Het tekenen van de bestuursovereenkomst gaat plaatsvinden tijdens een Regio Overleg(t) van de Groene-Metropoolregio. Vervolgens worden de mandaatbesluiten verstuurd aan de gemandateerden. De beleidsregels

mantelzorgurgentieverklaringen gemeente Rheden worden na publicatie van kracht op 1 januari 2024.

Evaluatie

De beleidsregels mantelzorgurgentieverklaringen worden na 1 jaar geëvalueerd.