Persbericht

Heythuysen, 28 januari 2025

Startersleningen in Leudal mogelijk voor woningen tot € 310.000

De gemeenteraad van Leudal wordt gevraagd om de regeling voor starters die een woning willen kopen te verruimen. Eerder stemde de gemeenteraad in met een koopsom van € 280.000. Nu worden zij gevraagd in te stemmen met een koopsom tot € 310.000. De provincie Limburg heeft hier al goedkeuring voor gegeven. Dat is belangrijk omdat zij ook meebetalen aan de startersleningen. Een starterslening is maximaal € 56.000.

Starters uit alle dorpen in Leudal kunnen gebruik maken van de startersleningen. Dat geldt ook voor starters van buiten de gemeente die graag in Leudal willen komen wonen. Door de stijgende huizenprijzen zijn er steeds minder woningen beschikbaar waar een starterslening voor kan worden gebruikt.

Verruiming
Wethouder Den Teuling: "Deze verruiming is noodzakelijk, zodat jongeren in Leudal meer kans krijgen om hier hun eerste woning te kopen. Wij lopen hiermee vooruit op een mogelijke verruiming door de provincie vanaf 2026. Daar willen we niet op wachten. Wij willen starters in Leudal optimaal blijven ondersteunen. Niet elke starter heeft overigens een (maximale) starterslening nodig bovenop hun hypotheek bij de bank. Soms maakt het net dat verschil of ze een woning kunnen kopen."

Bijna 250 startersleningen
In Leudal zijn sinds de invoering van startersleningen in september 2011 al meer dan 240 leningen verstrekt en lopen nog diverse aanvragen. "Hopelijk kunnen we op korte termijn zeggen dat we onze 250ste starterslening hebben verleend. De gemeenteraad heeft in september 2024 al € 600.000 extra budget beschikbaar gesteld, waardoor we starters voorlopig kunnen blijven ondersteunen bij het kopen van hun eerste woning in Leudal", aldus wethouder Den Teuling.

Meer informatie
Voor meer informatie over de startersleningen kunt u terecht op onze website of contact opnemen met de gemeente. <link naar de website?>

Noot voor de redactie:
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de vakgroep Communicatie: Irma Huis in 't Veld , tel.nr 06-575 62845 of Paul van Alphen, tel.nr 06-13165338 van de gemeente Leudal, Of via het algemene nummer tel. (0475) 85 90 00

Gemeente Leudal
Onze gemeente, gelegen aan de Maas, ligt centraal in Midden-Limburg. We danken onze naam aan natuurgebied het Leudal. Met 36.000 inwoners, verdeeld over 16 dorpskernen en een oppervlakte van circa 165 km2 zijn we één van de grootste landelijke gemeenten van Limburg. Leudal is sociaal en economisch vitaal met krachtige sectoren in de agri-business, maakindustrie en toerisme. De gemeente kent een rijk verenigingsleven en biedt een diversiteit aan kunst en cultuur. Ook zetten we ons in op gezondheid, sport en bewegen met plezier. Samenwerken met inwoners, verenigingen, bedrijven en buurgemeenten, op lokaal en regionaal niveau, is voor ons van groot belang. Dit voor de versterking van de sociaal-economische structuur. Waar nodig faciliteren we en

zijn we klantgericht in onze dienstverlening. Bij initiatieven en investeringen staat duurzaamheid voorop. Trots zijn we op onze 100% coöperatieve windmolens die een bijdrage leveren aan een duurzame samenleving. In Leudal komt alles samen; rust, ruimte en groen. www.leudal.nl