

## Raadsvoorstel

|                               |                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------------|
| Commissievergadering          | : Commissie Ruimte                         |
| Titel                         | : Detailhandelsvisie Ooststellingwerf 2022 |
| Onderwerp                     | : Vaststellen Detailhandelsvisie           |
| Portefeuillehouder/Teamleider | : J. van Weperen/ W. Buijs                 |
| Extern zaak ID (zaakcode)     | : 0085159022                               |

### Datum collegevergadering

1 november 2022.

### Voorgesteld besluit

De detailhandelsvisie Ooststellingwerf 2022 vast te stellen.

### Openbaar

Ja, passief via openbaar verslag

### Embargo tot

N.v.t

## Inleiding

In de collegevergadering van 29 juni 2021 heeft het college besloten om een deel van de rijksbijdrage afkomstig uit de Regiodeal Zuidoost Friesland in te zetten voor het opstellen van een detailhandelsvisie. De in bijlage toegevoegde detailhandelsvisie Ooststellingwerf is daarmee ten uitvoer gebracht.

Oosterwolde is één van de sterke regionale kernen binnen Zuidoost. De regionale kernen hebben een belangrijke voorzieningenfunctie voor de vele kleine dorpen in de regio. Deze voorzieningen staan zowel qua omvang als kwaliteit onder druk. Om de cohesie te vergroten en de voorzieningenfunctie van regionale kernen te behouden en te versterken is bijgaande detailhandelsvisie opgesteld.

## Argumenten

### *1.1 Het versterkt de samenwerking tussen ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente.*

In het kader van samenwerken en het versterken van het winkelgebied, is door de raad op 20 oktober 2020 ingestemd met een jaarlijkse bijdrage (in de vorm van een verordening Bedrijven Investeringszone Centrum Oosterwolde (Stichting BizO)). In 2022 en volgend zetten we de middelen uit de regiodeal in om deze samenwerking te versterken en plannen in het centrum te realiseren. In het afgelopen jaar is door ondernemers, vastgoedeigenaren en de gemeente samengewerkt aan deze visie om te komen tot een toekomstbestendig winkelgebied. Er kan daarom worden gesteld dat deze visie in samenwerking met de ondernemers is opgesteld.

### *1.2 Met de visie kan flexibeler ingespeeld worden op de actuele situatie.*

Met het vaststellen van de 'Detailhandelsvisie Ooststellingwerf 2022' kan actief worden ingespeeld op toekomstige ontwikkelingen. De detailhandel is namelijk voortdurend in beweging.

In de visie worden mogelijkheden geboden om van bijvoorbeeld winkels die geruime tijd leegstaan woningen te maken. Daarmee kan ingespeeld worden op de behoefte aan bijvoorbeeld een grote vraag naar woningen en een afnemende vraag naar winkelruimte.

## Kantttekeningen

N.v.t

## Financiële toelichting

N.v.t

## Publicatie voor bekendmaking

Publicatie zal op de gebruikelijke wijze plaatsvinden.

## Vervolg

De detailhandelsvisie betreft een visiedocument waardoor uw raad het bevoegd gezag is om deze visie vast te stellen. Na vaststelling door uw raad is de detailhandelsvisie geldend beleid.

Planning & communicatie

Planning: vaststelling in de raadsvergadering van 29 november 2022.

Communicatie: op de gebruikelijke wijze via een persbericht en op de gemeentelijke website.

Evaluatie

N.v.t

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

### **Bijlagen**

1. Detailhandelsvisie Ooststellingwerf 2022
2. Overzicht contactmomenten ondernemers.
3. Raadsbesluit vaststellen 'Detailhandelsvisie Ooststellingwerf 2022'.

### **Geheime stukken**

geen.