

Voor een nadere toelichting hierop verwijzen wij naar paragraaf 2.7 Grondbeleid in de Jaarrekening 2023

Algemene gegevens	
<i>Datum berekening</i>	1-1-2024
<i>auteur</i>	B. Woolderink
<i>gemeente</i>	Losser
<i>complexnummer</i>	9020500
<i>complexnaam</i>	Geurmeij
<i>complexonderdeel</i>	geheel
<i>projectmanager</i>	Huub Plegt
<i>doel van de berekening</i>	Actualisatie exploitatieopzet

Gebruikte parameters				
<i>Prijspeildatum: 1 januari van het jaar</i>	2024	2025	2026	2026 <
<i>Rentevoet per jaar</i>	0,91%	1,06%	1,13%	1,16%
<i>Kostenstijging per jaar</i>	3%	2%	2%	2%
<i>Opbrengstenstijging per jaar</i>	0%	2%	2%	2%

* Gemiddelde stijging welke reeds in grondprijzen verwerkt.

Ruimtegebruik	in m²	in %
Bruto plangebied	45.708	100,0
Exploitatiegebied		
Infrastructuur	11.500	25,2
Groen /Wadi	9.297	20,3
Vijvers en watergangen	0	0,0
Netto uitgeefbaar gebied	24.911	54,5

onderdeel infra
onderdeel infra

Productieprogramma woningen

		<i>totaal</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>2028</i>	<i>2029</i>	<i>2030</i>
Rijenwoningen	aantal	21		4	5	6	6		0
2^1 Kap woningen	aantal	0							0
Vrijstaande woningen	aantal	19	2	5	5	5	2		0
<i>totaal</i>		40	2	9	10	11	8	0	0

Uitkomst in €

	Nominaal	Contant	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Kosten *1000									
Geïnvesteed vermogen	-976	-976	-976						
Verwerving/inbrengwaarde									
Bouwrijpmaken plangebied									
Woonrijpmaken plangebied									
Herinrichting/herstellen straten en wegen	-1.267	-1.236	-474	-242	-295	0	-257		
Bijkomende kosten									
Planschade									
Bovenwijkse voorzieningen									
Beheers-en administratiekosten	-550	-534	-113	-105	-118	-109	-106		
Inhuur deskundigheid intern/extern									
Financieringskosten	-46		-9	-15	-12	-9	-1		
Totaal	-2.840	-2.745	-1.572	-361	-425	-118	-363	0	0
Opbrengsten *1000									
Rijenwoningen									
2^1 Kap woningen									
Vrijstaande woningen	2.940	2.841	175	658	728	839	541		
Woonzorg appartementen									
Groen									
Overig									
Totaal	2.940	2.841	175	658	728	839	541	0	0
Uitkomst*1000	101	95							

Ontwikkeling financieringsbehoefte

Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Saldo per 1.1	-976	-1.397	-1.100	-798	-78		
Rente lopend jaar	-9	-15	-12	-9	-1		
Mutatie lopend jaar	-412	312	314	729	180		
Saldo per 31-12	-1.397	-1.100	-798	-78	101		