
Van: Mediaberichtgeving Sittard-Geleen
Verzonden: donderdag 12 maart 2026 17:13
Aan: Mediaberichtgeving Sittard-Geleen
Onderwerp: PERSBERICHT Grootse plannen voor Frans Klooster: ontwikkeling in stroomversnelling



PERSBERICHT

Grootse plannen voor Frans Klooster: ontwikkeling in stroomversnelling

Sittard-Geleen, 12 maart 2026 - Na jaren van vertraging is er eindelijk beweging in de toekomst van het Frans Klooster, onderdeel van het voormalige ziekenhuiscomplex in het Maaslandpark in Sittard. Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het principeprogramma voor zowel de nieuwbouw als de herbestemming van het gemeentelijk monument. Daarmee ligt de weg open voor een omvangrijke gebiedsontwikkeling die zowel nieuwe woningen als zorgvoorzieningen moet opleveren en het behoud van het gemeentelijk monument mogelijk maakt.

De ontwikkelaar presenteerde recent een haalbaarheidsstudie waarin een stedenbouwkundig plan is uitgewerkt. Dit plan vormt de basis voor verdere uitwerking en voor de totstandkoming van een ontwikkelovereenkomst tussen gemeente en eigenaar. Hoewel de gepresenteerde beelden nog geen schets- of voorlopig ontwerp zijn, bieden ze volgens het college voldoende houvast om door te pakken.

Woonprogramma en behoud monument

Het plan omvat 64 intramurale zorgplekken en 106 tot 110 appartementen, verdeeld over verschillende prijsklassen. Daarmee wordt niet alleen voorzien in extra woonruimte, maar wordt ook het behoud van het monumentale kloostergebouw mogelijk gemaakt. In het monument zelf komen 6 tot 10 woningen, terwijl de naastgelegen kapel een maatschappelijke functie krijgt, met een ontmoetingsplek voor de buurt. Het nieuwbouwprogramma voorziet in circa 35 koopappartementen, 29 sociale huurwoningen en 36 middenhuur appartementen. Parkeren wordt deels ondergronds en deels op verdiept maaiveld opgelost.

Samenwerking en participatie

Ontwikkelaar Mulleners heeft het haalbaarheidsonderzoek samen met Grouwels Daelmans uitgevoerd. Deze partij zal de verdere ontwikkeling ter hand nemen. De haalbaarheidsstudie dient als eerste gesprekstuk voor het participatietraject met omwonenden.

Het college benadrukt dat de stedenbouwkundige richting nu duidelijk is en dat het plan financieel haalbaar lijkt. Toch moeten nog diverse stappen worden gezet voordat definitieve overeenstemming bereikt wordt. De komende periode wordt gebruikt om het plan verder uit te werken en de buurt actief te betrekken.

Belangrijke stap voor het centrum

Wethouder Geilen toont zich verheugd dat het gelukt is de ontwikkeling na lange tijd nu concreet te maken: "Er ligt nu een haalbaar plan waarmee we woningen kunnen toevoegen én het gemeentelijk monument

een passende nieuwe bestemming kunnen geven. Een belangrijke stap voor deze bijzondere locatie. Bovendien kunnen we eindelijk naar buiten treden om de participatie te starten waardoor omwonenden betrokken kunnen worden bij de verdere uitwerking en invulling.”
