



RAADSBSLUIT

BESLUIT VAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE BOEKEL TOT WIJZIGING VAN DE VERORDENING STARTERSLENIING GEMEENTE BOEKEL

Documentnummer

726

Zaaknummer

468

De raad van de gemeente Boekel;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 april 2024;

Besluit:

De Verordening Starterslening gemeente Boekel als volgt te wijzigen:

Artikel I

De Verordening Starterslening gemeente Boekel als volgt te wijzigen:

A

In artikel 1 sub f wordt als volgt gewijzigd:

Starter: een natuurlijk persoon die zich voor de eerste keer op de woningmarkt begeeft en:

Jonger is dan 36 jaar en op het moment van de aanvraag reeds drie jaar of meer ingezetene is dan wel is geweest in de gemeente Boekel; of

Een binnen de gemeente Boekel gelegen huurwoning vrijmaakt met een maximale kale huurprijs gelijk aan de aftoppingsgrens van 3-of meerpersoonshuishoudens zoals bedoeld in artikel 20 van de Wet op de huurtoeslag.

B

Artikel 2 lid 1 onder wordt als volgt gewijzigd:

Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen, eventueel in combinatie met een erfpachtconstructie zoals Duokoop, Koopgarant of Koopstart, in de gemeente Boekel met een maximale koop(/-aanneem) som van de maximale NHG-grens, inclusief verbeterkosten (verbouwingskosten) en meerwerk. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten of meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.

Artikel II

1. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Boekel, gehouden op 4 juni 2024.

De griffer,

De voorzitter

J.I.M. le Comte

C.J.M. van den Elsen