Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Gemeente Hoorn
Postbus 603
1620 AR Hoorn

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

C.L. de la Rambelje

BEL/DE

Telefoonnummer +31235143303
cecile.de.la.rambelje@noord-holland.nl

Verzenddatum

17 JULI 2024

Kenmerk

2273134/2276326

Uw kenmerk

Betreft: Regionale Detailhandelsvisie West-Friesland

Geacht college,

Uw college gaat de Regionale detailhandelsvisie West-Friesland binnenkort vaststellen of heeft dat reeds gedaan.

De provincie wil in haar beleid de huidige detailhandelsstructuur in Noord-Holland versterken. Grote ontwikkelingen in de detailhandel hebben impact op deze structuur en afstemming tussen regiogemeenten en soms ook tussen regio's onderling is daarom van groot belang. Vanaf 2016 zijn alle regio's in Noord-Holland verplicht om regionale detailhandelsvisies op te stellen. De eisen waaraan deze visies moeten voldoen zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening NH 2022.

Een regionale detailhandelsvisie moet worden voorgelegd aan een regionale adviescommissie voor de detailhandel. Deze commissie bespreekt de conceptvisie en controleert deze op inhoud en volledigheid. Op basis daarvan kan de regio de visie nog aanpassen. De definitieve visie is voor de adviescommissie vervolgens het beoordelingskader om nieuwe detailhandelsontwikkelingen te beoordelen en daarover te adviseren. Ontwikkelingen zullen ook altijd in lijn moeten zijn met de Ladder voor duurzame verstedelijking.

In 2023 heeft de regio West-Friesland een vernieuwde regionale detailhandelsvisie opgesteld. Deze visie West-Friesland is op 5 juni 2023 in de Regionale Adviescommissie Detailhandel Noord-Holland Noord (RAC) besproken en daarna nogmaals toegelicht en besproken op 26 september en 28 november 2023 in de Adviescommissie Detailhandel Noord-Holland en er is een positief advies over afgegeven. Wij hebben uw detailhandelsvisie met genoegen gelezen en complimenteren u met deze vernieuwde visie die specifiek voor de regio West-Friesland is opgesteld.

Bij de uitvoering adviseert de commissie, wat de mogelijkheid betreft om als inliggende gemeente beleid vast stellen, welke afwijkt van het voorliggende regionale beleid, bij voorkeur hieraan regionale afstemming te verbinden. In het geval dit niet gebeurt, dan heeft een regionale visie namelijk weinig betekenis.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Net als in de vorige regionale detailhandelsvisie zet de regio in op vitale centrum- en winkelgebieden. De hoofdwinkelstructuur wordt versterkt en verspreide bewinkeling waar mogelijk beperkt. De hoofdwinkelstructuur blijft ongewijzigd. Om de leefbaarheid van kleine kernen en dorpen te vergroten wordt meer ruimte geboden voor ontwikkeling van kleinschalige detailhandel. De bedoeling is om elkaar vaker te informeren over initiatieven voor solitaire detailhandel en supermarkten. Daarnaast wordt gewerkt met regionale richtlijnen voor ondergeschikte detailhandel op bedrijventerreinen en boerderijwinkels. Er blijft volop ruimte voor lokaal maatwerk en afwegingsruimte. Om sneller te kunnen handelen bij veranderingen in het winkellandschap gaat de regio jaarlijks monitoren hoe zij er voor staat op dit vlak.

Wij bevestigen hierbij dat de Regionale Detailhandelsvisie West-Friesland past binnen het provinciaal beleid en voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 5.4 van Bijlage 11 behorende bij de Omgevingsverordening NH 2022. We kijken met interesse uit naar hoe uw college praktisch uitvoering gaat geven aan deze visie.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

p/v.

Provinciesecretaris
H.J. Schartman

Voorzitter
A.Th.H. van Dijk