

Ecologische Quicksan aan de Oudedijk 67-69 te Odiliapeel

Qubus Vastgoed B.V.

Opdrachtgever: Qubus Vastgoed B.V.
t.a.v. dhr. P Raymakers
Pannebakkerstraat 4b
5405 BP Uden



Opsteller: Ecologisch adviesbureau Eceau
Ing. T.J.P. den Otter
Datum: 8 december 2021
Kenmerk: QUB-1QS211026



Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van de Wet natuurbescherming. Desondanks accepteert Ecologisch adviesbureau Eceau op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke ondernemingen die de opdrachtgever naar aanleiding van onderhavige ecologische quickscan uitvoert.

Onderhavige rapportage of delen daarvan mogen niet zonder toestemming van zowel de opdrachtgever en Ecologisch adviesbureau Eceau gebruikt worden door derden of verspreid worden naar derden. Openbaarmaking, kopiëring en elke andere toepassing inbegrepen, het mag enkel gebruikt worden door de opdrachtgever voor wie het is ontwikkeld.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding en planlocatie	2
2.	Doel en vraagstelling	3
3.	Methode.....	4
3.1.	Oriëntatie en locatiebezoek	4
3.2.	Bureau-onderzoek en rapportage	4
4.	Bevindingen.....	5
4.1.	Grondgebonden zoogdieren	5
4.2.	Vleermuizen.....	6
4.3.	Vogels	8
4.4.	Overige diersoorten.....	9
4.5.	Vaatplanten	10
4.6.	Houtopstanden.....	10
4.7.	Gebiedsbescherming.....	11
5.	Samenvatting.....	12
6.	Vervolgstappen.....	13
6.1.	Nader onderzoek.....	13
6.2.	Maatregelen bij de uitvoering	13
	Bronnen	14
	Bijlage 1 Foto's planlocatie	15

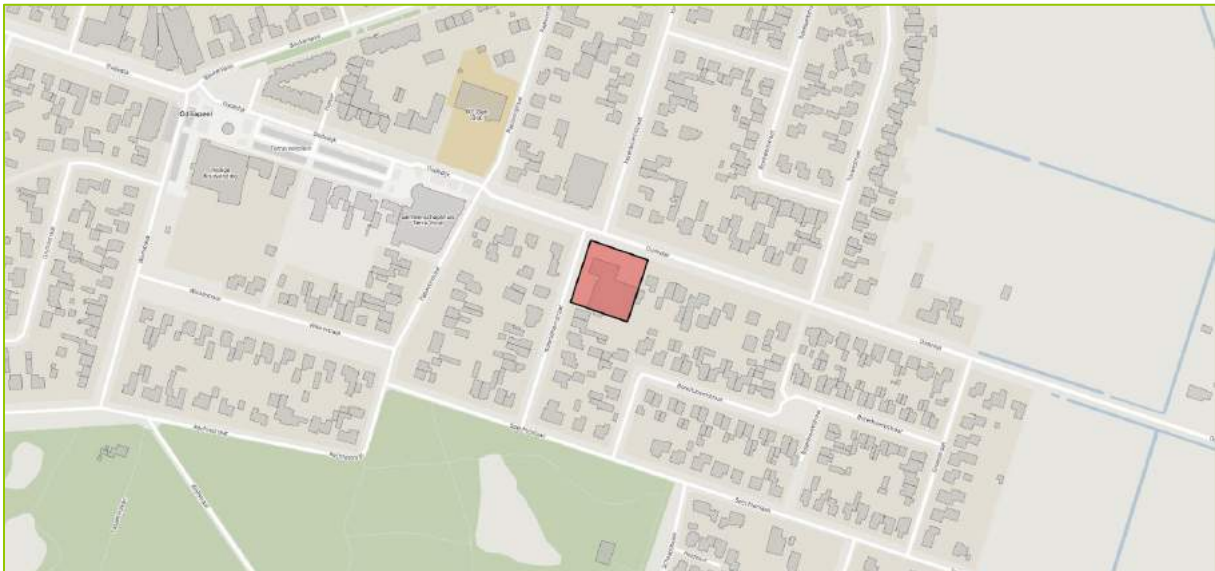
1. Inleiding en planlocatie

De initiatiefnemer is voornemens een autodealer en autoreinigings- en herstelbedrijf te saneren ten behoeve van woningbouw. In het kader van de ontwikkeling wordt het gehele perceel bouwrijp gemaakt en wordt het terrein opnieuw ingericht.

De onderzoeklocatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Odiliapeel, aan de Oudedijk 67-69. Het te verbouwen gebouw betreft een pand met onder andere een showroom, keuken, kantoor, garages en kantine. Het pand is op hoofdlijnen onder te verdelen in een hoofdgebouw aan de straatzijde met een showroom op de begane grond, een garage aan de oostzijde achter het hoofdgebouw en een garage aan de zuidzijde achter het hoofdgebouw. Het overige terrein bestaat geheel uit verharding en voorziet in parkeergelegenheid en een hoge coniferenhaag langs de westelijke erfgrans.

Het hoofdgebouw bestaat op de begane grond vrijwel geheel uit glazen wanden, is op de eerste verdieping opgetrokken uit gemetselde gevels met spouwruimte en beschikt over een bitumen plat dak. De dakranden zijn afgewerkt met aluminium daklijsten en houten panelen. De garagehallen zijn opgetrokken uit damwandplaten en zijn voorzien van een plat bitumen dak. Het gehele gebouw beschikt door de wijze van realiseren over daken van diverse hoogten. De directe omgeving wordt met name gekenmerkt door stedelijk gebied met infrastructuur en woonwijken.

In figuur 1 is de ligging schematisch weergegeven en in bijlage 1 zijn diverse foto's toegevoegd.



Figuur 1 Schematische weergave van het plangebied, de rode arcering weergeeft de ligging van het plangebied aan de Oudedijk 67-69 te Odiliapeel (kaart: openbasiskaart.nl)

2. Doel en vraagstelling

Bij (grote) ruimtelijke ontwikkelingen waarbij het redelijkerwijs aan te nemen is dat beschermde soorten potentieel voorkomen is de initiatiefnemer verplicht aan te tonen dat de beoogde ontwikkeling niet in strijd is met de Wet natuurbescherming. Tevens biedt de ecologische quickscan inzicht in de (eventueel) te nemen vervolgstappen om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen. Onderhavige ecologische quickscan kan voor de initiatiefnemer als bewijsstuk dienen dat onderzoek is verricht ten behoeve van de Wet natuurbescherming.

De initiatiefnemer is voornemens een autobedrijf te saneren ten behoeve van woongelegenheid. Er kan worden gesteld dat de volgende werkzaamheden uitgevoerd zullen worden ten behoeve van de ontwikkeling:

- sloopwerkzaamheden
- verwijderen vegetatie
- verwijderen bestrating en overige terreininrichting
- bouwrijp maken terrein
- aanleg/verplaatsen nutsfaciliteiten
- realisatie nieuwe bebouwing
- herinrichting, bestrating en overige revitalisatiewerkzaamheden aan het terrein

In het kader van de te verrichten werkzaamheden komen overige zaken en effecten tevens aan de orde, waaronder:

- transport puin, groenafval en bestrating
- transport nieuwe materialen
- plaatsen bouwverlichting
- (mogelijk) plaatsen bouwkeet
- akoestische, trillings en optische verstoring van de directe omgeving

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling worden eventueel aanwezige ecologische functies mogelijk vernietigd of verstoord, tevens zal er sprake zijn van (tijdelijke) verstoring van de directe omgeving. Flora en fauna die gebruik maken van het leefgebied op of nabij de planlocatie zullen negatieve effecten ervaren. In het kader van de beoogde ontwikkeling zullen middels de ecologische quickscan onderstaande vragen beantwoord worden:

- Welke beschermde flora en fauna van de Wet natuurbescherming zijn (potentieel) aanwezig binnen de grenzen van het ontwikkelgebied?
- Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de Wet natuurbescherming en welke effecten worden verwacht?
- Dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden alvorens de aanvang van de uitvoering om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen?

3. Methode

Middels voorliggende ecologische quickscan is de potentie voor beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht. Daarnaast is onderzocht of de beoogde ontwikkeling potentieel een negatief effect heeft op houtopstanden en nabijgelegen beschermde gebieden.

De ecologische quickscan is op te delen in enkele stappen:

- oriëntatie
- locatiebezoek
- bureau-onderzoek
- rapportage

3.1. Oriëntatie en locatiebezoek

Bij de oriëntatie van het onderzoek wordt een eerste indruk verkregen van de locatie middels spreidingsdata van soorten, luchtfoto's, kaarten en aangeleverde data vanuit de opdrachtgever. Gedurende het locatiebezoek wordt het ontwikkelgebied op potentiële verblijfslocaties en functionele onderdelen van leefgebieden van beschermde flora en fauna gecontroleerd. Tevens wordt een momentopname gedaan van de thans aanwezige beschermde soorten, functies en locatiemarkers. Buiten de individuen om wordt voornamelijk gelet op sporen of restanten van de flora en fauna. Voorbeelden hiervan zijn veren, braakballen, prooiresten, geursporen, holen en uitwerpselen.

Het veldbezoek is uitgevoerd op 6 december 2021, bij een temperatuur van 3°C, 8/8 bewolking, 0-1 bft. en zonder neerslag.

3.2. Bureau-onderzoek en rapportage

Nadat de locatie bezocht is wordt door middel van het raadplegen van naslagwerken, informatiebronnen, kaartdatabases en andere (externe) hulpmiddelen een beoordeling gemaakt van de potentie van het plangebied voor beschermde soorten, nabijgelegen beschermde gebieden en overige beschermde onderdelen vanuit de Wet natuurbescherming.

Bij het uitwerken van de rapportage worden de vergaarde data bij de oriëntatie, de aangetroffen zaken tijdens het veldbezoek en de informatie uit het bureau-onderzoek vervolgens samen getoetst. Daaruit volgend wordt duidelijk of bij de uitvoering van de werkzaamheden sprake is van overtreding van de Wet natuurbescherming, indien er geen vervolgstappen worden genomen. Op basis van deze toetsing worden aanbevelingen gedaan voor een eventueel vervolgtraject, maatregelen ter voorkoming van overtreding of een combinatie van beide.

4. Bevindingen

In onderhavige paragrafen wordt besproken van welke bijzonderheden sprake is (o.a.: vrijstellingen en bepalingen), welke soorten in het aangetroffen habitat voorkomen en van welke soorten het voorkomen in de nabijheid van de onderzoeklocatie bekend is. Van de beschermde soorten die in de omgeving van de onderzoeklocatie voorkomen wordt dieper ingegaan op het leefgebied en belangrijke en functionele onderdelen daarvan; waaronder vaste verblijfplaatsen, foerageergebieden en verbindingroutes. De daadwerkelijk aangetroffen habitatonderdelen worden vergeleken met bovenstaande om te bepalen of er sprake is van (negatieve) effecten. Aan de hand van de te verwachten effecten wordt bekeken of er vervolgstappen benodigd zijn ten behoeve van de betreffende soorten.

4.1. Grondgebonden zoogdieren

4.1.1. Bescherming en soorten

Grondgebonden zoogdieren komen vrijwel overal voor in Nederland. Gezien het opportunistische karakter van diverse van deze algemene soorten zijn een aantal soorten vrijgesteld in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. De binnen Noord-Brabant vrijgestelde zoogdiersoorten zijn opgenomen in tabel 1.

Afhankelijk van de locatie van een projectgebied is op voorhand al een selectie te maken op potentieel voorkomende soorten. De projectlocatie betreft een in gebruik zijnd autobedrijf binnen de bebouwde kom, van natuurlijke omstandigheden is geen sprake. De aanwezigheid van onder andere zeezoogdieren (bruinvis, grijze zeehond), soorten van kruidenrijke gebieden (noordse woelmuis, Europese hamster) en van gevarieerde waterrijke/verstoringarme gebieden (waterspitsmuis, bever) kan worden uitgesloten. Er zijn geen grotere bossen of houtopstanden aanwezig, waardoor verblijven van soorten van bosrijke gebieden (boomarter, rode eekhoorn) ook uitgesloten kunnen worden. Door de afwezigheid van kleinschalige en lijnvormige natuurlijke inrichtingen zoals houtwallen, greppels, kruidenrijke zomen en extensief beheerde bermen kan tevens de aanwezigheid van kleine marterachtigen uitgesloten worden. Een soort waarvan niet direct de aanwezigheid van kan worden uitgesloten is de steenmarter.

Tabel 1 *Vrijgestelde soorten van de provincie Noord-Brabant*

Aardmuis	Haas	Tweekleurige bosspitsmuis
Bosmuis	Huisspitsmuis	Veldmuis
Dwergmuis	Konijn	Vos
Dwergspitsmuis	Ondergrondse woelmuis	Wild zwijn
Egel	Ree	Woelrat
Gewone bosspitsmuis	Rosse woelmuis	

4.1.2. Habitatonderdelen

De projectlocatie bestaat geheel uit bebouwing en verharding, met uitzondering van één haag. Er is geen sprake van natuurlijke begroeiing. Voor zoogdieren is geen dekking aanwezig en zijn nauwelijks geschikte leefgebieden aanwezig. Het voorkomen van niet-gebouwbewonende habitatrichtlijnsoorten of bijzondere overige soorten is per definitie uitgesloten.

De steenmarter is een soort die verblijfplaatsen heeft in stenige objecten en bebouwing. De bebouwing binnen het plangebied betreft een autobedrijf, zonder openingen van voldoende formaat voor steenmarters. Door het ontbreken geschikte wegkruipmogelijkheden kan aanwezigheid van de steenmarter uitgesloten worden. Verblijfplaatsen voor niet-vrijgestelde zoogdiersoorten kunnen uitgesloten worden. Bovendien zijn op het gehele terrein geen sporen aangetroffen van marterachtigen. Dit betreft onder andere de afwezigheid van prooiresten, loopsporen, wissels, uitwerpselen en geursporen.

4.1.3. Effecten

Gezien de inrichting van het projectgebied worden geen beschermde grondgebonden zoogdieren verwacht. Bovendien is er een hoge mate van verstoring door dagelijks gebruik van de belendende straten en de bebouwing zelf, waaronder het gebruik als parkeerterrein. Algemene en opportunistische grondgebonden zoogdieren zoals huismuis, egel en bruine rat maken echter mogelijk algemeen gebruik maken van het perceel. Voor dergelijke soorten zijn er voldoende alternatieven in de directe omgeving om tijdelijk naar uit te wijken. Bovendien zijn alle mogelijk aanwezige beschermde soorten opgenomen in het vrijstellingsbesluit van de provincie Noord-Brabant en zal de nieuwe situatie vergelijkbaar zijn, al dan niet geschikter, met de huidige situatie in het kader van ecologische waarde.

Behoudens de Algemene Zorgplicht zijn geen bijzondere maatregelen benodigd in het kader van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming voor grondgebonden zoogdieren.

4.2. Vleermuizen

4.2.1. Bescherming en soorten

Ondanks dat vleermuizen vrijwel overal in Nederland aangetroffen worden, zijn er geen vleermuissoorten vrijgesteld in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Door de continue verduurzaming van bestaande en nieuwe bebouwing waarbij gevels en daken worden geïsoleerd is er een sterke afname in potentieel geschikte verblijfslocaties voor vleermuizen.

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten zijn beschermd middels de Habitatrictlijn van de Wet natuurbescherming. Naast de individuen zijn tevens de vaste rust- en/of verblijfslocaties, essentiële vliegroutes en functionele foerageergebieden beschermd. De planlocatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Odiliapeel. De laatvlieger en gewone dwergvleermuis zijn beide soorten die abundant voorkomen in stedelijke en bebouwde gebieden. Overige veelvoorkomende vleermuissoorten verblijven met name in bomen, waaronder de ruige dwergvleermuis, watervleermuis en rosse vleermuis.

4.2.2. Habitatonderdelen

De gewone dwergvleermuis en laatvlieger maken als verblijfplaats met name gebruik van bebouwing. Dit geldt voor zowel de zomer-, paar-, winter- en kolonieverblijven. Open stootvoegen, kierende daklijsten, openstaande/overhangende dakpannen, scheuren in gevels of enige andere opening die toegang verleent tot een holle achterliggende ruimte bieden potentie om als verblijfplaats te dienen. Goede voorbeelden van achterliggende ruimten zijn de spouw, de ruimte onder dakpannen en toegankelijke verstoringsvrije zolderruimten met een stabiel microklimaat. Vanuit de verblijfslocaties verplaatsen vleermuizen zich vaak via vaste routes naar geschikte foerageergebieden, waarbij gebruik gemaakt wordt van lijnvormige structuren als de luwte van bebouwing, bomenlanen en sloten. Dergelijke structuren kunnen beschermd zijn indien er onvoldoende alternatieven aanwezig zijn.

De planlocatie is voornamelijk verhard, bebouwd en voorzien van lage beplanting met minimale dekking. Van essentieel foerageergebied is geen sprake. Gezien de ligging van de locatie tussen andere bebouwing is tevens geen sprake van essentiële vliegroutes. De bomen langs de Oude Dijk en de Korenbloemstraat naast het plangebied zijn gecontroleerd op openingen welke potentieel als verblijfplaats kunnen dienen voor boombewonende vleermuissoorten. Dergelijke holten zijn niet aangetroffen. Door het ontbreken van holtes in bomen kunnen vleermuisverblijven in bomen uitgesloten worden. De te saneren bebouwing bestaat voor ca. een derde uit gemetselde muren met spouw, dit betreft enkel het hoofdgebouw. Rondom het gehele hoofdgebouw zijn diverse openingen aangetroffen. De aangetroffen openingen bieden toegang tot de spouwruijme, waardoor vleermuisverblijven niet uitgesloten kunnen worden, zie figuur 2. De overige bebouwing bestaat hoofdzakelijk uit damwandplaten met een bitumen dak. Dergelijke bebouwing is ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen doordat er geen openingen aanwezig zijn, er geen bufferende werking op kan treden voor de klimatologische omstandigheden en dat vleermuizen zich niet vast

kunnen grijpen op damwandplaten door de gladde structuur ervan. Met uitzondering van de openingen bij het hoofgebouw kan de aanwezigheid van vleermuisverblijven uitgesloten worden.



Figuur 2 aangetroffen openingen die potentieel als toegang tot een vaste rust- en/of verblijfplaats voor vleermuizen kunnen dienen.

Ondanks dat essentiële foerageergebieden en migratieroutes niet aangetast worden is het niet uitgesloten dat vleermuizen opportunistisch de locatie betreden, passeren of er foerageren.

4.2.3. Effecten

Gelet op de inrichting van het plangebied, alsmede de directe omgeving ervan zijn foerageer- en migreerstructuren binnen de grenzen van het projectgebied niet als functioneel of essentieel aan te merken. Effecten op essentiële vlieg- en foerageerroutes zijn uitgesloten. Gezien de afwezigheid van geschikte boomholtes en in het verlengde daarvan verblijfslocaties zijn effecten op vaste rust- en/of verblijfslocaties van vleermuizen in bomen uitgesloten. Door de aanwezigheid van diverse openingen in het hoofgebouw, in combinatie met een achterliggende spouw, zijn vaste rust- en/of verblijfslocaties van gebouwbewonende vleermuizen potentieel aanwezig. Het is middels de Wet natuurbescherming verboden vaste rust- en/of verblijfslocaties van Habitatrichtlijnsoorten te vernielen, ongeschikt te maken of te verwijderen. De werkzaamheden betreffen het saneren van het gehele gebouw. Derhalve is het noodzakelijk om, alvorens de aanvang van de werkzaamheden, onderzoek uit te voeren naar de aan- dan wel afwezigheid van vaste verblijven van vleermuizen in het hoofgebouw.

Tevens zal de locatie opportunistisch gepasseerd worden of in gebruik genomen worden als foerageerlocatie. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden gedurende de donkere en

schemerende dagdelen dan kunnen aanwezige en passerende vleermuizen verstoord worden door bouwverlichting. Dit is alleen van toepassing in de periode april t/m oktober, buiten de winterrustperiode. Om dergelijke onnodige verstoring te voorkomen dient het de voorkeur in deze periode overdag te werken of vleermuisvriendelijke bouwverlichting toe te passen (naar beneden gericht, convergerend en/of rood-/amberkleurig).

4.3. Vogels

4.3.1. Bescherming en soorten

Alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op Europees grondgebied zijn beschermd middels de Vogelrichtlijn. Hierin is opgenomen dat het verboden is opzettelijk individuen te doden of te vangen, hun nesten of eieren vernielen, beschadigen of weg te nemen en om de vogels dermate (opzettelijk) te verstoren dat een broedsel mislukt, dit laatste geldt voornamelijk binnen de broedperiode (medio maart t/m medio juli). Daarnaast is er een categorisering in beschermingsniveau. Er wordt een jaarronde bescherming van nesten (ook buiten broedseizoen, zonder eieren) gehanteerd voor soorten die erg honkvast zijn, ieder jaar terugkeren naar dezelfde locatie of het nest jaarrond gebruiken (cat. 1 t/m 4). Daarnaast geldt aanvullend voor een aantal soorten jaarronde bescherming van nesten indien zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen (cat. 5).

Binnen compact bebouwde delen van de bebouwde kom kan de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten en leefgebieden van onder andere de boomvalk, buizerd, grote gele kwikstaart, roek, kerkuil en steenuil al uitgesloten worden. Enkele soorten van de categorie 1 t/m 4 die wel voorkomen in stedelijk gebied zijn de gierzwaluw, huismus en slechtvalk. De slechtvalk verblijft echter in hogere bebouwing, zoals appartementencomplexen en kerktorens, en wordt door de afwezigheid daarvan niet verwacht. Gedurende het broedseizoen zijn aanvullend alle in gebruik zijnde nesten beschermd, waaronder die van de veelvoorkomende houtduiven, turkse tortels, eksters en koolmezen.

4.3.2. Habitatonderdelen

Van de categorie 1 t/m 4 vogelsoorten komen enkel de gierzwaluw, huismus en slechtvalk voor in stedelijke gebieden. Gelet op de hoogte van de bebouwing worden nesten of verblijfplaatsen van slechtvalk niet verwacht. Naast de verwachting dat andere categorie 1 t/m 4 soorten niet verwacht worden zijn in de nabijstaande bomen en op het overige terrein geen nesten, holtes of sporen (braakballen, plukplaatsen, uitwerpselen) aangetroffen die duiden op de aanwezigheid ervan.

De gierzwaluw is een soort die vrijwel zijn gehele leven in de lucht doorbrengt, enkel voor het broeden wordt het luchtruim verlaten. Het belangrijkste habitatonderdeel voor de gierzwaluw is derhalve de nestlocatie. Indien er voldoende potentieel geschikte holtes aanwezig zijn, dan is de gierzwaluw te verwachten. De soort maakt voornamelijk gebruik van openstaande kantpannen, opliggende dakpannen en gierzwaluwnestkasten (Kennisdocument Gierzwaluw, 2017). Naast pannendaken en nestkasten maakt de gierzwaluw gebruik van nestlocaties met vergelijkbare omstandigheden, waaronder houten details aan bebouwing, zoals: holle overstekken, boeiboorden, houten daklijsten en dakgoot betimmering. Indien dergelijke gebouwelementen aan de onderzijde openingen bevatten vormt het een potentieel geschikte nestlocatie voor de soort. Rondom het gebouw zijn echter geen openingen aangetroffen die voor gierzwaluwen toegang bieden tot de bebouwing of een potentieel geschikte nestlocatie. De aanwezigheid van gierzwaluwnesten kan uitgesloten worden.

De huismus stelt hoge eisen aan het habitat, daar verblijft de soort dan ook het gehele jaar. Indien een aantal van de habitateigenschappen niet voorkomt zal de huismus wegblijven. Als nestlocatie wordt gebruik gemaakt van openingen in bebouwing, met name pannendaken worden bewoond. In de directe omgeving van een potentiële nestlocatie dienen diverse habitatonderdelen aanwezig te zijn, waaronder schoon drinkwater, voldoende schuilgelegenheid in de vorm van jaarrond bladhoudende struiken, hagen of heesters, grind en/of kleine steentjes, voldoende foerageermogelijkheden, droog zand voor zandbaden en niet te veel grote bomen (Kennisdocument Huismus, 2017). De planlocatie

is met uitzondering van een haag in zijn geheel verhard of bebouwd en voorziet derhalve niet in essentieel leefgebied voor de huismus. Bovendien is de bebouwing binnen het plangebied niet geschikt voor huismussen door het ontbreken van pannendaken, een ruimte in het dak, van bovenaf benaderbare openingen of andere vormen van nestgelegenheid.

4.3.3. Effecten

Door het ontbreken van geschikte habitattypen voor vogels van de categorie 1 t/m 4 en doordat er thans geen sprake is van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden die rechtvaardigen om categorie 5 soorten zwaarder te beschermen kunnen effecten op categorie 1 t/m 5 vogelsoorten uitgesloten worden. Gezien het ontbreken van potentieel functioneel leefgebied van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten of leefgebieden worden geen effecten verwacht op het leefgebied van deze soorten.

Behoudens de aanwezigheid van nesten van algemene soorten, zoals de turkse tortel of merel in het broedseizoen, worden geen significant negatieve effecten verwacht. In het kader van de Algemene Zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Vogelrichtlijn binnen het broedseizoen wordt geadviseerd de werkzaamheden buiten deze periode (buiten half maart – half juli) aan te vangen of alvorens de broedperiode de planlocatie ongeschikt te maken als nestlocatie. Indien de werkzaamheden aanvangen binnen het broedseizoen en de locatie niet vooraf ongeschikt is gemaakt dient de locatie door een deskundige onderzocht te worden op de aanwezigheid van nestlocaties. Bij het eventueel aantreffen van nesten bij een dergelijke inspectie dienen de werkzaamheden opgeschort te worden en dienen de aanvullende instructies van de deskundige opgevolgd te worden om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen.

4.4. Overige diersoorten

4.4.1. Bescherming en soorten

Overige diersoorten betreffen de vlinders, libellen, overige ongewervelde, amfibieën, reptielen en vissen. Door de afwezigheid van oppervlaktewateren, kleinschalige poelen en plassen, sloten kan de aanwezigheid van geschikte leefgebieden voor amfibieën, vissen, libellen en watergebonden ongewervelde uitgesloten worden binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Van de amfibieën zijn door de hoge trefkans enkele soorten vrijgesteld in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen, dit betreft de bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker en bastaardkikker (vrijstellingen provincie Noord-Brabant). Van de Habitatrichtlijnsoorten wordt louter de rugstreeppad sporadisch aangetroffen op bouwlocaties en binnen bebouwd gebied.

Een diverse (kruiden- en bloemrijke) vegetatie is voor veel algemene insecten essentieel. Bovendien zijn er voor een groot aantal vlinders, libellen en andere ongewervelde specifieke waardplanten waarvan de soort afhankelijk is. De planten op de locatie betreffen met name cultivars of uitheemse soorten. Geen van de aangetroffen plantensoorten op de locatie vormt een essentiële waardplant voor beschermde ongewervelden. Gelet op het ontbreken van waardplanten, bijzondere habitateigenschappen, natuurlijke omstandigheden en de bekende verspreiding van beschermde libellen, vlinders en overige ongewervelde kan het voorkomen ervan redelijkerwijs uitgesloten worden.

Reptielen komen voor in natuurlijke, dynamische en relatief verstoringsarme biotopen. Door de huidige inrichting van het terrein, alsmede de ligging worden reptielen niet verwacht.

4.4.2. Habitatonderdelen

De projectlocatie betreft een bestaand autobedrijf met verharding waarbij geen natuurlijke omstandigheden aanwezig zijn. Gezien het ontbreken van natuurlijke en verstoringsvrije biotopen alsmede bijzondere habitateigenschappen voor beschermde vlinders, libellen, ongewervelde, reptielen, amfibieën en vissen wordt de aanwezigheid van habitatrichtlijnsoorten of bijzondere overige soorten van voornoemde soortgroepen in de huidige situatie niet verwacht.

4.4.3. Effecten

Gelet op het ontbreken van geschikte leefgebieden, voortplantingslocaties en verblijfslocaties voor beschermde soorten binnen de soortgroepen vlinders, libellen, overige ongewervelde, reptielen, amfibieën en vissen, en de afstand tot bekende populaties van beschermde soorten is een effect niet te verwachten. Voor algemene soorten zijn er voldoende alternatieven in de directe omgeving om tijdelijk naar uit te wijken. Bovendien zal de nieuwe situatie ten opzichte van de huidige situatie vergelijkbaar zijn.

Behoudens de Algemene Zorgplicht zijn geen bijzondere maatregelen benodigd ter voorkoming van de overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming ten aanzien van beschermde vlinders, libellen, overige ongewervelde, reptielen, amfibieën en vissen.

4.5. Vaatplanten

4.5.1. Bijzonderheden

Ondanks dat een groot deel van de beschermde vaatplanten enkel te determineren is gedurende de periode van bloei, is goed te bepalen of dergelijke soorten potentieel voorkomen op een bepaalde locatie. Veel soorten komen voor in specifieke habitattypen of plantengemeenschappen: een verscheidenheid aan soorten die elkanders potentiële voorkomen aantonen doordat dergelijke soorten in vergelijkbare (abiotische) omstandigheden en biotopen groeien.

4.5.2. Habitatonderdelen

De geschiktheid van een locatie is direct afhankelijk van de aanwezige (abiotische) omstandigheden, zoals oppervlaktewater, zuurgraad, voedingsrijkdom van de bodem, lichtinval en standplaatsen. Gezien de ligging van de planlocatie binnen bebouwd gebied en de inrichting ervan met vrijwel uitsluitend bebouwing en verharding is te verwachten dat er sprake is van een zeer verstoorde bodemkwaliteit. Gedurende het veldbezoek zijn geen beschermde vaatplanten aangetroffen en is geen muurvegetatie waargenomen. De aanwezigheid van beschermde, zeldzame en bijzondere vaatplanten kan derhalve redelijkerwijs worden uitgesloten.

4.5.3. Effecten

Voornamelijk algemene, gecultiveerde en/of aangeplante vaatplanten zijn aanwezig op de planlocatie en binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Ten tijde van het veldbezoek zijn geen beschermde vaatplanten of restanten ervan waargenomen. Er worden geen effecten verwacht en er zijn geen vervolgstappen of bijzondere bepaling van toepassing in het kader van beschermde vaatplanten.

4.6. Houtopstanden

Artikelen 4.1 t/m 4.9 beschermen houtopstanden krachtens de Wet natuurbescherming, indien van toepassing zal er of sprake zijn van een meldplicht of van een vergunningplicht. Deze artikelen zijn echter niet van toepassing op de houtopstanden binnen de grenzen van de planlocatie. Wegens het onderstaande:

Artikel 4.1: Het bepaalde bij en krachtens deze paragraaf heeft geen betrekking op:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom

4.7. Gebiedsbescherming

4.7.1. Natuurnetwerk Brabant (NNB)

De projectlocatie is gelegen op ca. 0,1km tot de aangemerkte NNB-gebieden. Gelet op de beperkte invloed van de ontwikkeling en de inrichting van het tussengelegen terrein met bebouwing en woonwijken, zijn effecten en derhalve ook vervolgstappen ten behoeve van het NNB niet van toepassing. Tevens is de ontwikkellocatie geen onderdeel van andere beschermde gebieden zoals ecologische verbindingzones, natuurcompensatiegebieden of belangrijke weidevogelbeschermingsgebieden.

4.7.2. Natura 2000-gebieden

De planlocatie is gelegen op een afstand van ca. 17,2km tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, zie figuur 3. Dit betreft de Oeffelter Meent; overige Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 18,1km afstand. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect. Voorbeelden van externe werking betreffen een permanente toename van geluid, licht of stikstofdepositie of door optreden van een (grote) tijdelijke toename in dergelijke effecten.



Figuur 3 Natura 2000-gebieden zijn gelegen op ca. 17,2km en meer tot de planlocatie (bron: noord-brabant.maps.arcgis.com).

Gelet op de afstand tot de nabijgelegen Natura 2000-gebieden, alsmede de inrichting van het tussengelegen gebied, waaronder diverse gebouwen en hogere bomen, kunnen mechanische en optische effecten en geluidsverstoring uitgesloten worden. Tevens zal een potentieel effect als gevolg van een verandering in permanente stikstofdepositie niet verwacht worden. Door de wijziging van een in gebruik zijnde autogarage, autodealer en autoreinigings-/herstelbedrijf tot woongelegenheid in de nieuwe situatie zal een verlaging in verkeersbewegingen en in uitstoot van dagelijks gebruik te verwachten zijn. De huidige bebouwing is verouderd en niet geïsoleerd. De nieuwe bebouwing dient te voldoen aan diverse verduurzamingseisen en zal derhalve bijna energie neutraal zijn. Bovendien is het plangebied op ca. 17,2km afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied gesitueerd.

Sinds 1 juli 2021 is de nieuwe stikstofwet van kracht geworden, waardoor de stikstofuitstoot gedurende de realisatiefase vrijgesteld is bij ruimtelijke ontwikkelingen. Effecten ten aanzien Natura 2000-gebieden zijn zowel voor de gebruiksfase als voor de realisatiefase uitgesloten.

5. Samenvatting

Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling aan de Oudedijk 67-69 te Odiliapeel is een ecologische quickscan uitgevoerd. Het saneren van een autobedrijf ten behoeve van woongelegenheden en alle bijbehorende werkzaamheden leiden, behoudens vleermuizen, algemene broedvogels en vrijgestelde soorten, niet tot aantasting van functionele leefomgevingen, vaste rust- en/of verblijfloccaties, natuurgebieden of andere krachtens de Wet natuurbescherming beschermde zaken.

Voor vleermuizen is het vooralsnog niet duidelijk of vaste rust- en/of verblijfloccaties aanwezig zijn in het te saneren gebouw. Dit heeft enkel betrekking op het hoofdgebouw, en niet op de uit damwandplaten bestaande garagehallen. Derhalve is het noodzakelijk om aanvullend onderzoek uit te voeren om de aan- dan wel afwezigheid van vleermuisverblijven aan te tonen in het hoofdgebouw.

- Ten aanzien van algemene grondgebonden zoogdieren is enkel de Algemene Zorgplicht van toepassing
- Ten aanzien van vleermuizen is vooralsnog onduidelijk of verblijven aanwezig zijn in de te saneren bebouwing. Aanvullend onderzoek dient de aan- dan wel afwezigheid aan te tonen in het hoofdgebouw. Tevens passeren en foerageren vleermuizen aannemelijk op de locatie en worden door (foutief toegepaste) bouwverlichting mogelijk verstoord
- Ten aanzien van vogels met jaarrond beschermde nestlocaties en/of leefgebieden zijn geen verdere maatregelen of vervolgstappen benodigd
- Ten aanzien van algemene vogels kunnen broedsels en nesten verstoord worden gedurende het broedseizoen
- Ten aanzien van amfibieën wordt de aanwezigheid van vrijgestelde soorten verwacht, voor deze soorten dient de Algemene Zorgplicht in acht genomen te worden
- Voor vlinders, libellen, ongewervelde, reptielen en vissen met een beschermde status krachtens de Wet natuurbescherming is geen geschikt leefgebied aanwezig
- Standplaatsen en geschikte omstandigheden ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn niet aangetroffen
- Er is geen sprake van effecten op houtopstanden onder bescherming van de Wet natuurbescherming
- Gelet op de afstand tot beschermde gebieden, de aard van de werkzaamheden en de tussengelegen inrichting van het gebied worden geen (negatieve) effecten verwacht

6. Vervolgstappen

Voor een aantal soorten is het voldoende als er tijdens de uitvoering rekening wordt gehouden met de eventuele aanwezigheid. Voor vleermuizen is niet met zekerheid te zeggen of vaste rust- en/of verblijfslocaties aan- dan wel afwezig zijn. Aanvullend onderzoek is benodigd voor het vaststellen van de aan- of afwezigheid van vleermuisverblijven.

6.1. Nader onderzoek

- Alvorens de aanvang van de beoogde ontwikkeling dient voor vleermuizen aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden om uitsluitel te geven over de aan- dan wel afwezigheid van vaste rust- en/of verblijfslocaties in het hoofdgebouw. Het onderzoek betreft 5 gerichte veldbezoeken in de periode mei t/m oktober. Afhankelijk van de bevindingen van het onderzoek zullen vervolgmaterregelen, een ontheffingsaanvraag of geen vervolgstappen benodigd zijn

6.2. Maatregelen bij de uitvoering

- Voor vleermuizen dient rekening gehouden te worden met mogelijk foeragerende of passerende individuen middels het juist toepassen van bouwverlichting óf door te werken buiten de schemerende en donkere dagdelen in de periode april t/m oktober. Voorbeelden van juiste verlichting: amber-/roodkleurige verlichting, beperkte hoogte van lichtmasten en verlichting naar beneden gericht en convergeren
- In verband met de potentie voor algemene vogelsoorten zoals houtduif, turkse tortel, merel en overige kleine zangvogels werkzaamheden buiten het broedseizoen uitvoeren, medio maart t/m medio juli. Indien de werkzaamheden opgestart en uitgevoerd worden binnen het broedseizoen dient de locatie ongeschikt gemaakt te worden alvorens de aanvang van het broedseizoen. Indien nodig kan ook binnen het broedseizoen gewerkt worden door de planlocatie vlak voorafgaand aan de werkzaamheden te laten controleren op de aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (puin, takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om dieren die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te laten verplaatsen naar een schuilplaats buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden
- In het kader van de Algemene Zorgplicht dient voorzichtig gehandeld te worden met alle aanwezige flora en fauna

Bronnen

- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Juli 2017, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Juli 2017, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0. Juli 2017, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Rugstreeppad *Bufo calamita*, versie 1.0. Juli 2017, Utrecht.

Websites, geraadpleegd 2021:

- atlasleefomgeving.nl
- bomen.meetnetportaal.nl
- decentrale.regelgeving.overheid.nl
- natura2000.eea.europa.eu
- noord-brabant.maps.arcgis.com
- pas.natura2000.nl
- rug.maps.arcgis.com
- wetten.overheid.nl
- www.floravannederland.nl
- www.ndff.nl
- www.ravon.nl
- www.rvo.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.vleermuis.net
- www.vogelbescherming.nl
- www.waarneming.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

Bijlage 1 Foto's planlocatie



Het projectgebied betreft een autogarage en verharding aan de Oudedijk 67-69 te Odiliapeel



De zuidelijke garagehal achter het hoofgebouw. De garages bestaan vrijwel geheel uit damwandplaten



Thans is het autobedrijf nog in gebruik



Met uitzondering van een haag aan de westzijde, is er nauwelijks vegetatie aanwezig. Natuurlijke vegetatie ontbreekt in zijn geheel