



Raadsinformatiebrief

Onderwerp: Breemakkerweg 5
Van: College van burgemeester en wethouders
Portefeuillehouder: S.J. Kraaijeveld
Datum B&W besluit: 22 juni 2021
Zaaknummer: Z21000347

Naar aanleiding van de aangenomen motie op 26 januari 2021 die het college oproept om het volgende te doen:

- om indien enigszins mogelijk voor deze specifieke casus (Breemakkerweg 5) het nu geldende persoonsgebonden overgangsrecht te vervangen door het object gebonden overangsrecht;
- dit in samenwerking met de huidige eigenaars/bewoners en/of vertegenwoordiging van de huidige bewoners vorm te geven.

heeft het college een externe adviseur ingeschakeld.

De conclusie van het rapport luidt als volgt:

"Ik kan niet anders dan constateren dat de raad in de kwestie van de Breemakkerweg heeft gekozen voor een persoonsgebonden overgangsrecht in ieder geval in het bestemmingsplan van 2009 en dat dit persoonsgebonden overgangsrecht ook werd toegepast in een situatie waarin ook een uitsterfbeleid toegepast had kunnen worden. De eigenaar van Breemakkerweg 5 heeft daartegen toen geen beroep ingesteld. Maar als dat wel het geval zou zijn geweest, was de raad daarbij in het gelijk gesteld.

Thans is de vraag aan de orde of de raad vanwege de zeer ingrijpende gevolgen van haar besluit voor de eigenaren van de Breemakkerweg gelet op de genoemde jurisprudentie, op het besluit in 2009 terug mag komen en alsnog een uitsterfbeleid kan opnemen.

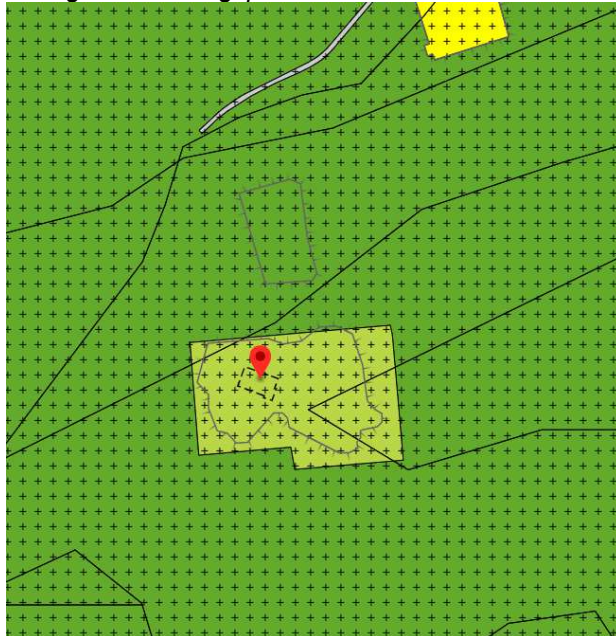
Ik ben van mening dat de raad hiertoe alsnog kan overgaan, aangezien ook naar de maatstaven van nu, sprake is van een onvoorwaardelijke toezegging van destijds, die toen onvoldoende is gehonoreerd. Bij afweging van de betrokken belangen, kan de raad besluiten dat de gevolgen van het persoonsgebonden overgangsrecht voor de eigenaren van de Breemakkerweg te groot en te ingrijpend zijn en dat het uitsterfbeleid meer zekerheid biedt."

Deze conclusie is gedeeld met de provincie Noord-Brabant. De provincie kan zich vinden in de aangedragen oplossing voor een uitsterf-regeling, waarbij het bestemmingsplan zodanig wordt aangepast dat de aanduiding specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht van de verbeelding verdwijnt.

Concrete aanpassing bestemmingsplan

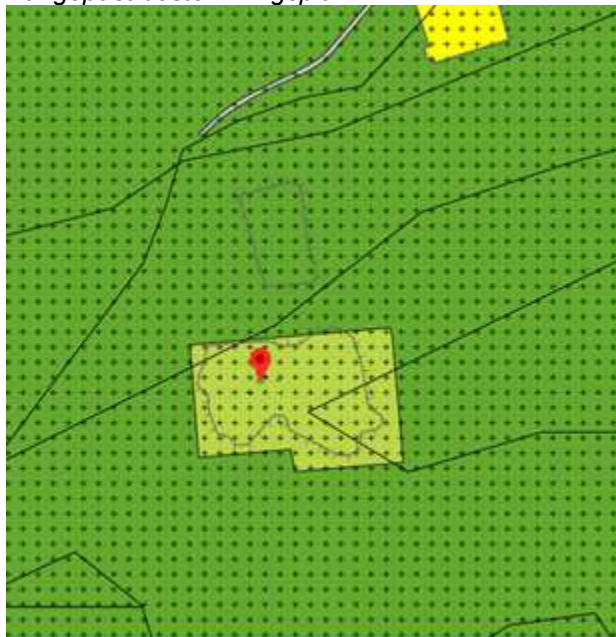
Het bestemmingsplan wordt zo aangepast dat de functieaanduiding specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht verdwijnt. De overige bestemmingen en aanduidingen blijven gehandhaafd.

Huidig bestemmingsplan



- 
Enkelbestemming
 Recreatie - Recreatiewoning
- 
Dubbelbestemming
 Waarde - Archeologie 4.1
- 
Functionaanduiding
 specifieke vorm van wonen -
 persoonsgebonden overgangsrecht
- 
Gebiedsaanduiding
 luchtvaartverkeerzone -
 obstakelbeheergebieden
- 
Gebiedsaanduiding
 milieuzone - vogelbeheersgebied
- 
Gebiedsaanduiding
 overige zone - beperkingen
 veehouderij
- 
Gebiedsaanduiding
 overige zone - cultuurhistorisch vlak

Aangepast bestemmingsplan



- 
Enkelbestemming
 Recreatie - Recreatiewoning
- 
Dubbelbestemming
 Waarde - Archeologie 4.1
- 
Gebiedsaanduiding
 luchtvaartverkeerzone -
 obstakelbeheergebieden
- 
Gebiedsaanduiding
 milieuzone - vogelbeheersgebied
- 
Gebiedsaanduiding
 overige zone - beperkingen
 veehouderij
- 
Gebiedsaanduiding
 overige zone - cultuurhistorisch vlak

Vervolg

Het college brengt een bestemmingsplan in procedure, waarbij op de Breemakkerweg 5 de aanduiding specifieke vorm van wonen – persoonsgebonden overgangsrecht niet meer is opgenomen.

Bijlage

- “Breemakkerweg 5 Kneysel - Persoonsgebonden overgangsrecht of uitsterfbeleid” van Emphasis (21.10108)