

Memo



Verkrijgen omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit

Datum : 17 mei 2024
Opgesteld door : ██████████
In opdracht van : Van Wanrooij Projectontwikkeling BV
Contactpersoon: ██████████

Inleiding

Van Wanrooij Projectontwikkeling BV is voornemens woningbouw te realiseren in een gebied ten westen van de kern van Volkel. De locatie ligt tussen de Boekelsedijk, Vloetstraat en Leeuwstraat. De voorgenomen ontwikkeling heeft negatieve invloed op de beschermde soort steenuil. In deze memo wordt beschreven dat met het nemen van de juiste en voldoende maatregelen een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten verkregen kan worden.

Beschermde soorten

In 2021 is een quickscan natuurwetgeving¹ uitgevoerd om inzicht te krijgen in de aanwezigheid van beschermde soorten en mogelijke effecten hierop in het kader van de natuurwetgeving. Uit deze quickscan volgt dat op het perceel Vloetstraat 1, naast de planlocatie, een nestkast voor een steenuil aanwezig is. Deze nestkast kent al meerdere jaren op rij broedsucces van steenuilen. Doordat de nestkast buiten de planlocatie hangt, blijft deze behouden. De ontwikkeling van woningen heeft echter wel aantasting van de functionaliteit van het leefgebied van de steenuil tot gevolg. Het verlies van leefgebied kan ertoe leiden dat het territorium en het nest van steenuil niet in stand blijven. Hiermee ontstaat een overtreding van de natuurwetgeving (Omgevingswet, Bal art. 11.37 lid1b).

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen van de Omgevingswet dient een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten te worden aangevraagd.

Een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten kan alleen worden verkregen als aan de volgende beoordelingsregels wordt voldaan:

- + Er mag alleen van de verbodsbepalingen worden afgeweken als er geen andere bevredigende oplossing mogelijk is die geen of minder schade toebrengt aan de betreffende beschermde soort(en);
- + De activiteit nodig is vanwege een in de wet genoemd belang;
- + De activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de aangevraagde soort.

Maatregelen voor de steenuil

Om de staat van instandhouding van de lokale populatie steenuilen niet te laten verslechteren wordt een nieuw leefgebied voor steenuil ingericht. Hiervoor is een gebied gevonden tussen de Trentse bossen en de Houtvennen (O.a. kadastrale percelen E3000, E3300, E3301, E3302, E3303, E 3305, V2790 en V2791 (mogelijk gedeeltelijk, gezamenlijk max ca. 9 ha), deels in eigendom van de gemeente. Dit gebied is voor een deel al bestaande natuur en bestaat uit kleinschalig landschap. Door het verder natuurlijk inrichten als leefgebied voor steenuil kan een aanvulling worden gerealiseerd op ecologische verbindingen.

¹ Koning, C. de en R. Rijnders, 2021. Quickscan Natuurwetgeving Niemeskant te Volkel. In opdracht van Accent Adviseurs. Projectnummer AM21566. Aeres Milieu BV, Roermond.

Middels veldonderzoek conform de soortinventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureaus (versie november 2023) en het kennisdocument Steenuil (Bij12, versie 1.0, juli 2017) op 27-03-2024, 17-04-2024 en 29-04-2024 is vastgesteld dat in dit gebied nog geen bestaand territorium van een steenuil aanwezig is. Door het nemen van inrichtingsmaatregelen wordt het gebied verder ingericht als optimaal leefgebied voor steenuil. De inrichtingsmaatregelen bestaan onder andere uit het plaatsen van nestkasten voor steenuil. Daarnaast wordt een open tot halfopen landschap gerealiseerd met een afwisseling van korte en verruigde vegetatie en wordt voorzien in voldoende zit- en uitkijkposten waarvandaan de steenuil kan jagen. Hiervoor zal onder andere struweel worden aangeplant en beheermaatregelen worden voorgesteld. De exact te treffen maatregelen worden door bureau Staro Natuur en Buitengebied uitgewerkt in een plan van aanpak. De realisatie van het plan zal eveneens onder begeleiding van ons bureau plaatsvinden.

Naast het realiseren van een nieuw leefgebied voor steenuil wordt binnen het woningbouwplan een groen gebied van ten minste ca. 1,2 ha ingericht. In samenspraak met de lokale uilenwerkgroep is de inrichting van dit groene deel geoptimaliseerd voor steenuil, zie de separate bijlage Inrichtingsplan Bogerd Niemeskant. Hiermee blijft binnen het oorspronkelijke territorium van de steenuil met nestkast aan Vloetstraat 1 een aanzienlijke oppervlakte beschikbaar waar deze steenuilen gebruik van kunnen blijven maken.

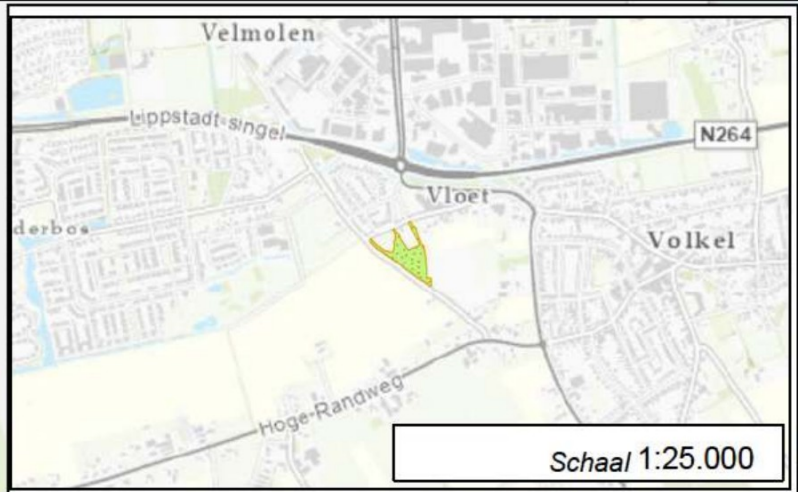
Door deze beide acties wordt binnen de lokale steenuilenpopulatie ruimte in stand gehouden voor eenzelfde aantal steenuilterritoria. De lokale staat van instandhouding van de steenuil zal zodoende niet verslechteren.

Verkrijgen omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit

De in deze memo omschreven maatregelen worden opgenomen in een plan van aanpak dat de basis zal vormen voor de aanvraag van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit.

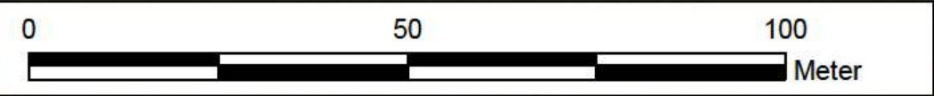
Wanneer het plan van aanpak is opgesteld wordt dit ingediend als aanvraag voor de omgevingsvergunning bij bevoegd gezag, provincie Noord-Brabant. Namens de provincie beoordeeld de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) de aanvraag. Als onderdeel van het beoordelingsproces kan om aanvullingen worden gevraagd.

Met het nemen van de hierboven beschreven maatregelen en daarnaast door bij uitvoering van werkzaamheden rekening te houden met de meest kwetsbare periode en een gewenningstijd voor de ontwikkeling van het nieuwe leefgebied is het aannemelijk dat een omgevingsvergunning wordt verleend.



Legenda

-  L3 Hakhoutbosje
-  L6 Struweelhaag
-  L8 Landschapsboom
-  L10 Hoogstamfruitboomgaard
-  L15 Halfverhard Pad + berm
-  Kastanje hekwerk
-  Kruidenrijk grasland
-  Klaphek / Werkingang



**Inrichtingsplan
Bogerd Niemeskant**
(Boekelsedijk x Vloetstraat)
Volkel gemeente Maashorst



okt 2023
1:1.000
© Kadaster
Lufo 2020



,X=172,730 Y=406.200