



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

de leden van de gemeenteraad

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			19-0216816	
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
M.D. de Zeeuw		Beleid	(0174) 672 037	- 4 SEP. 2019
ONDERWERP				
garantiestellingen zwem- en recreatiecentrum De Boetzelaer				

Geachte raad,

Op 28 februari 2019 is zwem- en recreatiecentrum De Boetzelaer in Monster afgebrand. Zowel grond als gebouw zijn in eigendom bij De Boetzelaer. De Boetzelaer is voornemens een nieuw en energieneutraal zwembad te realiseren dat vergelijkbaar is met de oude Boetzelaer. Beoogde openingsdatum is 1 maart 2021. Op 28 mei 2019 heeft zwem- en recreatiecentrum De Boetzelaer onze gemeente verzocht om:

- Garant te staan voor een investeringslening van € 4,5 miljoen voor een periode van 30 jaar.
- Garant te staan voor een renteloos overbruggingskrediet van € 3 miljoen voor een periode van 3 jaar.

Beide garantiestellingen dienen om financiering van de nieuwbouw van De Boetzelaer mogelijk te maken. Wij hebben in onze vergadering van 3 september jl. besloten het voornemen uit te spreken om positief over deze verzoeken te besluiten. Wij stellen u in de gelegenheid wensen en bedenkingen kenbaar te maken, zie hiervoor de alinea "rol college B&W en gemeenteraad". In onze vergadering van 17 september aanstaande. is het college voornemens deze besluiten te bekrachtigen. Aan deze garantstellingen willen wij de opschortende voorwaarde verbinden dat De Boetzelaer schriftelijk instemt met de "Beleidsregels garanties en borgstellingen gemeente Westland". In deze brief lichten wij procedureel en inhoudelijk een en ander aan u toe.

Besluitvorming op korte termijn noodzakelijk

De beoogde openingsdatum is een bewuste doch noodgedwongen keuze: na 1 maart 2021 stopt de bedrijfsschadeverzekeraar van De Boetzelaer met het doorbetalen van de salarissen van de medewerkers. Vertraging is hoogst onwenselijk: zonder verzekeringsbijdrage en baten uit het zwembad is het voor De Boetzelaer niet mogelijk de salarislasten te betalen. Om bovenstaande reden heeft De Boetzelaer ons met nadruk verzocht om uiterlijk medio september een besluit te nemen. De beoogde aannemer kan in dat geval tijdig het nieuwe zwembad opleveren. De beoogde bouwtijd is daarmee met 1,5 jaar korter dan gebruikelijk in de zwembadwereld.





Rol college B&W en gemeenteraad

Het college van B&W is bevoegd te besluiten over deze verzoeken. Conform artikel 8 lid c van de 'Financiële Verordening Gemeente Westland 2017' stellen wij uw raad in de gelegenheid zijn wensen of bedenkingen te uiten bij genoemde voorgenomen besluiten tijdens de raadscommissie MO van 9 september a.s., zodat wij deze kunnen meenemen in de besluitvorming in onze collegevergadering van 17 september a.s..

Gelet op de hierboven geschetste noodzaak tot snelle besluitvorming en de brede steun van uw raad voor de bouw van de nieuwe Boetzelaer kiezen wij ervoor om deze korte procedure te volgen.

Toelichting op verzoeken

De totale kosten van de nieuwbouw bedragen € 13.321.500 excl. BTW waarvan € 4.500.000 gedekt middels een bancaire lening (verwacht rentepercentage bij BNG: 1,3%). Aan de gemeente wordt verzocht deze lening te garanderen. De schade-uitkeringen van diverse verzekeringen en eigen vermogen maken de financiering sluitend. De garantiestelling voor het renteloze overbruggingskrediet van € 3.000.000 dient om de verschuldigde BTW voor te financieren. Per 1 januari 2019 is ook voor De Boetzelaer het nieuwe BTW-sportbesluit van toepassing. Dit houdt in dat de BTW over de investeringskosten niet kan worden verrekend maar als kosten beschouwd moet worden. Deze kosten worden of door een uitkering uit de BOSA-regeling of door een uitkering van de verzekeraar gecompenseerd.

Werkwijze

Conform de "Beleidsregels garanties en borgstellingen gemeente Westland" is het voor een gemeentelijke garantieverstreking noodzakelijk dat de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) zich eveneens garant verklaart voor de af te sluiten geldlening, zodat er sprake is van een gezamenlijke garantiestelling. Een gezamenlijke garantiestelling is in dit geval niet mogelijk omdat de gemeente de exploitatiesubsidie aan De Boetzelaer niet voor de volledige looptijd van de garantiestellingen kan garanderen.

Gelet op haar expertise en ervaring hebben wij SWS opdracht gegeven te onderzoeken of een 100% gemeentegarantie voor deze leningen verantwoord is. SWS heeft de financiële positie van De Boetzelaer beoordeeld evenals het investerings- en financieringsplan. Daarnaast is gekeken naar de eigendomsverhoudingen, de organisatiestructuur, demografische ontwikkelingen en de trends binnen de zwembadwereld. SWS is tevens verzocht te beoordelen of de huidige gemeentelijke subsidie van ca. € 600.000 toereikend is voor een sluitende exploitatie van de nieuwe Boetzelaer.

Uitkomsten onderzoek SWS / staatssteun

De belangrijkste conclusies uit het onderzoek van SWS zijn dat:

- de businesscase voor de nieuwbouw van De Boetzelaer haalbaar is.
- de continuïteit van De Boetzelaer voldoende lijkt gewaarborgd. De jaarlijkse kapitaallasten van de nieuwbouw van € 210.000 zijn op te brengen binnen de toekomstige exploitatie.

Ten aanzien van de huidige financiële positie van De Boetzelaer schetst SWS een positief beeld:

- Het eigen vermogen is redelijk.
- De liquiditeitspositie is goed waardoor eigen inbreng in de financiering mogelijk is.

- De exploitatieresultaten van de afgelopen jaren zijn nagenoeg altijd positief geweest.

Naast het onderzoek van SWS heeft intern een staatssteuntoets heeft plaatsgevonden waar is uitgekomen dat er geen bezwaren tegen deze garantiestellingen bestaan.

Risico's en zekerheden

Een garantiestelling geeft altijd een zeker risico. Gelet op de expertise en ervaring van SWS achten wij dit risico verantwoord. Sinds zijn oprichting in 1980 heeft SWS in den lande ruim 2.300 borgstellingen verleend, ook tal van bancaire leningen van Westlandse sportverenigingen worden gezamenlijk door SWS en gemeente worden geborgd. De gemeente is tot op heden nog nooit aangesproken op deze afgegeven garanties. Wij merken op dat het instemmen met deze garantiestelling impliciet met zich meebrengt dat de gemeente De Boetzelaer blijft subsidiëren gedurende de looptijd van de garantie hetgeen een beperkende factor vormt voor toekomstige beleidskeuzes op het gebied van zwembaden. In dit verband merken wij tevens op dat in 2006 is besloten dat de werkgelegenheid van het destijds zittende voormalige gemeentelijke personeel van De Boetzelaer met een vast contract behouden blijft indien het aantal zwembaden wordt verminderd. Thans gaat dit om 11 FTE.

Om in aanmerking te komen voor de garantiestellingen stellen wij aan De Boetzelaer als opschorrende voorwaarde dat schriftelijk ingestemd wordt met de 'Beleidsregels garanties en borgstellingen gemeente Westland', uitgezonderd het zich eveneens garant verklaren voor de lening door SWS. Naast vanzelfsprekende zaken als het afsluiten van een opstal- en inboedelverzekering en de verplichting een financieel verslag in te dienen, houdt dit in dat De Boetzelaer vooraf toestemming dient te vragen voor het verrichten van juridische handelingen als statutenwijziging, wijziging bestemming van het onderpand en vervreemding van het onderpand gedurende de looptijd van de garantie. Belangrijk is verder dat De Boetzelaer een recht van hypotheek verleent ten behoeve van de gemeente Westland. Het recht van hypotheek zorgt ervoor dat als De Boetzelaer niet aan zijn verplichtingen kan voldoen de accommodatie en het perceel (7.813 m³) toevalt aan de gemeente. Hierdoor kan De Boetzelaer in stand blijven en kan de exploitatie van het zwembad gecontinueerd worden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en zien eventuele wensen of bedenkingen gaarne tijdig tegemoet.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris,

A.C. Spindler

de burgemeester,

B.R. Arends