
Postadres: Postbus 200, 6585 ZK MOOK
Bezoekadres: Raadhuisplein 6 Mook
Telefoon: (024) 696 91 11
Fax: (024) 696 19 39
E-mail: gemeente@mookenmiddelaar.nl
Internet: www.mookenmiddelaar.nl

Aan: De gemeenteraad
Van: College van burgemeester en wethouders
Afdeling: N.v.t
Doc. Nr.: CM20.2384
Datum: 6 juli 2021
Onderwerp: Haalbaarheidsonderzoek Maasvallei

Geachte leden van de raad,

Voorgeschiedenis

In de zomerrapportage van 2020 hebben wij u geïnformeerd over de uitvoering van een haalbaarheidsonderzoek met betrekking tot vervangende nieuwbouw voor het Kandinsky-college in het gebied Maasvallei. Daarbij zou ook het sportcomplex 'De Maasvallei' worden betrokken, alsmede de mogelijkheden voor gecombineerde nieuwbouw met de Adalbert-basisschool (inclusief kindercentrum) en het gemeentehuis worden onderzocht. Doel van het haalbaarheidsonderzoek was de ruimtelijke en financiële randvoorwaarden voor een dergelijk project in beeld te brengen.

Het onderzoek is uitgevoerd door Royal Haskoning DHV en begeleid door een projectgroep bestaande uit vertegenwoordigers van de betrokken externe partijen, te weten de Stichting Scholengroep Nijmegen e.o., de Stichting Lijn 83 po, KION, de Stichting Sportcomplex 'De Maasvallei' en R.K.S.V. Eendracht en gemeentelijke medewerkers. Op 9 november 2020 is het rapport opgeleverd en op 12 november 2020 door Royal Haskoning DHV aan ons college en de projectgroep gepresenteerd.

Aan uw raad is toegezegd dat de rapportage na de bespreking met de betrokken partners zou worden voorgelegd. Dat overleg heeft door een aantal omstandigheden pas op 8 juni 2021 plaatsgevonden. Een belangrijke factor was het ZBB-onderzoek.

Het haalbaarheidsonderzoek is als bijlage bij voorliggende memo gevoegd. In deze memo beschrijven wij kort de uitkomst van dit onderzoek en nemen wij u mee in de vervolgstappen die het college met de betrokken partijen heeft besproken.

Uitkomst onderzoek

Kijkend naar de uitkomsten van het onderzoek kan worden vastgesteld dat vanuit ruimtelijk perspectief de realisatie in de meest uitgebreide vorm, dus met toevoeging van de Adalbert-basisschool en het gemeentehuis in beginsel mogelijk is.

In financieel opzicht moet afhankelijk van het te kiezen programma rekening worden gehouden met een investering van € 8 tot € 24 miljoen. Zelfs bij het meest beperkte programma (uitsluitend

vervangende nieuwbouw Kandinsky) zijn de dekkingsmiddelen hiervoor niet toereikend. Ook de verwachte opbrengsten van de oude locaties vallen tegen. Nu ook het ZBB-traject is afgerond, kan geconcludeerd worden dat er op dit moment op geen enkele manier financiële ruimte voor dit project gevonden kan worden en het project op dit moment in geen enkele variant financieel haalbaar is.

Tot slot laten de ontwikkelingen wat betreft thuiswerken ons als gemeentelijke organisatie ook anders dan voorheen kijken naar de toekomst van de huisvesting. Dat noopt ons tot herbezinning.

Ontwikkelingen

Wetswijziging

Landelijk is er al geruime tijd discussie over de achterblijvende Rijksvergoedingen voor onderwijshuisvesting. De hogere kwaliteitseisen onder andere op het gebied van duurzaamheid zetten de investeringsbehoefte nog meer onder druk. Het Rijk heeft een wetswijziging aangekondigd met betrekking tot de verantwoordelijkheden en financiering van de onderwijshuisvesting. Het gaat daarbij met name om activiteiten die op het snijvlak liggen tussen renovatie en nieuwbouw. Volgens de laatste berichten is deze wetswijziging niet eerder dan 2023 te verwachten. Deze zal beter inzicht moeten bieden in de verantwoordelijkheidsverdeling tussen gemeenten en schoolbesturen. Bovendien zal moeten blijken in hoeverre het Rijk hier ook in financieel opzicht meer ruimte creëert.

Ontwikkeling leerlingenaantallen Kandinsky-college

Het Kandinsky Molenhoek telde op 1 oktober 2020 208 leerlingen. Dat is ruim 30 leerlingen minder dan de beoogde capaciteit en ruim 60 leerlingen minder dan vijf jaar eerder. De vraag is of een nieuw gebouw het leerlingenaantal een boost zou geven, immers ook in onze regio hebben we te maken met krimp en ook landelijk neemt het aantal kinderen per school af. Daarnaast is het nog onzeker of de scholengroep gaat fuseren en welke gevolgen deze ontwikkeling met zich meebrengt voor de nevenvestigingen. Het is dus onzeker of het leerlingenaantal voor de locatie Molenhoek weer zal groeien naar het oude respectievelijk beoogde niveau.

Volgens de criteria in onze onderwijshuisvestingsverordening is het gebouw van Kandinsky nog niet toe aan renovatie. Dat neemt niet weg dat we in contact blijven met de directie om het leefklimaat voor zowel leerlingen als werknemers in de gaten te blijven houden.

Sportpark 'De Maasvallei'

Parallel aan deze ontwikkelingen loopt het overleg met de stichting Maasvallei over de in 2020 verlopen overeenkomst met betrekking tot afspraken over het onderhoud van het terrein en de vervanging van het kunstgrasveld. In afwachting van het haalbaarheidsonderzoek is dit overleg geparkeerd. Maar omdat de uitkomsten van het onderzoek niet van wezenlijke invloed hierop hoeven zijn, zijn de gesprekken in mei van dit jaar weer hervat. Met de stichting is afgesproken dat apart van het traject over herhuisvesting van Kandinsky afspraken worden voorbereid over vervanging van het kunstgrasveld en het onderhoud van het terrein. Het proces wordt binnenkort met de stichting afgestemd.

Hoe verder

Gelet op het ontbreken van voldoende financiële middelen en de geschetste ontwikkelingen heeft het college op 1 juni 2021 besloten om vooralsnog geen vervolg te geven aan het project 'Maasvallei'. Wij willen de komende tijd de genoemde ontwikkelingen monitoren en daar mogelijk in een later stadium op terugkomen.



Wethouder Baneke heeft, namens het college, deze uitkomst op 8 juni 2021 met de vertegenwoordigers van de Stichting Scholengroep Nijmegen, de Stichting Lijn 83 po en KION besproken. Begrijpelijk(er)wijs was er teleurstelling aan die zijde, maar ook begrip voor de situatie waarin de gemeente zich bevindt en de motivering voor het uitstel. Afsproken is dat in de maand november een vervolgesprek zal plaatsvinden om de stand van zaken op dat moment op te maken.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,

De secretaris,
J.M.G. Smits - de Kinkelder

De burgemeester,
mr. drs. W. Gradisen