

Aangenomen (12-10) met de
stemmen van PvdA, GL en OPD
tegen.

MOTIE

Been bijtrekken in de middenhuur

3.

Deze motie hoort bij het raadsvoorstel "Programmabegroting 2026"

De volgende partijen dienen deze motie in:



We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- Er een enorm woningtekort is, waardoor veel mensen niet terecht kunnen in een woning die past bij hun woonbehoefte;
- Het Rijk op 5 november de Realisatiestimulans heeft vastgesteld;¹
- De Realisatiestimulans vanaf 2026 €7000 euro aan gemeenten uitkeert voor elke betaalbare woning waarvan de bouw start tussen 1 januari 2025 en 31 december 2029.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Dat er de komende jaren in Diemen wordt gestart met de bouw van honderden betaalbare woningen;²
- Gemeente Diemen vanuit de Realisatiestimulans daarom een bedrag van enkele miljoenen kan verwachten;
- Dit bedrag bestemd is om woningbouw te bevorderen, maar niet geoormerkt is.
- Het toevoegen van middeldure huur doorstroming op de woningmarkt bevordert, en daarmee langere verhuisketens op gang kan brengen.

We vinden dat:

- Er deze afgelopen jaren al veel middeldure huur is opgeleverd in Diemen, maar dat deze woningbouwcategorie een extra impuls verdient

We verzoeken het college:

1. De uitkering uit de Realisatiestimulans in een voorziening of een reserve onder te brengen of anderszins te oormerken;
2. Deze voorziening in te zetten om waar mogelijk, in overleg met woningbouwontwikkelaars:
 1. Het aandeel middeldure huur in nieuwbouwprojecten gelijk te trekken met het aandeel sociale huur;
 2. Het aandeel betaalbare woningen in den brede te vergroten.

D66
Rick Poelwijk

VVD
Veerle Voermans

Onafhankelijk Diemen
Jan Sikking

¹ <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/stcrt-2025-36777.html>

² <https://plancapaciteit.nl/>