Bestemmingsplannen Wiltonstraat en Edisonstraat en uitvoeringsbudget Transformatorstations Stedin			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Wethouder M.C. van der Meer **Mede-portefeuillehouder (s)** Wethouder R. Weerwag	**Behandelend ambtenaar:** Peter Kamman +31 6 20 444 859 P.A.Kamman@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw +31 6 38 99 76 44 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 1-7-2024	Besluitvorming 8-7-2024
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	**Capaciteit op het energienet** Gezien de toename aan inwoners en gebruikers op het energienet in Zoetermeer en de capaciteit die nodig is bij het terugleveren van duurzame particuliere opwekkers, is het noodzakelijk dat het energienetwerk in Zoetermeer wordt uitgebreid en vernieuwd. De raad wordt voorgesteld om op twee locaties nieuwe transformatorstations te laten bouwen door Stedin, één op de Wiltonstraat en één op de Edisonstraat. Hiervoor wordt budget gevraagd en voorgesteld om de bestemmingen van de locaties te wijzigen dat het toegestaan is om grotere nutsvoorzieningen te plaatsen, zoals de transformatorstations. **Twee bestemmingsplannen** Hoewel in 2024 de Omgevingswet is ingegaan worden deze plannen nog volgens de vroegere procedure afgehandeld, omdat de bestemmingsplannen nog voor 31 december 2023 ter inzage zijn gelegd. Hierdoor vallen ze onder oude wetgeving. Het transformatorstation aan de Edisonstraat zal worden gebouwd door Stedin als vervanging van het station wat nu op die locatie staat. Het nieuwe station heeft een grotere capaciteit en het oude station zal worden gesloopt als het nieuwe er staat. Er zijn op dit ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend. Op de voorgenomen locatie aan de Wiltonstraat is een nieuwe kavel gevonden, omdat bij het bestaande station aan de Wiltonstraat geen ruimte was om uit te breiden. De nieuwe locatie biedt de ruimte voor Stedin voor een station met drie transformatoren. Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend, door de eigenaar van een aangelegen pand. Echter, deze zienswijze is niet binnen de gestelde termijn ingediend. Zodoende wordt voorgesteld om deze zienswijze niet ontvankelijk te verklaren en niet in behandeling te nemen. **Uitvoeringsbudget** Voor de uitvoering van de bouw van de twee stations in de bestemmingsplannen en twee stations binnen de bestaande bestemmingsplannen (aan de Zwaardsloodseweg en de Schoolstraat) is een aanvullend budget nodig van ruim 1,7 miljoen. Dit budget wordt gedekt uit de verkoop van de kavels voor de stations aan Stedin. Daarnaast zal de gemeente drie kavels aankopen, die vrijkomen door de sloop van de oude transformatorstations. Eén daarvan (Abdissenbos) zal onderdeel worden van de herontwikkeling van Entree. **Raadsbehandeling** In de commissie worden de drie raadsvoorstellen (twee bestemmingsplannen en de budgetaanvraag) als één agendapunt behandeld. Deze zullen in de raadsvergadering wel als drie lossen besluiten aan de agenda worden toegevoegd.		