KOOPOVEREENKOMST AANDELEN

VIDAR B.V.

EN

GEMEENTE SITTARD-GELEEN

MET BETREKKING TOT DE VERKOOP VAN AANDELEN
IN VIDAR LOONT B.V.

[DAG] [MAAND] 2021

DE ONDERGETEKENDEN:

I. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **VIDAR B.V.**, kvk-nummer 14061307, gevestigd en kantoorhoudende aan de Millenerweg 2-8, 6136 KW, te Sittard-Geleen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder J.B. Kuperus, hierna te noemen: **'Vidar B.V.'** of "**Verkoper**", enerzijds;

en

II. de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE SITTARD-GELEEN**, zetelende te (6131 LB) Sittard-Geleen aan het Hub Dassenplein 1, te dezen krachtens mandaat rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester mr. J.Th.MC.M. Verheijen, hierna te noemen: "**Sittard-Geleen**" of "**Koper**", anderzijds;

alsmede

III. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **VIDAR LOONT B.V.**, kvknummer 14051940, gevestigd en kantoorhoudende aan de Millenerweg 8, 6136 KW, te Sittard-Geleen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder J.B. Kuperus, hierna te noemen: **'Vidar Loont B.V.'** of "**de Vennootschap**";

partijen sub I t/m III gezamenlijk te noemen: 'Partijen' en individueel als 'Partij'.

OVERWEGENDE DAT:

1. Partijen de in deze Overeenkomst gebruikte termen hebben gedefinieerd in artikel 1.1 van deze Overeenkomst. De gebruikte termen zijn kenbaar doordat deze in de tekst met een hoofdletter worden geschreven.

2. Vidar B.V. is eigenaar van honderd procent (100%) van het geplaatste aandelenkapitaal van Vidar Loont B.V.

3. In het kader van de verdere implementatie van het Participatiebedrijf is besloten Vidar Loont B.V. in te schakelen om taken op het vlak van de Participatiewet en de daarop gebaseerde regelgeving uit te voeren, in het bijzonder wat betreft de ondersteuning bij de arbeidsinschakeling van de onder deze wet vallende personen. In het verleden was Vidar Loont B.V. nog enkel dienstbaar aan Vidar B.V., maar in haar nieuwe functie zal Vidar Loont B.V. niet enkel meer dienstbaar zijn aan Vidar B.V., maar ook een zelfstandige taak gaan uitvoeren en in dat verband tevens dienstbaar zijn aan anderen dan enkel aan Vidar B.V. Vanwege die nieuwe rol achten Partijen het niet langer passend dat Vidar Loont B.V. een dochteronderneming is van Vidar B.V.

4. Sittard-Geleen zal dan ook alle aandelen in Vidar Loont B.V. kopen van Vidar B.V.

5. De voorwaarden voor deze transactie zijn beperkt aangezien in 2019 Sittard-Geleen alle aandelen in Vidar B.V., waarvan Vidar Loont B.V. als 100%-dochter deel uitmaakt, heeft verworven van de

toenmalige Gemeenschappelijke Regeling Vixia en in dat kader zijn destijds afdoende afspraken gemaakt.

6. Vidar Loont B.V. ontplooit op dit moment (en overigens sedert enkele jaren al) geen activiteiten. De balans van Vidar Loont B.V. ultimo 2020 ziet uit als volgt:

Actief:

overlopende activa	€ 228
rek.crt.schuld aan Vidar B.V.	€ 286.485 -/-
liquide middelen	€ 470.118
Totaal	€ 183.861

Passief:

Aandelenkapitaal	€ 18.151
Algemene reserve	€ 164.679
Crediteuren	€ 1.026,--
Overlopende passiva	€ 5,--
Totaal:	€ 183.861

7. Op basis van de mutaties sedert 1 januari 2021 zag de balanspositie van Vidar Loont B.V. op 22 april 2021 uit als volgt:

Actief:

overlopende activa	€ 228,--
rek.crt.schuld aan Vidar B.V.	€ 286.485,25 -/-
liquide middelen	€ 469.217,97
Totaal	€ 182.960,72

Passief:

Aandelenkapitaal	€ 18.151,--
Algemene reserve	€ 163.778,72
Crediteuren	€ 1.026,--
Overlopende passiva	€ 5,--
Totaal:	€ 182.960,72

8. Voorafgaande aan het ondertekenen van deze koopovereenkomst althans voorafgaande aan de Akte van Levering zal Vidar Loont B.V. eerst de schuld aan Vidar B.V. voldoen en zal Vidar B.V. besluiten het resterend eigen vermogen tot op € 1,-- door middel van een dividend uit te keren aan Vidar B.V.

9. Na terugbetaling van de rekeningcourantschuld en na uitkering van dit dividend zal de balans van Vidar Loont B.V. uitzien als volgt:

Actief:

overlopende activa	€	228
rek.crt.schuld aan Vidar B.V.	€	0
liquide middelen	€	804
Totaal	€	1.032

Passief:

Aandelenkapitaal	€	1
Algemene reserve	€	0
Crediteuren	€	1.026
Overlopende passiva	€	5
Totaal:	€	1.032

10. Aldus zal het eigen vermogen van Vidar Loont B.V. € 1,-- bedragen en omdat Vidar Loont B.V. geen stille reserves kent alsmede geen activiteiten ontplooit en er dus ook geen waarde aan die activiteiten kan worden gegeven, zijn Koper en Verkoper een koopprijs van € 1,-- overeengekomen, zijnde die koopprijs gelijk aan het zichtbaar eigen vermogen van € 1,--.

11. Partijen zijn zich bewust van het feit dat de thans Overlopende activa, overlopende passiva en crediteuren en als gevolg daarvan het banksaldo en het eigen vermogen nog kunnen muteren tussen datum koopovereenkomst en levering, maar gezien de geringe omvang daarvan en de verbondenheid tussen Partijen zullen mutaties niet meer leiden tot aanpassing van de koopprijs, mits de mutaties niet leiden tot een toename van crediteuren of overlopende passiva boven de bedragen hiervoor sub 9 genoemd.

12. Partijen wensen thans de voorwaarden voor het aangaan van deze Transactie vast te leggen in deze overeenkomst.

KOMEN HIERBIJ OVEREEN ALS VOLGT:

1. INTERPRETATIE

1.1 Definities

In alfabetische volgorde worden de in deze Overeenkomst gebruikte termen gedefinieerd (kenbaar doordat deze in de tekst met een hoofdletter worden geschreven):

a. Aandelen: alle geplaatste aandelen in de Vennootschap.

b. Akte van levering: de notariële akte van levering van de Aandelen, te verlijden door de Notaris.

c. Considerans: de overwegingen sub 1 tot en met 12 hierboven.

d. Eigen Vermogen: het eigen vermogen van de Vennootschap op 31 december 2020, zoals deze blijkt uit de (concept)jaarrekening over 2020 van de Vennootschap.

e. Koopprijs: de koopprijs van de Aandelen als bedoeld in artikel 2.2.

f. Levering: de notariële levering van de bij deze overeenkomst verkochte aandelen;

g. Leveringsdatum: 1 juli 2021 of zoveel eerder of later als Koper en Verkoper overeenkomen.

h. Notaris: de door Koper aan te wijzen notaris.

i. Overeenkomst: de onderhavige koopovereenkomst ter zake de verkoop en koop van de Aandelen in de Vennootschap door Verkoper aan Koper.

j. Overdrachtsbalans: de balans uit nummer 9 van de Considerans.

k. Transactie: de verkoop en levering van de Aandelen door Verkoper aan Koper.

1.2 Considerans en Bijlagen

1.2.1 De considerans en alle bijlagen waarnaar in deze Overeenkomst wordt verwezen maken integraal en onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst.

1.3 Verwijzingen

1.3.1 Verwijzingen in deze Overeenkomst zijn verwijzingen naar artikelen in deze Overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.

2. KOOP EN VERKOOP, KOOPPRIJS, VOLDOENING KOOPPRIJS EN OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

2.1 Koop en verkoop

2.1.1 Verkoper verkoopt hierbij, gelijk Koper koopt van Verkoper, de Aandelen, onder de opschortende voorwaarde zoals genoemd in artikel 2.3.

2.1.2 De uitvoering van deze Overeenkomst dient ertoe te leiden dat alle Aandelen en de daaraan verbonden rechten van Verkoper aan Koper worden overgedragen als bepaald in deze Overeenkomst.

2.1.3 De juridische levering van de Aandelen door Verkoper aan Koper zal plaatsvinden bij notariële akte te verlijden door de Notaris op de Leveringsdatum. De kosten voor het opmaken van de notariële akte zijn voor rekening van Koper.

2.1.4 Met uitzondering van de in artikel 2.3 genoemd opschortende voorwaarde, zijn er geen andere voorwaarden waaraan dient te worden voldaan. Alle andere benodigde interne en externe goedkeuringen zijn -voor zoveel van toepassing- door Partijen verkregen.

2.1.5 Met ingang van de Akte van Levering is de exploitatie (zijnde winst of verlies gerealiseerd vanaf de Akte van Levering) van de Vennootschap voor rekening en risico van Koper. Tot die datum is de exploitatie voor rekening en risico van Verkoper.

2.2 Koopprijs

2.2.1 De koopprijs voor de door Koper van Verkoper over te nemen Aandelen als bepaald in artikel 2.1.1 bedraagt EUR 1,-- ,zegge: één euro. Over de Koopprijs is op basis van artikel 11 lid 1 sub i subonderdeel 2° van de Wet op de Omzetbelasting geen BTW verschuldigd.

2.2.2 De Koopprijs zal uiterlijk op de Leveringsdatum door Koper zijn betaald op de derdengeldenrekening van de Notaris.

2.3 Opschortende voorwaarden

2.3.1 Deze Overeenkomst wordt door Partijen aangegaan onder de opschortende voorwaarden:

a. dat het College van burgemeester en wethouders van de Gemeente deze Overeenkomst voor 1 juli 2021 (of zoveel eerder of later als Partijen overeenkomen) zal goedkeuren nadat de gemeenteraad van de Gemeente in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen kenbaar te maken als bedoeld in artikel 160 lid 2 Gemeentewet;

b. dat de Raad van Commissarissen van Verkoper voor 1 juli 2021 (of zoveel eerder of later als Partijen overeenkomen) deze Overeenkomst goedkeurt.

3. VERPLICHTINGEN TOT DE LEVERINGSDATUM, HANDELINGEN OP DE LEVERINGSDATUM, VERPLICHTINGEN NA DE LEVERINGSDATUM

3.1 Verplichtingen tot de Leveringsdatum

3.1.1 Verkoper verklaart in de periode vanaf datum ondertekening Overeenkomst tot en met de Leveringsdatum:

a. te bewerkstelligen dat:

(i) de Vennootschap de bedrijfsvoering op de gebruikelijke wijze continueert en geen transacties buiten de gebruikelijke bedrijfsvoering aangaat;

(ii) de Vennootschap haar activa in stand houdt;

(iii) namens de Vennootschap geen nieuwe leningen of welke verplichtingen dan ook zijn aangegaan.

(iv) geen bedragen worden geleend door de Vennootschap van en/of aan Verkoper of derden;

(v) geen aandeelhoudersbesluit met betrekking tot de Vennootschap wordt genomen zonder voorafgaande toestemming van Koper, met uitzondering van besluiten die vereist zijn voor de uitvoering van deze Overeenkomst;

b. aan Koper door Verkoper onverwijld alle informatie wordt verschaft die Koper redelijkerwijs nodig heeft respectievelijk verlangt om goede relaties met onder meer handelsrelaties, werknemers en vakbonden te onderhouden; en

c. Koper en haar adviseurs op eerste verzoek van Koper toegang verkrijgen tot de administratie en/of andere bescheiden die Verkoper onder zicht heeft alsmede de locaties van de Vennootschap.

3.1.2 Verkoper zal Koper onverwijld informeren als zich na de ondertekening van deze Overeenkomst maar voor de Leveringsdatum gebeurtenissen hebben voorgedaan of voordoen die materiële invloed hebben of redelijkerwijs kunnen hebben (voor of na de Leveringsdatum) op de financiële of operationele positie van de Vennootschap.

3.2 Handelingen op de Leveringsdatum

3.2.1 Op de Leveringsdatum zullen de navolgende (rechts)handelingen worden verricht:

a. De door Koper aan Verkoper te betalen koopprijs voor de over te nemen Aandelen wordt betaald als bepaald in artikel 2.2.2.

b. Tot het moment waarop alle handelingen als vermeld in dit artikel 3.2.1 sub a t/m sub f zijn verricht wordt de Notaris geacht de betreffende koopprijs voor Koper te houden. Vanaf het moment dat deze handelingen zijn verricht wordt de Notaris geacht de koopprijs voor Verkoper te houden. Partijen zullen de Notaris dienovereenkomstig instrueren;

c. De Aandelen zullen worden geleverd doordat de Akte van Levering door de Notaris wordt gepasseerd en door of namens Koper en Verkoper wordt ondertekend. Koper en Verkoper zullen bewerkstelligen dat de Vennootschap deze Levering erkent en daarvan aantekening maakt in haar aandeelhoudersregister;

d. Verkoper en de Vennootschap verklaren per de Leveringsdatum over en weer dat zij niets meer van elkaar te vorderen hebben.

e. Verkoper zal uiterlijk per de Leveringsdatum alle administratie van en/of met betrekking tot de Vennootschap, waaronder door middel van computers vastgelegde administratie, welke betrekking heeft op de relevante wettelijke bewaartermijnen, alsmede alle overige bedrijfsmiddelen of activa die toebehoren aan de Vennootschap overdragen aan Koper;

f. Verkoper zal uiterlijk per de Leveringsdatum zorg dragen voor een actueel overzicht van alle contractuele relaties tussen de Vennootschap enerzijds en Verkoper en/of derden anderzijds, uit welke hoofde dan ook, alles bepaald per de Leveringsdatum.

3.2.2 Met inachtneming van het bepaalde in deze Overeenkomst verlenen Partijen en de Vennootschap, Partijen onderling daaronder begrepen, elkaar over en weer algehele en finale kwijting en verklaren niets meer van elkaar te vorderen te hebben nadat alle verplichtingen uit deze Overeenkomst door Partijen over en weer zijn nagekomen, inclusief het bepaalde in artikel 4.

3.3 Verplichtingen na de Leveringsdatum

3.3.1 Verkoper zal op eerste verzoek van Koper en om niet aanvullende akten en overige documenten ondertekenen die redelijkerwijs nodig of wenselijk zijn ter realisatie van de aandelenoverdracht.

4. VRIJWARINGEN, GARANTIES, INFORMATIE/ONDERZOEK

4.1 Vrijwaringen

4.1.1 Verkoper vrijwaart Koper en de Vennootschap op eerste verzoek van Koper voor:

a. alle (financiële) verplichtingen, aansprakelijkheid en/of schade welke betrekking heeft en/of in verband staat met de activiteiten van de Vennootschap van voor de Leveringsdatum; en
b. alle aanspraken van derden, die voortvloeien uit de verplichtingen van de Vennootschap uit hoofde van door de Vennootschap aangegane rechtsverhoudingen en/of overeenkomsten alsmede uit de wet voortvloeiende verplichtingen en/of aansprakelijkheden jegens derden van voor de Leveringsdatum; en
c. alle regresaanspraken van derden uit hoofde van verplichtingen als hiervoor in sub b bedoeld, welke de Vennootschap voor de Leveringsdatum is aangegaan,

indien en voor zover de totale geldelijke waarde (afzonderlijk of samengeteld) van de betreffende (financiële) verplichtingen, aanspraken en/of regresaanspraken sub a t/m c, indien deze in de Overdrachtsbalans zou zijn opgenomen, ertoe zouden leiden dat het Eigen Vermogen lager wordt dan € 1,--..

Voorbeeld ter toelichting van artikel 4.1.1: indien in het jaar 2023 een aanspraak als bedoeld in sub a t/m c bestaat of ontstaat van EUR 10.000,-- en in het jaar 2024 een aanspraak van EUR 5.000,--, terwijl het Eigen Vermogen als voorbeeld EUR 1,-- bedraagt, dient Verkoper Koper te vrijwaren voor een bedrag van EUR 9.999,--- in het jaar 2023 en EUR 5.000,-- in het jaar 2022.

4.1.2 Verkoper vrijwaart Koper volledig voor alle mogelijke aanspraken van derden uit hoofde van en/of in verband met het aandeelhouderschap van Verkoper ter zake de Vennootschap.

4.2 Garanties

4.2.1 De Verkoper verklaart en garandeert het volgende aan Koper:

a. Alle verkochte aandelen behoren hem toe en zijn volgestort. Geen van de aandelen is gecertificeerd. Er is geen dividendbesluit genomen anders dan hetgeen in de Considerans is bepaald. Op geen van de verkochte aandelen rust een beslag. Verkoper is bevoegd over de aandelen te beschikken. Er zijn met betrekking tot de aandelen geen toezeggingen aan derden gedaan. Wettelijke of statutaire bepalingen betreffende de overdracht van aandelen zullen aan de overdracht niet (meer) in de weg staan;

b. Op geen van de verkochte aandelen is een pandrecht, een vruchtgebruik of ander beperkt recht verleend of gevestigd. Optierechten zijn niet verleend. Er is geen besluit tot uitgifte van aandelen genomen;
c. De conceptjaarrekening 2020 en de Overdrachtsbalans geven volgens normen die in het maatschappelijk verkeer als aanvaardbaar worden beschouwd een zodanig inzicht dat een verantwoord oordeel kan worden gevormd omtrent het vermogen en het resultaat alsmede, voor zover de aard van een jaarrekening dat toelaat, omtrent de solvabiliteit en de liquiditeit van de Vennootschap. Verkoper zijn derhalve geen andere verplichtingen bekend dan die welke in de Overdrachtsbalans zijn verwerkt;
d. Alle op de balans geactiveerde goederen behoren in juridische zin toe aan de Vennootschap, behoudens hetgeen (eventueel) in de toelichting is vermeld.;
e. De Vennootschap is c.q. was in het bezit van alle vergunningen nodig voor de uitoefening van haar bedrijf;
f. De Vennootschap staat op geen enkele wijze in voor schulden van derden, door middel van borgtocht of anderszins;
g. Er zijn door de Vennootschap geen zekerheden verschaft. De verkoop en/of overdracht van de aandelen leidt niet tot opeisbaarheid van enigerlei vordering of tot (een grond voor) ontbinding en/of het eindigen van enigerlei overeenkomst;
h. Het bestaan van feiten of omstandigheden die tot aansprakelijkheidstelling, anders dan in de normale uitoefening van het bedrijf van de Vennootschap, kunnen leiden, is niet bekend;
i. De Vennootschap is niet als partij betrokken bij enigerlei civielrechtelijke, strafrechtelijke of administratiefrechtelijke procedure, waaronder begrepen arbitrages en bindend adviesprocedures. Er zijn geen feiten of omstandigheden bekend die tot een dergelijke procedure zouden kunnen leiden;
j. Sinds de datum van ondertekening van deze Overeenkomst door Partijen zijn geen transacties verricht anders dan in de normale uitoefening van het bedrijf van de Vennootschap.
k. De Vennootschap heeft steeds voldaan aan haar verplichtingen tot publicatie van de jaarrekening of een daartoe behorend stuk.
l. De Vennootschap heeft volledig voldaan aan haar verplichtingen op het gebied van de belastingen en de sociale zekerheid. Ter zake bestaan geen geschillen met de betrokken autoriteiten.
m. Door de Vennootschap zijn geen pensioentoezeggingen gedaan anders dan blijkt uit de jaarrekening en zulks overeenkomstig de toepasselijke wetgeving.
n. Er zijn geen lopende arbeidsovereenkomsten gesloten. Er bestaan geen geschillen omtrent geëindigde arbeidsovereenkomsten met werknemers van de Vennootschap.

4.3. Looptijd vrijwaringen en garanties

4.3.1 Na verloop van vijf jaren vanaf de Levering kan Koper geen beroep meer doen op de vrijwaringen en garanties. Indien binnen die periode een beroep op een vrijwaring of garantie is gedaan, blijft de aanspraak nadien onverlet.

4.4 Informatie

4.4.1 Verkoper en Koper leggen vast dat door de Koper geen due diligence onderzoek is verricht. Verkoper zal ter zake de nakoming van het bepaalde in artikelen 4.1.1, 4.1.2 en 4.2.1 geen beroep kunnen doen op enige (mogelijke) bekendheid van Koper met betrekking tot de Vennootschap en doet hiervan zoveel nodig afstand. Koper heeft ter zake de kooptransactie als bepaald in deze Overeenkomst geen onderzoeksplicht. Het bepaalde in artikelen 4.1.1, 4.1.2 en 4.2.1 is onverminderd van toepassing.

5. <u>DIVERSEN</u>

5.1 Volledige overeenkomst

5.1.1 Deze Overeenkomst met bijlagen behelst de volledige overeenkomst tussen Partijen met betrekking tot de onderwerpen en afspraken waarop deze Overeenkomst betrekking heeft.

5.2 Bijlagen

5.2.1 De volgende bijlagen maken deel uit van deze Overeenkomst:

- bijlage 1: de (concept) jaarrekening (2020).

5.3 Kopjes en nummering

5.3.1 Kopjes en nummering van artikelen zijn uitsluitend bedoeld om verwijzing naar artikelen te vergemakkelijken en zullen de interpretatie van de betreffende artikelen niet beïnvloeden.

5.4 Wijzigingen

5.4.1 Wijzigingen in deze Overeenkomst hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk zijn aangegaan en door Partijen en de Vennootschap zijn ondertekend.

5.5 Afstand

5.5.1 Partijen doen, voor zover rechtens mogelijk, afstand van het recht om deze Overeenkomst te ontbinden en/of om deze Overeenkomst te vernietigen en/of de nietigheid ervan in te roepen.

5.6 Rechtskeuze

5.6.1 Deze Overeenkomst wordt beheerst door en dient te worden uitgelegd in overeenstemming met het Nederlands recht.

5.7 Geschillen

5.7.1 Geschillen die tussen Partijen mochten ontstaan onder of naar aanleiding van deze Overeenkomst of die naar aanleiding hiervan het gevolg mochten zijn, zullen door Partijen zoveel mogelijk in onderling overleg worden opgelost. Indien Partijen daarin niet slagen is uitsluitend de Rechtbank Limburg, locatie Maastricht, bevoegd om kennis te nemen van een of meer tussen Partijen gerezen geschillen.

5.8. **Positie Vennootschap**

De Vennootschap ondertekent deze Overeenkomst mede opdat zij gebonden is aan de bepalingen die haar aangaan en opdat zij medewerking verleent aan de uitvoering van deze Overeenkomst voor zoveel dat nodig is, waaronder in ieder geval begrepen de erkenning van de Levering van de Aandelen.

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en ondertekend
te Sittard-Geleen op [dag] [maand] 2021.

Koper	**Verkoper**
Gemeente Sittard-Geleen	**Vidar B.V.**
_____	_____
Namens deze, mr. J.Th.MC.M. Verheijen, burgemeester	Namens deze, J.B. Kuperus, bestuurder

De Vennootschap
Vidar Loont B.V.

_____
Namens deze, J.B. Kuperus,
bestuurder