onderwerp: Technische vragen Rheineplein

Hieronder onze technische vragen mbt Rheineplein. Graag op ibabs plaatsen:

1. Welke maatregelen op de parkeerplaatsen zitten in de Grondexploitatie begroot en welke maatregelen niet?
   Antwoord: Functionele aanpassingen die noodzakelijk zijn om de bestaande openbare ruimte te laten aansluiten op de nieuwe situatie. Niet limitatief: het verplaatsen van de inrit van parkeerplaatsen. Het aanpassen van bestrating van parkeervakken en rijbaan. Het plaatselijk herstellen en aanvullen van groene hagen en plantvakken. Het (ver) plaatsen van enkele bomen en fietsnietjes.
2. Welke aanpassingen op het Rheineplein zitten in de Grondexploitatie begroot en welke aanpassingen niet?
   Antwoord: Het Rheineplein wordt circa 300 m2 groter. Het precieze ontwerp van de buitenruimte is nog niet gereed en moet te zijner tijd aansluiten op de nieuw ontwikkeling. Er is o.a. rekening gehouden met aanvullende pleinverharding, het (verplaatsen) van bomen en fietsnietjes, het plaatselijk (beperkt) verleggen van kabels en leidingen. Daarnaast is rekening gehouden met een combinatie van verharding en beplanting als tijdelijke inrichting zodat in afwachting van de planontwikkeling het centrum van Borne een nette uitstraling houdt en hier activiteiten kunnen plaatsvinden.
3. Zijn er aanpassingen buiten het plangebied begroot in de Grondexploitatie? Zo ja, welke?
   Antwoord: Nee, geen aanpassingen buiten het plangebied begroot.
4. Wat is de maximale bouwhoogte (dus niet goothoogte) van de nieuw te bouwen gebouwen zoals opgenomen in het concept-ontwikkelperspectief?
   Antwoord: Hier is geen exact antwoord op te geven. Dat is een afhankelijk van o.a. de dakhelling, maar ook de parcellering van het uiteindelijke ontwerp. Alleen ter plaatse van het hoogteaccent zou een goothoogte van 15 meter gerealiseerd kunnen worden. Dit staat voor een gebouw met 5 bouwlagen (4 verdiepingen). De overige bouwblokken zijn maximaal 3 of 4 bouwlagen.

Fractie VVD