Raadsbesluit

Zaakdossier: 1482-2025

De raad van de gemeente Maashorst;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders 28 januari 2025:

Grondprijsbeleid 2025 bouwkavels

b e s l u i t

1. De grondprijzen bouwkavels 2025 vast te stellen zoals opgenomen in bijlage 3 en daarmee aan te sluiten bij het advies van de taxatiecommissie voor grondprijzen 2025.
2. De grondprijzen voor reststroken 2025 vast te stellen zoals opgenomen in bijlage 3.
3. Prijsafspraken in lopende reserveringen/opties/overeenkomsten te respecteren gedurende de looptijd van de gemaakte afspraken.
4. Het college te mandateren om in voorkomende gevallen met maximaal 25% van de grondprijzen 2025 uit bijlage 3 af te wijken op voorwaarde dat de afwijkende grondprijs marktconform is.
   Deze bevoegdheid geldt enkel als:

- een kavel een incourante ligging heeft;
- een kavel een incourante vorm heeft;
- reststroken bij kavels aanwezig zijn;
- een bedrijfskavel verkocht kan worden aan een bedrijf met een groot aantal arbeidsplaatsen en/of uit concurrentieoverwegingen.
  In gevallen afwijkend op de bovengenoemde uitzonderingen zal het college vooraf met een raadsinformatiebrief naar de raad dienen te komen, waarbij marktconformiteit aangetoond moet worden.

Vastgesteld in de openbare vergadering 27 februari 2025.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Mr. N.E. Gradisen J.A. van der Pas