Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. www.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de raad van de gemeente Emmen

team
CSA

ons kenmerk	uw kenmerk	bijlage	behandeld door	BSN
233599-2023		1.		

datum	telefoon	fax	e-mail
26 juli 2023	14 0591	(0591)685599	gemeente@emmen.nl

onderwerp
Vragen ex. art. 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad

Geachte leden van de raad,

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 38, lid 2 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad, treft u bijgevoegd een aantal schriftelijke vragen aan, ingediend door de heer De Jong van de fractie Hart voor Emmen.
De vragen hebben betrekking op het artikel over de vergunning voor de bouw van een magazijn van 23 meter hoog bij Fresenius Kabi in Emmer-Compascuum, en het advies van de bezwarencommissie.

Van de schriftelijke beantwoording wordt u te zijner tijd in kennis gesteld.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen
namens dezen,

De assistent-gemeentesecretaris.

i/o

L. Schomaker – Siekman

Hart voor Emmen

Aan het college van Burgemeester & Wethouders Emmen
Betreft: Schriftelijke vragen ex artikel 38 Reglement van Orde Gemeenteraad Emmen - Kruimelvergunning
Datum: 25 juli '23

Geacht College,

Naar aanleiding van het artikel over de vergunning voor de bouw van een magazijn van 23 meter hoog bij Fresenius Kabi in Emmer-Compascuum, en het advies van de bezwarencommissie, willen wij als fractie van Hart voor Emmen enkele schriftelijke vragen stellen. Wij hechten belang aan een zorgvuldige besluitvorming en transparantie in deze kwestie. Graag ontvangen wij meer duidelijkheid over de volgende punten:

1. Op basis van welke argumenten heeft het college besloten om af te wijken van het bestemmingsplan en een vergunning te verlenen voor de bouw van een magazijn van 23 meter hoog, terwijl het bestemmingsplan slechts bebouwing tot maximaal zes meter met een afwijking tot negen meter toestaat? Kunt u specifiek aangeven welke belangen zijn afgewogen en hoe de belangen van de omwonenden hierbij zijn meegenomen?;

2. Is het college bereid om alle relevante informatie over het financiële belang van de gemeente en de rol hiervan in de besluitvorming transparant te maken? Kunt u inzicht geven in alle overwegingen die hebben geleid tot het genomen besluit?;

3. Hoe heeft het college vastgesteld dat het gebouw van 23 meter hoog 'ruimtelijk aanvaardbaar' is, en in hoeverre heeft het rekening gehouden met de zorgen van omwonenden betreffende verminderd woongenot, waardedaling van woningen, minder uitzicht, overlast en aantasting van flora en fauna?;

4. Hoe is het proces van buurtinformatie en -communicatie omtrent de bouwplannen van het magazijn bij Fresenius Kabi verlopen? Welke stappen zijn ondernomen om de omwonenden op de hoogte te brengen van de voorgestelde plannen en welke informatie is aan hen verstrekt?;

5. Waarom heeft de gemeente geen voorwaarden gesteld met betrekking tot groenaanplant rondom het magazijn in de afgegeven vergunning? Is het college op de hoogte van het belang van groenvoorzieningen voor het behoud van een aangename leefomgeving voor omwonenden?;

6. De bezwarencommissie heeft aangegeven dat de onderbouwing in de vergunning te beperkt is en niet duidelijk wordt waarom een gebouw van 23 meter hoog als aanvaardbaar wordt beschouwd. Hoe gaat het college deze kritiek serieus nemen en de onderbouwing van vergunningen in de toekomst verbeteren?;

7. Wat is de stand van zaken van het onderzoek naar bezonning en de mogelijke schaduweffecten op woningen in de directe omgeving van het voorgestelde magazijn? Wanneer kunnen de resultaten van dit onderzoek worden verwacht en op welke wijze zullen deze resultaten worden meegewogen in het nieuwe besluit?;

8. Hoe verhoudt het besluit om het 23 meter hoge magazijn te bouwen zich tot het streven van de gemeente om de belangen van haar inwoners te beschermen en een prettige leefomgeving te waarborgen?;

9. Wat is het standpunt van het college ten aanzien van de zorgen van omwonenden betreffende verminderd woongenot, waardedaling van woningen, minder uitzicht, overlast en aantasting van flora en fauna? Hoe gaat het college deze zorgen serieus nemen en eventuele negatieve gevolgen minimaliseren?;

10. Is het college bereid om, gezien de kritiek van de bezwarencommissie en de bezorgdheid van de omwonenden, opnieuw de besluitvorming te evalueren en indien nodig de vergunning voor de bouw van het magazijn te heroverwegen?

Wij verzoeken u vriendelijk om deze vragen schriftelijk te beantwoorden, zodat wij als fractie van Hart voor Emmen volledige inzicht krijgen in de besluitvorming rondom dit project. Het is van groot belang dat de belangen van de inwoners worden gerespecteerd en meegewogen in de besluitvorming.

Hoogachtend,

Robart S. de Jong
Namens de fractie van Hart voor Emmen