



RENVOOI OPENBAAR GROEN

- oppervlakte totaal perceel = 2901m²
- deel van perceel dat als openbaar groen bedoeld wordt = 463m²

463 / 2901 = 0,159 x 100 = **15.9%** van het plan wordt gerealiseerd als openbaar groen

project
nieuwbouw
woongebouw
Magalhaeslaan te
Gouda

opdrachtgever
Gemiva- SVG groep
postbus 604
2800AP Gouda

fase
voorlopig ontwerp

onderwerp
openbaar groen
situatie

f
e
d
c
b
a 28 februari 2022

datum
13 januari 2022

status

formaat
A1

schaal
1:200

werknummer
20-1247

bladnummer
000.1B

BRONSVORT BLAK ARCHITECTEN B.V.
HOF 5 • POSTBUS 146 • 2802 ZA AMSTERDAM • T 0343 461507
WWW.BRONSVORTBLAK.NL • BUREAU@BRONSVORTBLAK.NL





KADASTRAAL BEKEND

gemeente: GOUDA
sectie: 1H
nummer: 2102
perceel oppervlakte: 2660m²
bebouwd oppervlakte: 1013 m²

BVO = 2.456m² (57,1m² / cliënt)

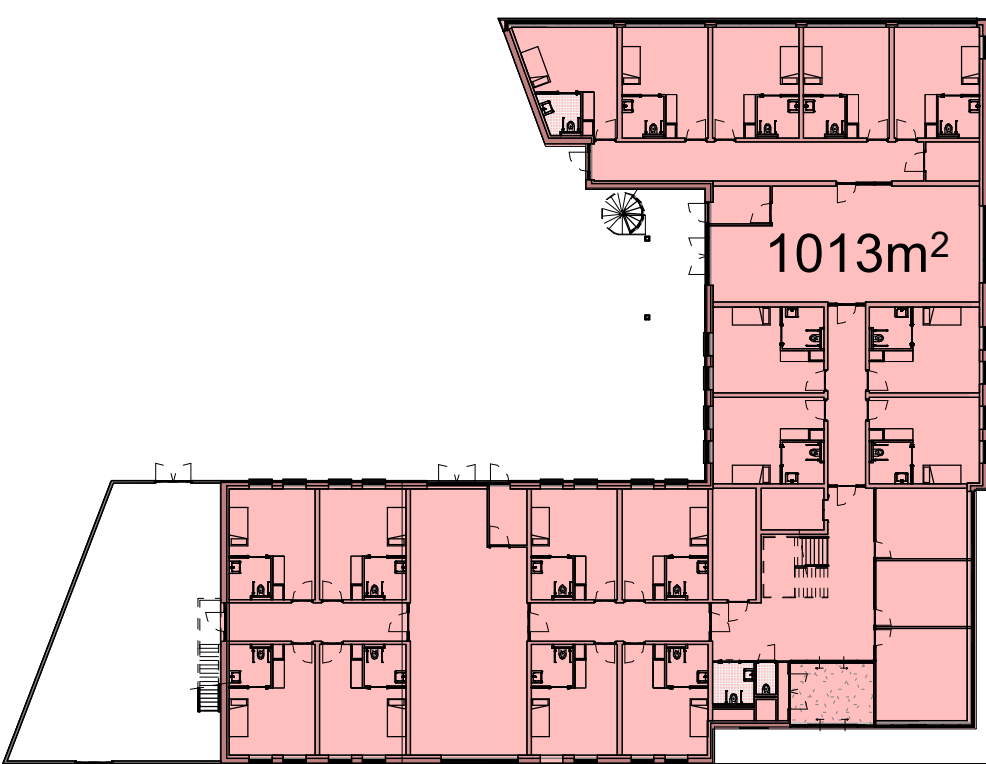
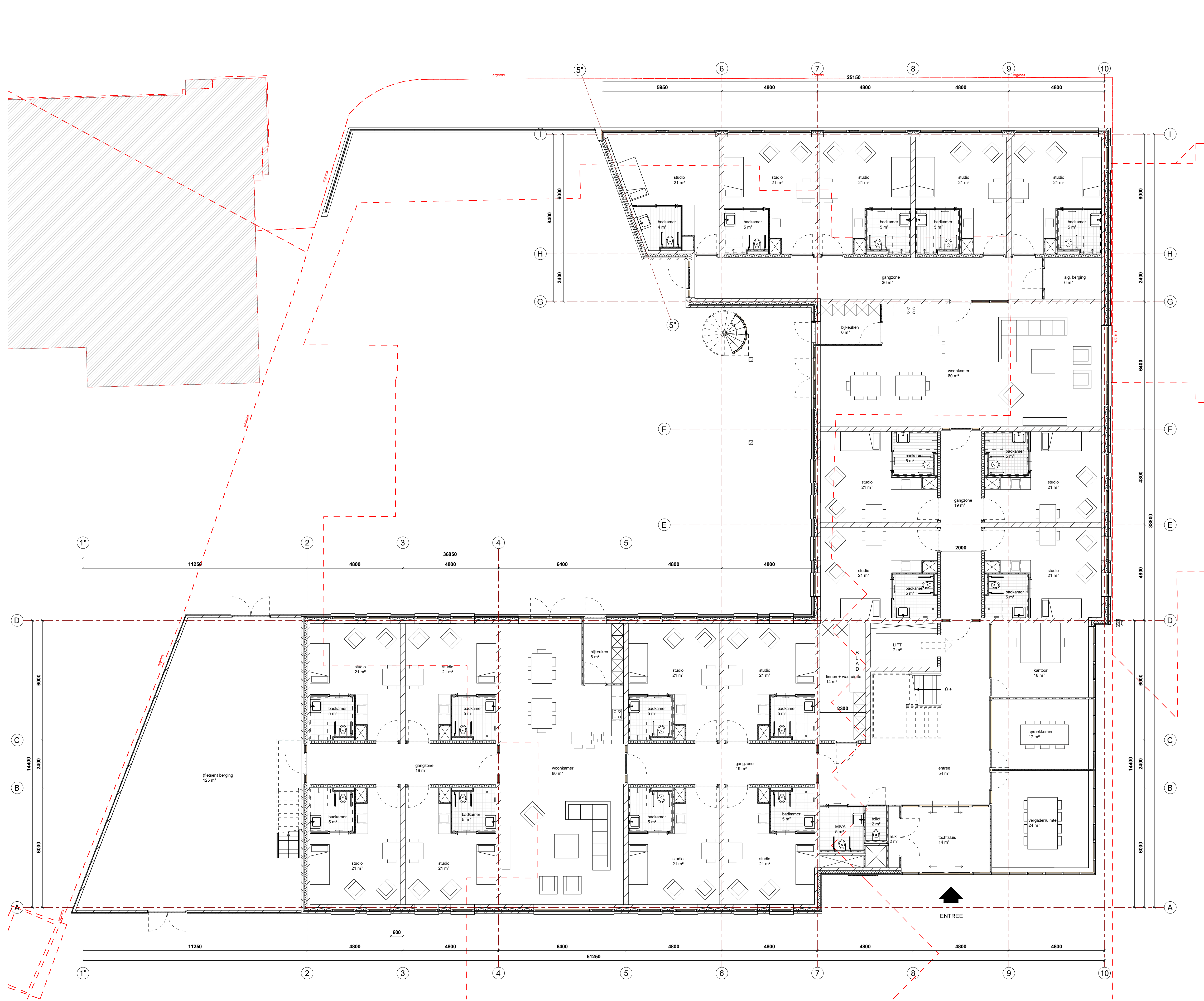
PLATTEGROND BEGANE GROND (P=000+)

project nieuwbouw woongebouw Magalhaeslaan te Gouda	opdrachtgever Gemiva- SVG groep postbus 604 2800AP Gouda	fase voorlopig ontwerp onderwerp situatie tekening	f e d c b a datum 28 februari 2022
--	--	---	--

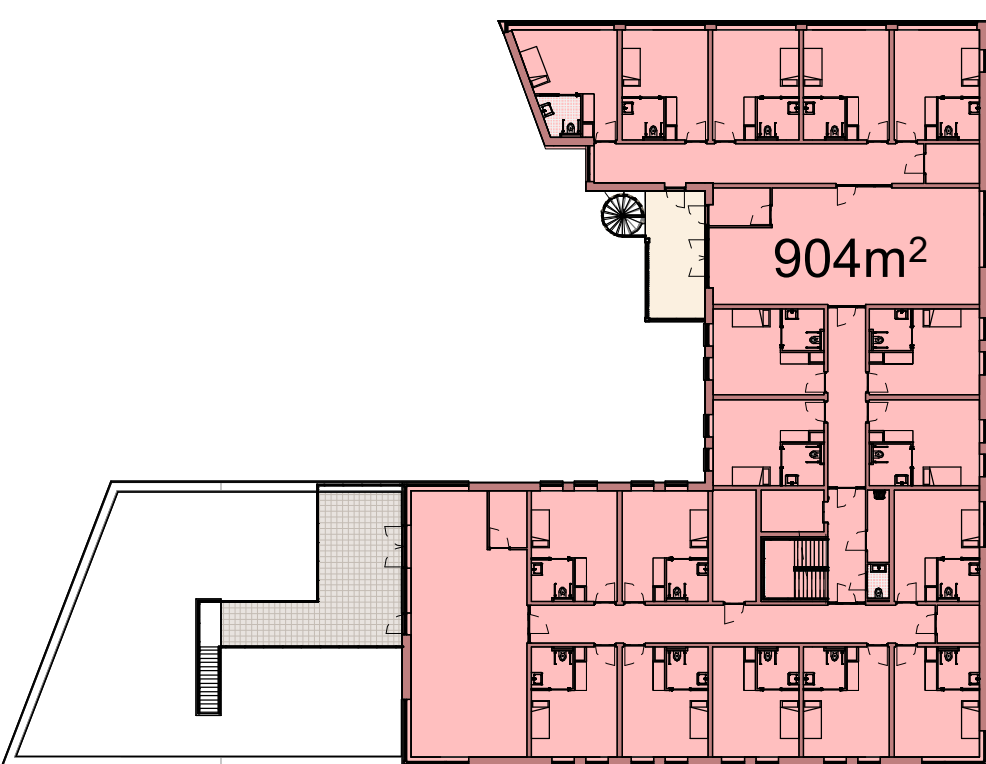
status formaat A1 schaal 1:200	werknummer 20-1247 bladnummer 100B
---	---

BB

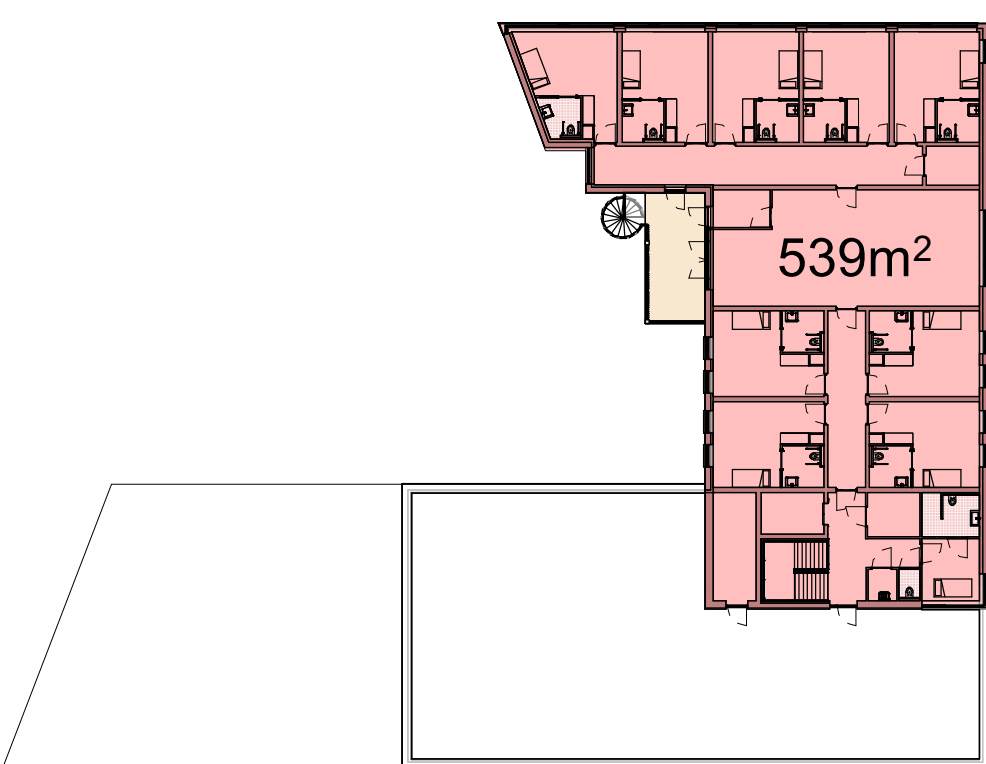
BRONSVORT BLAK ARCHITECTEN B.V.
HOF 5 • POSTBUS 106 • 3062 ZA AMSTERDAM • T 020 434 461507
WWW.BRONSVORTBLAK.NL • BUREAU@BRONSVORTBLAK.NL



BEGANE GROND



1E VERDIEPING



2E VERDIEPING

KADASTRAAL BEKEND

gemeente: GOUDA
sectie: 1H
nummer: 2102
perceel oppervlakte: 2660m²
bebouwd oppervlakte: 1013 m²

BVO = 2.456m² (57,1m² / cliënt)

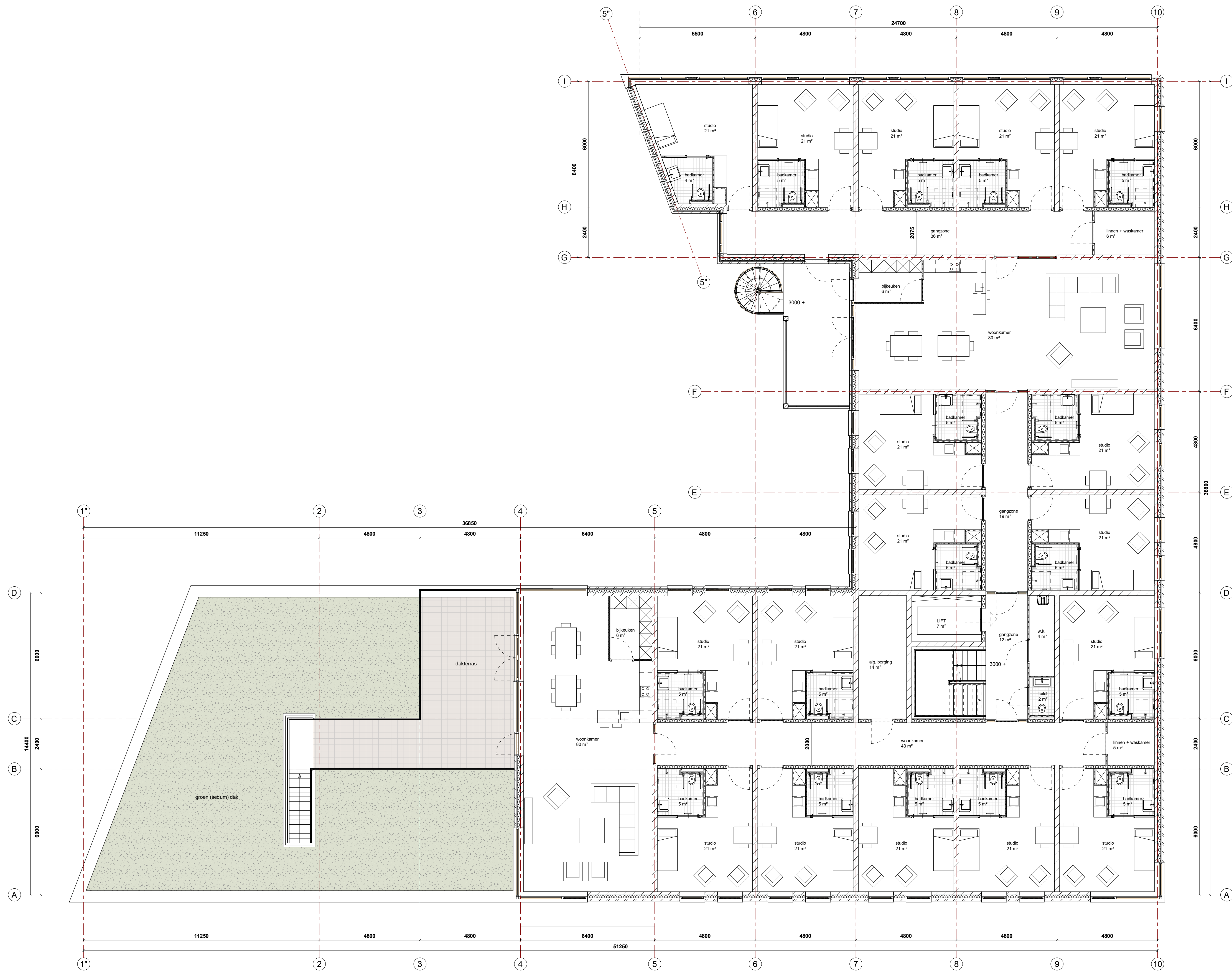
PLATTEGROND BEGANE GROND (P=000+)

project nieuwbouw woongebouw Magaihaeslaan te Gouda	opdrachtgever Gemiva- SVG groep postbus 604 2800AP Gouda	fase voorlopig ontwerp onderwerp plattegrond begane grond	f e d c b a 28 februari 2022 datum 7 februari 2022
--	--	---	--

status	werknummer 20-1247
formaat A1 schaal 1:100	bladnummer 101B



BRONSVORST BLAK ARCHITECTEN B.V.
HBF • POSTBUS 146 • 3032 ZA AMSTERDAM • T 020 434 461507
WWW.BRONSVORSTBLAK.NL • BUREAU@BRONSVORSTBLAK.NL



KADASTRAAL BEKEND

gemeente: GOUDA
sectie: 1H
nummer: 2102
perceel oppervlakte: 2660m²
bebouwd oppervlakte: 1013 m²

BVO = 2.456m² (57,1m² / cliënt)

PLATTEGROND 1E VERDIEPING (P=3000+)

BRONSVORT BLAK ARCHITECTEN B.V.
HDF • POSTBUS 106 • 3062 ZA AMSTERDAM • T 020 43 46 1507
WWW.BRONSVORTBLAK.NL • BUREAU@BRONSVORTBLAK.NL

project
nieuwbouw
woongebouw
Magalhaeslaan te
Gouda

opdrachtgever
Gemiva- SVG groep
postbus 604
2800AP Gouda

fase
voorlopig ontwerp
onderwerp
plattegrond 1e
verdieping

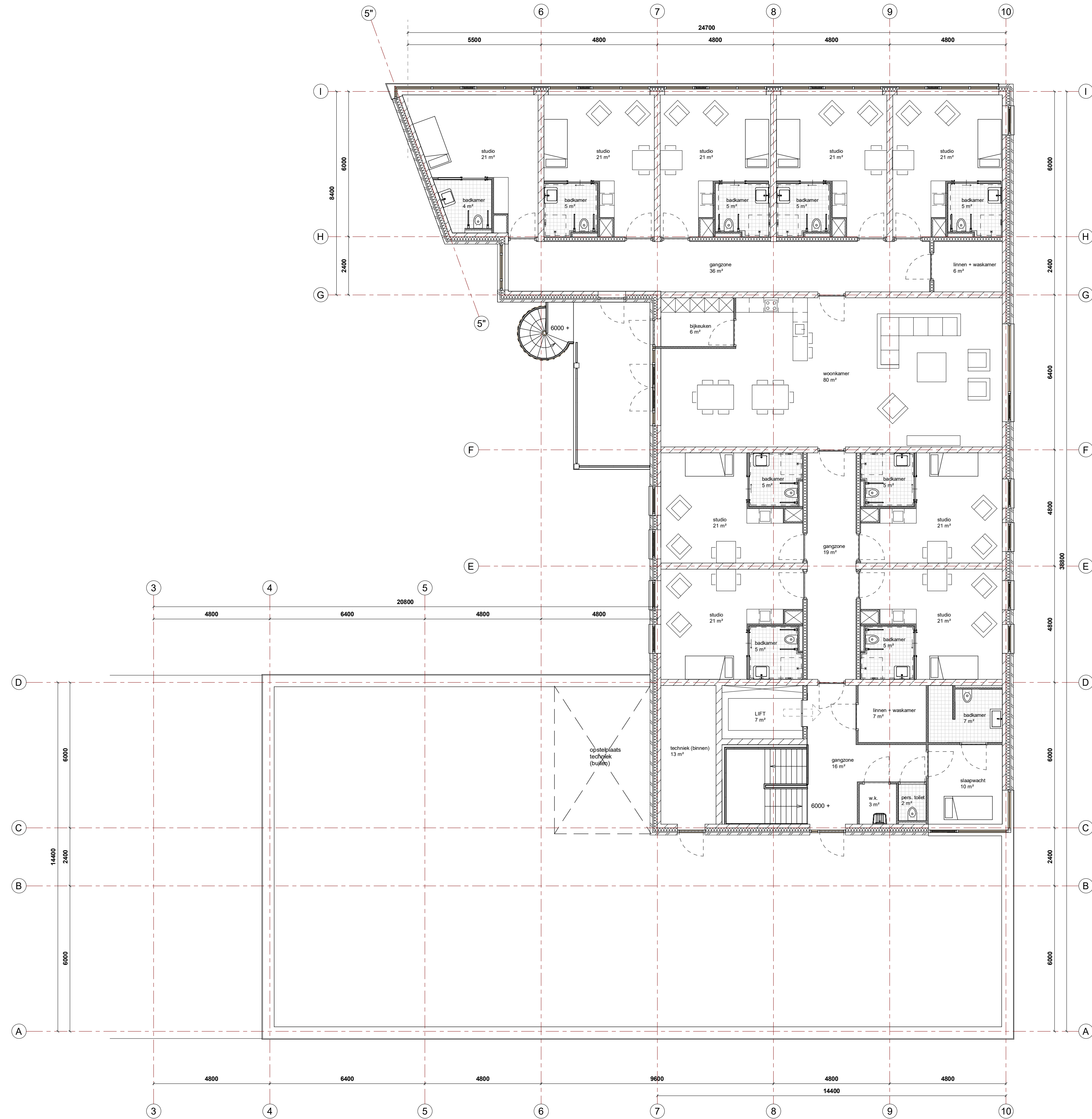
f
e
d
c
b
a 28 februari 2022
datum
7 februari 2022

B B

status

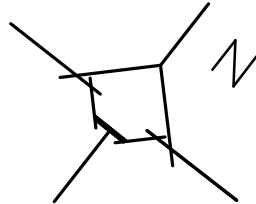
formaat
A1
schaal
1:100

werknummer
20-1247
bladnummer
102B



KADASTRAAL BEKEND

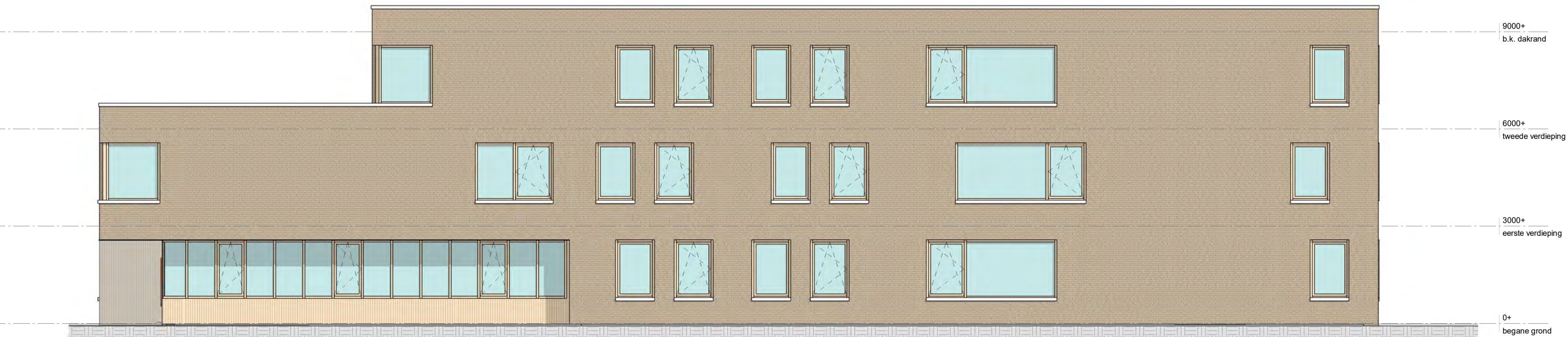
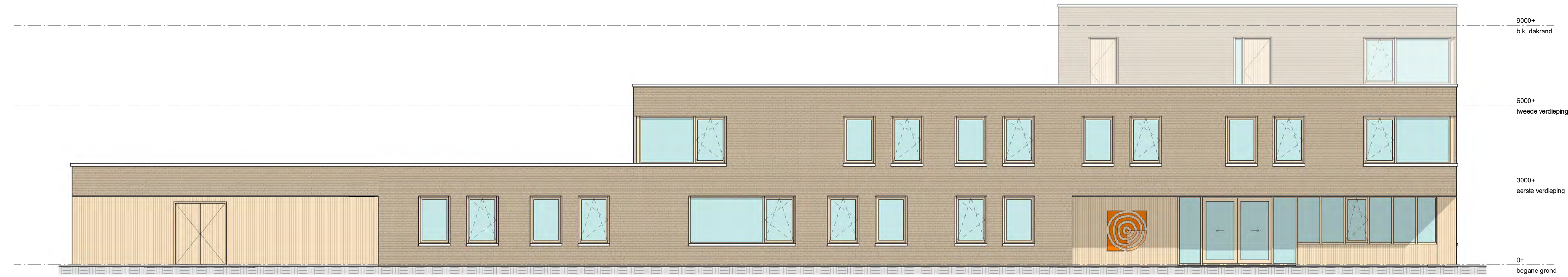
gemeente: GOUDA
sectie: 1H
nummer: 2102
perceel oppervlakte: 2660m2
bebouwd oppervlakte: 1013 m²



BVO = 2.456m² (57,1m² / cliënt)
PLATTEGROND 2E VERDIEPING (P=6000+)

project nieuwbouw woongebouw Magalhaeslaan te Gouda	opdrachtgever Gemiva- SVG groep postbus 604 2800AP Gouda	fase voorlopig ontwerp onderwerp plattegrond 2e verdieping	f e d c b a 28 februari 2022
			datum 7 februari 2022
status	formaat A1 schaal 1:100	werknummer 20-1247 bladnummer 103B	

BRONSVORT BLAK ARCHITECTEN B.V.
HBF • POSTBUS 106 • 3820 ZA AMERONGEN • T 0343 461507
WWW.BRONSVORTBLAK.NL • BUREAU@BRONSVORTBLAK.NL



project
nieuwbouw
woongebouw
Magalhaeslaan te
Gouda

opdrachtgever
Gemiva- SVG groep
postbus 604
2800AP Gouda

fase
voorlopig ontwerp
onderwerp
aanzichten

datum
28 februari 2022

status

formaat
A1
schaal
1:100

werknnummer
20-1247
bladnummer
104B

BRONSVORT BLAK ARCHITECTEN B.V.
HOF 5 • POSTBUS 718 • 3820 ZA AMERONGEN • T 0343 461507
WWW.BRONSVORTBLAK.NL • BUREAU@BRONSVORTBLAK.NL

BB



VOORGEVEL



TUINZIJD



ACHTERGEVEL



VOGELVLUCHT PERSPECTIEF