

WAS	WORDT
<u>Grond ten behoeve van woningbouw</u>	<u>Verkoop van grond ten behoeve van woningbouw (vrije sector)</u>
Verkoop van grond bij of ten behoeve van koopwoningen met bestemming wonen	Verkoop van grond met de bestemming wonen
Verkoop grond bij of ten behoeve van koopwoningen met de bestemming tuin/groen 50 % van de verkoopprijs koopwoningen	Verkoop van grond bij of ten behoeve van woningen met een andere dan de bestemming wonen
Verkoop grond bij of ten behoeve van koopwoningen met de bestemming wonen, waar in of boven kabels en of leidingen liggen 50% van de verkoopprijs koopwoningen	Verkoop van grond bij of ten behoeve van woningen met de bestemming wonen, waar in of boven kabels en of leidingen liggen 50% van de reguliere verkoopprijs
Verhuur van grond bij woningen bij stroken tot en met 30 m ²	
Verhuur van grond bij woningen bij stroken groter dan 30 m ² de werkelijke kosten	
- in geval er zich in de te verhuren strook grond groter dan 30 m ² kabels en leidingen bevinden wordt een korting toegepast van 50%, met dien verstande dat altijd een minimum is verschuldigd van	
	<u>Verkoop van grond ten behoeve van woningbouw (sociale sector)</u>
Verkoop grond ten behoeve van de bouw van sociale koopwoningen maximale verkoopprijs € 185.000,-- V.o.n. kavel < 150 m2 de overige m2 verkoopprijs koopwoningen	Verkoop grond ten behoeve van de bouw van sociale koopwoningen maximale verkoopprijs € 200.000,-- V.o.n. kavel < 150 m2, de overige m2 verkoopprijs van grond met de bestemming wonen, of indien een hogere verkoopprijs de reguliere verkoopprijs van grond met de bestemming wonen
Verkoop van grond ten behoeve van de bouw van sociale huurwoningen in de huursector met een maximale huur van € 678,66 en kavel < 150 m2	Verkoop van grond ten behoeve van de bouw van sociale huurwoningen in de huursector met een maximale huur van € 678,66 en kavel < 150 m2
Verkoop van grond ten behoeve van de bouw van sociale huurwoningen in de huursector met een huurondergrens van € 678,66 en een bovengrens van € 763,47 (aftoppingsgrens huurtoeslag) per maand en kavel <150 m2	Verkoop van grond ten behoeve van de bouw van sociale huurwoningen in de huursector met een huurondergrens van € 678,66 en een bovengrens van € 763,47 (aftoppingsgrens huurtoeslag) per maand en kavel <150 m2
Verkoop van grond ten behoeve van huur(zorg)appartementen	Verkoop van grond ten behoeve van sociale huurzorgappartementen
Verkoop van agrarische grond < 30 m2 nabij percelen met bestemming wonen of bedrijfsdoeleinden	Verkoop van agrarische grond kleiner dan 30 m2 nabij percelen met de bestemming wonen of bedrijfsdoeleinden
<u>Verkoop van grond ten behoeve van maatschappelijke doeleinden</u>	<u>Verkoop van grond ten behoeve van maatschappelijke doeleinden</u>
Religieuze gebouwen, Sociaal- maatschappelijke gebouwen, Gebouwen ten behoeve van het onderwijs, Gebouwen ten behoeve van sport- en vrijetijdsvoorzieningen, Gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen	Religieuze gebouwen, Sociaal- maatschappelijke gebouwen, Gebouwen ten behoeve van het onderwijs, Gebouwen ten behoeve van sport- en vrijetijdsvoorzieningen, Gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen
Grond ten behoeve van de primaire of secundaire waterkering	Grond ten behoeve van de primaire of secundaire waterkering
<u>Verkoop van grond ten behoeve van bedrijven</u>	<u>Verkoop van grond ten behoeve van bedrijven</u>
Bouwgrond voor bedrijven en instellingen binnen de centra van de drie kernen	Bouwgrond voor bedrijven en instellingen binnen de centra van de drie kernen
Niet-watergebonden industriegrond voor bedrijven en instellingen, zonder bedrijfswoning	Niet-watergebonden industriegrond voor bedrijven en instellingen, zonder bedrijfswoning
Niet-watergebonden industriegrond voor bedrijven en instellingen, met bedrijfswoning	Niet-watergebonden industriegrond voor bedrijven en instellingen, met bedrijfswoning

Watergebonden industriegrond voor bedrijven en instellingen, zonder bedrijfswoning	Watergebonden industriegrond voor bedrijven en instellingen, zonder bedrijfswoning
Watergebonden industriegrond voor bedrijven en instellingen, met bedrijfswoning	Watergebonden industriegrond voor bedrijven en instellingen, met bedrijfswoning
Niet-watergebonden industriegrond voor bedrijven en instellingen, zonder bedrijfswoning op A-locatie	Niet-watergebonden industriegrond voor bedrijven en instellingen, zonder bedrijfswoning op A-locatie
	<u>Verhuur van grond ten behoeve van woningbouw</u>
	Verhuur van grond bij woningen per vierkante meter met dien verstande dat altijd een minimum verschuldigd is van €150,- per jaar
	Verhuur van grond bij woningen
	- in geval er zich in de te verhuren strook grond groter dan 30 m ² kabels en leidingen bevinden wordt een korting toegepast van 50%, met dien verstande dat altijd het minimum van €150,- per jaar verschuldigd is
<u>Verhuur van grond ten behoeve van bedrijven</u>	<u>Verhuur van grond ten behoeve van bedrijven</u>
Tijdelijke beschikbaarstelling van bouwgrond voor bedrijven en instellingen anders dan bedoeld in de "Verordening Precariobelasting 2009"	Tijdelijke beschikbaarstelling van bouwgrond voor bedrijven en instellingen anders dan bedoeld in de "Verordening Precariobelasting 2009"
Grond ten behoeve van groen met een toeslag van € 46,90 per jaar	Verhuur van grond bij bedrijven per vierkante meter met dien verstande dat altijd een minimum verschuldigd is van €200,- per jaar
Grond ten behoeve van parkeerplaatsen met een toeslag van € 46,90 per jaar	Grond ten behoeve van groen
	Grond ten behoeve van parkeerplaatsen
<u>Volkstuinen en weidegrond</u>	<u>Verhuur van grond ten behoeve van volkstuinen en weidegrond</u>
Losse volkstuinen	Verhuur van grond ten behoeve van volkstuinen en weidegrond met dien verstande dat altijd een minimum verschuldigd is van €100,- per jaar
Weidegrond	Losse volkstuinen
	Weidegrond

Stapelingsfactoren bij gestapelde bouw

Bij gestapelde bouw worden, zowel in de sociale huursector als in de vrije sector, stapelingsfactoren toegepast op de geldende grondprijzen. Voor de berekening van het uiteindelijk verschuldigde bedrag dient de verschuldigde grondprijs vermenigvuldigd te worden met de van toepassing zijnde (cumulatieve) stapelingsfactoren.

Aantal verdiepingen	Stapelingsfactor	Cumulatieve stapelingsfactoren
Begane grond	1,0	
2 ^e verdieping	0,9	1,9
3 ^e verdieping	0,8	2,7
4 ^e verdieping	0,75	3,45
5 ^e verdieping	0,725	4,175
6 ^e verdieping	0,7	4,875
7 ^e verdieping	0,675	5,55
8 ^e verdieping	0,65	6,20
9 ^e verdieping	0,625	6,825
10 ^e verdieping	0,6	7,425
11 ^e verdieping	0,55	7,975
12 ^e verdieping en hoger	0,5	8,475

Voorbeeld:

Een appartementencomplex met appartementen in de vrije sector wordt gerealiseerd in drie bouwlagen (begane grond en twee verdiepingen). De grondprijs bedraagt in dat geval:

Cumulatieve van toepassing zijnde stapelingsfactoren x de grondprijs voor grondgebonden woningen in die sector

$$€327,00 \times (1,0 + 0,9 + 0,8) = €327,00 \times 2,7 = €882,90 \text{ per m}^2$$