

Onderwerp: Vaststelling Meerjarenprognose
grondbedrijf (MPG) 2025 behorend bij
jaarrekening 2024

Volgnummer: 579

Afdeling: VB-VO

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 mei 2025.

besluit:

1. Het MPG 2025 vast te stellen en de bijbehorende mutaties conform de reservestaat in de jaarrekening 2024 door te voeren;
2. De parameters als basis voor de herziening van de grondexploitaties als volgt vast te stellen;

Parameters MPG	2025	2026	2027	2028 e.v.
Verdisconteringspercentage	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Rente	1,10%	1,90%	1,90%	1,90%
Kostenstijging	4,00%	3,50%	3,50%	2,00%
Opbrengstenstijging	0,00%	4,00%	4,00%	2,00%

3. Boekhoudkundig af te sluiten van de afgeronde grondexploitaties (BIE's):
 - Oss - Elzeneindlocatie Slowcare;
 - Oss – Walkwartier;
 - Oijen – Dorpsplan; en
 - Lith – Oost;
4. In het kader van de afsluiting van Walkwartier en Lith-Oost de resterende uitgaven over te boeken naar het restantcomplex;
5. Akkoord te gaan met de budgetoverschrijdingen bij de IMVA's Klein en Groot Amsteleind te Oss alsmede Marsna Casella te Maren-Kessel ten bedrage van achtereenvolgens € 45.988, € 62.638 en € 13.102 en de budgetten met deze bedragen aan te vullen vanuit de ABR;
6. In te stemmen met het ophogen van het bestaande voorbereidingskrediet (IMVA) voor project Marsna Casella te Maren-Kessel ten bedrage van € 30.000.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 19 juni 2025.

De gemeenteraad voornoemd,
Mede namens de voorzitter,
De griffier,

drs. P.H.A. van den Akker

Coll: