

De heer, mevrouw

Ons kenmerk : zaaknr. 1453299
Datum : 15 september 2026
Bijlagen : --
Verzonden : 17 september 2026

Uw kenmerk :
Medewerker :
Doorkiesnummer : 030 – 659 48 48

Onderwerp : Reactiebrief aan omwonenden kasteel Beverweerd namens college van B&W

Geacht Bewonersoverleg Beverweerd,

Hartelijk dank voor uw brief. Wij waarderen het dat u en andere omwonenden actief betrokken zijn bij de toekomst van Kasteelpark Beverweerd.

Wij willen benadrukken dat de ontwikkeling zich nog in een vroege fase bevindt. Op dit moment wordt gewerkt aan een Nota van Uitgangspunten (NvU). Het vaststellen van de Nota van Uitgangspunten is een raadsbesluit en wordt naar verwachting behandeld tijdens de raadscyclus van december 2026. Deze nota bevat geen uitgewerkt plan, maar stelt de kaders vast waarbinnen een eventuele ontwikkeling verder kan worden uitgewerkt. De vaststelling van de NvU vormt daarmee niet het eindpunt van de besluitvorming, maar juist het startpunt van de verdere planvorming.

Het klopt dat nog niet alle aspecten van een toekomstige exploitatie bekend zijn. Dat heeft er mede mee te maken, dat een toekomstige exploitatie moet passen binnen de kaders die in de NvU gesteld worden. Juist daarom vindt participatie in deze fase plaats. Het doel hiervan is om u te informeren en om zorgen, wensen en aandachtspunten van omwonenden en andere belanghebbenden vroegtijdig in beeld te brengen, zodat deze kunnen worden meegewogen bij het opstellen van de NvU en de verdere planuitwerking. De uiteindelijke besluitvorming blijft daarbij wel voorbehouden aan de gemeenteraad.

De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het organiseren van de participatie en voor het informeren van u over het project. De eigenaar en ontwikkelaar proberen u en andere belanghebbenden, nu en in de toekomst, te informeren en te betrekken bij de herontwikkeling. Wij adviseren u daarom het gesprek met de ontwikkelaar aan te gaan. Op die manier kunt u nadere informatie ontvangen en uw zorgen, wensen en vragen met betrekking tot de voorgenomen ontwikkeling naar voren brengen.

Het college acht een ontwikkeling van Kasteelpark Beverweerd wenselijk, omdat deze kan bijdragen aan het behoud en de duurzame instandhouding van het monumentale kasteel en het omliggende park. Een belangrijke voorwaarde voor het college is dat er een integrale ontwikkeling van zowel het kasteel, de bijgebouwen als de tuinen plaatsvindt, hetgeen aansluit bij voorliggend initiatief van de huidige eigenaar. Tegelijkertijd vinden wij het van groot belang dat een eventuele ontwikkeling zorgvuldig wordt vormgegeven en rekening houdt met de belangen van omwonenden, gebruikers van het gebied en andere betrokkenen. Gelet hierop is besloten om meer tijd te nemen voor het opstellen van de NvU. De besluitvorming wordt daarom, onder voorbehoud van de agenda van de gemeenteraad, doorgeschoven naar december 2026.

Ook in het vervolgtraject, na vaststelling van de NvU, vindt er participatie plaats. De eigenaar en ontwikkelaar blijven omwonenden en belanghebbenden dan ook informeren en betrekken bij de herontwikkeling. Zodra een ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan gereed is, wordt deze ter inzage gelegd, kunnen belanghebbenden formeel zienswijzen indienen en bestaat de mogelijkheid tot inspreken bij de gemeenteraad. De gemeenteraad zal uiteindelijk besluiten over een eventuele wijziging van het omgevingsplan.

Wij hopen u hiermee meer duidelijkheid te hebben gegeven over het proces en de wijze waarop de belangen en aandachtspunten uit de omgeving daarin worden betrokken en hopen ook in de toekomst op uw betrokkenheid bij de herontwikkeling van Kasteelpark Beverweerd.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Bunnik,

E. Tas
Wethouder, Projectbestuurder herontwikkeling Beverweerd