Memo

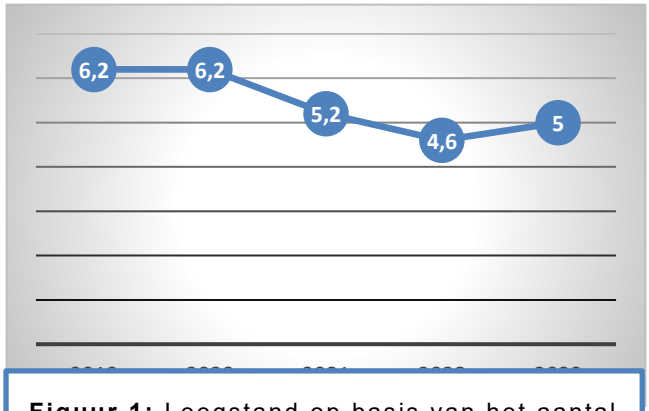
AAN : de leden van de commissie Bestuur & Economie
VAN : wethouder P. Varekamp
C.C. :
DATUM : 31 mei 2023
BETREFT : Tussentijdse evaluatie Detailhandelsvisie (TZ010BE)

In de commissievergadering van 6 april 2023 is gevraagd of er in 2024 een tussentijdse evaluatie van de Detailhandelsvisie 2021-2026 kan plaatsvinden. Aan uw raad is toegezegd om in juni hierop terug te komen.

De Detailhandelsvisie is begin 2021 vastgesteld. Hoewel het gebruikelijk is om een visie als deze voor een langere periode dan 5 jaar vast te stellen, was gelet op de coronacrisis ten tijde van het vaststellen van de visie een evaluatie en herijking na 5 jaar wenselijk. Van de visie wordt jaarlijks de voortgang en actualiteit gemonitord. Hiervan ontvangt u als raad een jaarlijks voortgangsbericht. In dit voortgangsbericht wordt ook over aanpassingen gerapporteerd wanneer deze tussentijds noodzakelijk geacht worden. Het college zal geen tussentijdse evaluatie in 2024 houden.

Ten eerste omdat de visie in gezamenlijkheid met de provincie, MKB Westland en BIZ'en is ontwikkeld en breed gedragen werd aangenomen door de raad. Een tussentijdse evaluatie doet afbreuk aan dit draagvlak. Bovendien biedt de visie perspectief en stabiliteit aan de winkelgebieden, dat niet te onderschatten is na een aantal hoogst onzekere jaren voor ondernemers in de Westlandse kernen.

Ten tweede zijn wij van mening dat de Detailhandelsvisie nog altijd een adequaat beleidsstuk is om verder te werken aan levendige en toekomstbestendige winkelgebieden in Westland. Sinds de vaststelling in 2021 zijn circa 75 initiatieven besproken die door de gemeente zijn getoetst aan de visie. In slechts één casus hebben wij besloten gemotiveerd af te wijken van de visie.



Figuur 1: Leegstand op basis van het aantal verkooppunten in de gemeente Westland tussen 2019 en 2023 (bron: Locatus)

Ten derde geeft de economische situatie ook geen aanleiding om de visie tussentijds te evalueren. Het Westland kent 5% leegstand, lager dan het provinciaal gemiddelde (5,8%). Bovendien ligt het leegstandspercentage sinds drie jaar rond de vijf procent (zie figuur 1). Een leegstandspercentage van 4 tot 5% is volgens het college ook nodig in een gezond winkelgebied om winkels te kunnen laten schuiven.

ALG BCR 003

23-0123758