Werkbezoek Flexiforum – 16 september 2025

Wethouder Geers heet alle aanwezigen van harte welkom. Daarna geven Richard Rikers (directeur Flexiforum) en Roger Burgers (locatiemanager) een toelichting op de transformatie die het Flexiforum de afgelopen jaren heeft doorgemaakt.

De heer Rikers schetst eerst de geschiedenis van het multifunctionele bedrijvenverzamelgebouw, dat onlangs zijn vijfjarig jubileum vierde. Inmiddels zijn er 50 huurders: een mix van maatschappelijke en commerciële organisaties. Sinds deze zomer is ook het voormalige Santa Maria-complex toegevoegd.

Vanuit de gemeente Kerkrade is de afdeling Werk en Inkomen (uitkeringsbeheer en mensontwikkeling (lees: Ontwikkelcentrum)) met ongeveer 70 medewerkers in het Flexiforum gehuisvest. Dit vormt het fundament van het gebouw. Daarnaast zijn er organisaties gevestigd waar bijstandsgerechtigden terechtkunnen, zoals de Voedselbank, de Ruilwinkel en het VISTA College.

Het nieuwe motto van het Flexiforum luidt: *"Watste och zuks, vier hant 't."* Met dit motto wordt meer kleur en inhoud aan het fundament dat vijf jaar geleden is gelegd. Ook zijn er een oefenruimten (Popmuziek Kerkrade) waar 50 popbands iedere week weer opnieuw gebruik van maken.

In het Flexiforum worden uiteenlopende diensten aangeboden: flexplekken, evenementen, koken, sport, muziek en verhuur van werkruimtes. Ook is er een actieve ondernemersvereniging waar veel wordt genetwerkt. De bezettingsgraad is hoog: in het hoofdgebouw is nog slechts 1 ruimte van 20 m² vrij. In oktober verhuist de cliëntenraad naar de Geldwijzerwinkel, waarna deze ruimte (59m2) ook beschikbaar komt. Verder zijn alle ruimtes verhuurd. In het nieuwe gebouw Santa Maria is op dit moment 90% bezet.

Richard Rikers deelt vervolgens de missie van het Flexiforum. Wethouder Geers benadrukt dat het Flexiforum, in tegenstelling tot veel andere bedrijvenverzamelgebouwen, floreert: *"Het gebouw leeft."*

Daarna licht de heer Rikers de organisatie van het gebouwenbeheer toe. Onderwerpen hierbij zijn: organisatie en communicatie, BHV, energiemanagement, brandweercontroles en huurderstevredenheidsonderzoeken.

Wethouder Geers presenteert de ambities van het Flexiforum, waaronder een poppodium en een Urban Sports Park. Dit park moet ruimte bieden aan buitensporten zoals skateboarden, pumptrack, calisthenics, boulderen en vrije graffiti.

Het werkbezoek verplaatst zich vervolgens naar de Ruilwinkel. Kelly Ros en Manon Quanjel geven daar uitleg over het Ontwikkelcentrum Flexiforum. Zij beginnen met een korte terugblik en lichten daarna de drie pijlers toe:

- instroom beperken
- uitstroom bevorderen
- handhaven

Daarna presenteren zij de verschillende leer-werklijnen:

- Leerwerklijn Ruilwinkel
- Leerwerklijn Stift
- Leerwerklijn Doeploeg

Tot slot geven zij nog uitleg over de werkhub Flexiforum.