

Amendement

Betreft: aanpassingen in het Bestemmingsplan Buitengebied Ameland, in casu zienswijze 3, 'Particulier en Federatie Doopsgezind Ameland-Gereformeerd Ameland, locatie Oranjeweg 39 Hollum'.

De raad van de gemeente Ameland, in vergadering bijeen d.d. 16 september 2024.

Gelezen agendapunt 6 van de agenda, te weten: Vaststelling Bestemmingsplan Buitengebied.

Gelezen het voorstel van het College;

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet;

Gelet op het reglement van orde voor vergaderingen van de raad.

Constaterende en overwegende dat:

- Als voorbereiding op de totstandkoming van het Voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Ameland, een Nota van Uitgangspunten is vastgesteld.
- Deze Nota van Uitgangspunten tot stand was gekomen, na intensief ambtelijk overleg, waar het toenmalige College van op de hoogte was, wat o.a. blijkt uit de brief van [REDACTED]
- Ambtelijk, met medeweten van het toenmalige College, op 19 maart 2013 is bevestigd, dat het plan 'Oranjeweg 39 Hollum' voldoet aan de ruimtelijke en beleidsmatige uitgangspunten vastgesteld door de gemeenteraad.
- Een Nota van Uitgangspunten wordt opgesteld met de intentie om die als leidraad te nemen voor het vaststellen van een voorontwerp bestemmingsplan.
- De uitgangspunten op pag. 7 van de Nota van Uitgangspunten Voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied ruimte geven om de vestiging van de twee recreatiewoningen mogelijk te maken.
- De gemeenteraad d.d. 19 februari 2018, bij vaststellen van het 'Voorontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Ameland', dit perceel als R-RW (Recreatie-Recreatiewoningen) heeft bestemd. <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view>
- Deze R-RW bestemming, planologisch de vestiging van recreatiewoningen mogelijk maakte.
- Schijnbaar de twee bouwvlakken, abusievelijk, niet zijn ingetekend.
- In het d.d. 22 mei 2023 'Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Ameland', de bestemming R-RW is veranderd naar A, wat Agrarische grond betekent, mede omdat de gemeenteraad niet op tijd kennis had kunnen nemen van een samengesteld dossier.
- Twee recreatiewoningen de bestaande lintbebouwing langs de bosrand, versterken door het 'logischerwijze' doortrekken van deze lintbebouwing.
- Deze logische lintbebouwing geen afbreuk doet aan de kwaliteit van de ruimtelijke omgeving ter plaatse en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Ameland' met planidentificatie NL.IMRO.0060.BG110206- VA01 en de ondergrond (Basisregistratie Grootschalige Topografie 2022-05-06) gewijzigd vast te stellen.
2. De ingediende zienswijze (nr. 3) ontvankelijk te verklaren en niet in te stemmen met de beantwoording zoals aangegeven in bijgaande en als zodanig gewaarmerkte 'Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Ameland'.
3. De ingediende zienswijze (nr. 3) over te nemen, wat aanleiding geeft tot het aanpassen van het bestemmingsplan Buitengebied Ameland, in de zin van het vestigen van de bestemming R-RW en het toevoegen van twee bouwvlakken op het perceel 'locatie Oranjeweg 39 Hollum'.

4. Ambtshalve enkele wijzigingen vast te stellen zoals aangegeven in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Ameland'.
5. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Ballum Ameland, d.d. 16 september 2024

Fractie VVD