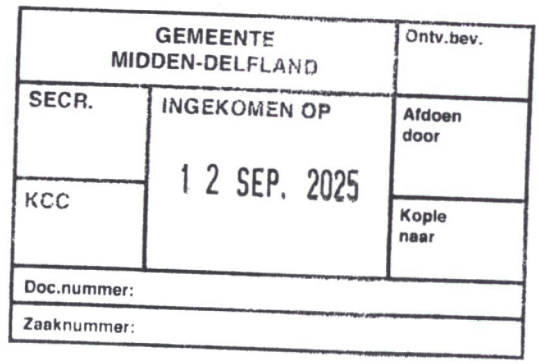


Gemeente Midden-Delfland
College van Burgemeester en Wethouders
Tevens t.a.v. Gemeenteraad Midden Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37
2636 HX Schipluiden

Midden-Delfland, 1 september 2025

Betreft: Bezwaar tegen verleende omgevingsvergunning voor het oprichten van een bedrijfswoning aan Oostgaag 25b, Maasland (Z2025-00000154)

Geacht College,
Namens een groep verontruste bewoners uit Midden-Delfland maken wij hierbij bezwaar tegen de op 29 juli 2025 verleende omgevingsvergunning voor het oprichten van een bedrijfswoning aan de Oostgaag 25b te Maasland.

1. Onjuiste en onvolledige informatieverstrekking
De aanvrager heeft bij de indiening van de aanvraag gesuggereerd dat hij niet op het erf woont en dat een bedrijfswoning noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering, met name vanwege de aanwezigheid van vee. In werkelijkheid woont de aanvrager al meerdere jaren op het naastgelegen perceel Oostgaag 27. Dit is bij de gemeente niet kenbaar gemaakt, terwijl dit feit essentieel is voor de beoordeling van de noodzaak van een extra bedrijfswoning.

2. Overbewoning en mogelijke strijd met regelgeving
Op het perceel Oostgaag 27 wonen momenteel al drie huishoudens, hetgeen vragen oproept over de rechtmatigheid van deze situatie en mogelijke achterstallige heffingen of overtredingen van het bestemmingsplan. De gemeente dient te onderzoeken of deze situatie in overeenstemming is met de geldende regelgeving.

3. Verkoop van het perceel en toekomstige bewoning
De boerderij aan Oostgaag 27 staat sinds 20 augustus 2025 te koop via Funda. Dit impliceert dat er mogelijk nog een extra bewoner op het perceel zal komen, wat de druk op het gebied verder vergroot. De noodzaak van een nieuwe bedrijfswoning wordt hierdoor nog minder aannemelijk.

4. Misleidende motivering voor de aanvraag
Op de verkoopfoto's is duidelijk te zien dat een deel van de boerderij al (ook vanuit het verleden) in gebruik is als kaaskelder door de kleinzoon van de huidige eigenaar. Het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning met als motief het faciliteren van kaaskelders is dan ook niet overtuigend, aangezien deze functie al wordt vervuld binnen de bestaande bebouwing.

5. Bevoordeling en ongelijke behandeling
Het valt op dat aanvragen die gepaard gaan met een "duurzaam" of emotioneel verhaal sneller worden gehonoreerd, terwijl andere bewoners met reguliere aanvragen langdurig moeten wachten. Dit schept een gevoel van willekeur en ongelijkheid binnen de gemeenschap.

6. Niet de eerste keer:
Artikel AD Westland 21 oktober 2021
https://www.ad.nl/westland/boer-roel-moet-stoppen-met-moestuin-voor-stedelingen-als-we-doorgaan-riskeren-we-boetes~a05f79de/
Het is niet de eerste keer dat deze "agrariër" iets opzet zonder een vergunning of in strijd met de bestemming. Ook toen moest via de media het anders geframed worden door deze persoon.

Verzoek
Wij verzoeken u dringend om:

- De verleende vergunning te heroverwegen en in te trekken;
- Een nader onderzoek in te stellen naar de feitelijke woonsituatie op het perceel Oostgaag 27;
- De aanvraag opnieuw te beoordelen op basis van volledige en juiste informatie;
- Gelijke behandeling van alle inwoners van Midden-Delfland te waarborgen.
- Deze brief ook door te sturen naar de gemeenteraad (fracties) van Midden Delfland

Wij hopen dat u dit bezwaar serieus neemt en zich niet laat leiden door emotie of onvolledige informatie, maar door feiten, rechtvaardigheid en transparantie.

Met vriendelijke groet,
Verontruste bewoners van Midden-Delfland

Tav B&W

+

GEMEENTERAAD

