Technische vragen raadsvergadering 2 november 2023

Beschikbaarstelling krediet aanschaf RVB-woningen		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
HIER	1. Op blz. 2 onder Voorwaarden staat dat Woonmeij al concrete voorstellen heeft gedaan voor de huisvesting van verschillende doelgroepen. - Om welke doelgroepen gaat het hier naast Oekraïners en statushouders? - Is er nagedacht over de verdeling van de woningen over de verschillende doelgroepen en zo ja, hoe ziet die verdeling er globaal uit?	- Wij zijn in gesprek over het huisvesten van regulier woningzoekenden, onder wie spoedzoekers. - De woningen zullen vooral ingezet worden voor de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen. Dit omdat voor deze groep dringend alternatieve huisvesting nodig is. Dit in verband met het feit dat opvang elders stopt.
	2. Op blz 3 onder 1.3 wordt een mogelijke subsidie genoemd. Om welke subsidie gaat het hier?	- De stimuleringsregeling voor flex- en transformatiewoningen en de financiële herplaatsingsgarantie.
	3. Onder het kopje participatie op blz. 3 wordt gesproken over overleg met een klankbordgroep over de komst van de RVB-woningen en de opvang van Oekraïners. - Wie (welke groepen) maken deel uit van die klankbordgroep? - Is er binnen die klankbordgroep voldoende draagvlak voor het realiseren van 144 RVB woningen? - Eerder gaven omwonenden aan zich zorgen te maken over de sociale- en verkeersveiligheid met zoveel nieuwe inwoners in het gebied. Zijn er extra maatregelen nodig en zo ja, welke maatregelen en wat zijn de kosten hiervan?	- Omwonenden, ondernemers en vertegenwoordigers van naastgelegen sportclubs. - Het doel van de klankbordgroep is om af te stemmen over de randvoorwaarden rond de komst van de RVB-woningen, zoals (verkeer)veiligheid en het beheer van de woningen. In de klankbordgroep zijn voor- en tegenstanders vertegenwoordigd. -Op dit moment wordt op grond van aanvullend verkeersonderzoek (op verzoek van de klankbordgroep) bepaald of er extra aanvullende verkeersmaatregelen moeten worden genomen.

		Voorzien zijn al snelheidsremmende verkeersplateaus en verkeersdrempels. -Over maatregelen t.b.v. sociale veiligheid gaan wij verder in gesprek met de klankbordgroep. Daarbij is aandacht voor zaken als verlichting en (sociaal) beheer van de woningen.
	4. Wat is de huuropbrengst voor deze woningen per woning?	Er is (nog) geen sprake van huuropbrengsten. De woningen worden gefinancierd door het rijk en uit de bekostigingsregeling voor Oekraïense vluchtelingen. Bij verhuur van de woningen aan regulier woningenzoekenden zal (mogelijk) sprake zijn van inkomsten uit verhuur. Hierover zijn we nog in gesprek met woningcorporatie Woonmeij.
	5. Wanneer kunnen deze woningen worden opgeleverd en is er geen probleem om ze aan te sluiten op het elektriciteitsnet?	Wij streven ernaar de woningen in het 1e kwartaal of begin 2e kwartaal van 2024 op te leveren. Of dat lukt, is onder meer afhankelijk van veel factoren, waaronder het tijdig kunnen aansluiten van de nutsvoorzieningen.
	6. Wat is de levensduur van deze tijdelijke woningen? En hoe lang is de afschrijvingsduur?	De levensduur van de woningen is minimaal 25 jaar. De afschrijvingsduur is 15 jaar. Deze afschrijvingsduur heeft te maken met de maximale termijn waarop de woningen aan de Bremweg kunnen staan.
	7. Wat zal het energielabel zijn van deze woningen?	Het energielabel is nog niet bekend. Wel is duidelijk dat de MPG (Milieu Prestatie Gebouwen) max. 0,65 is.
Hart	1. Komt de verdeling van de dekking van de kosten overeen met de te huisvesten doelgroepen? Zo nee, hoe is de verdeling dan wel?	Niet volledig, maar dat is ook niet noodzakelijk. De kosten worden overigens voor ongeveer tweederde gedekt uit de bekostigingsregeling voor Oekraïense vluchtelingen. Een groot deel van de woningen is ook bestemd voor Oekraïense vluchtelingen. Het rijk financiert één perceel onder de voorwaarden dat wij de komende jaren voldoende statushouders huisvesten.

		Het aantal statushouders dat wij huisvesten moet overeenkomen met het aantal statushouders dat in de helft van het door het rijk gefinancierde blok van 48 woningen gehuisvest zou kunnen worden. Dat komt neer op ca. 50 statushouders. De daadwerkelijke huisvesting mag ook elders zijn. Het gaat – zoals gemeld – niet om extra statushouders maar om statushouders die binnen onze taakstelling vallen. Onze taakstelling overstijgt het aantal van 50 ruimschoots. Wij voldoen jaarlijks aan onze verplichting. Daarmee voldoen wij aan de voorwaarde die het rijk stelt.