

Doorrekening IKC West Uden maart 2023

7-3-2023

Rente  
0,90%

	Investing incl btw nieuw	Termijn	2023	2024	2025	2026	2027
<b>ONDERWIJS (kapitaallasten)</b>							
<b>Nieuwbouw Onderwijs (1850 m2 Aventurijn, Klimboom samen)</b>	€ 6.161.707						
Afschrijving nieuw		40	€ 154.043	€ 154.043	€ 154.043	€ 154.043	€ 154.043
Rente nieuw			€ 55.455	€ 54.069	€ 52.683	€ 51.296	€ 49.910
Afschrijving oud			€ 92.162	€ 92.162	€ 92.162	€ 92.162	€ 92.162
Rente oud			€ 33.178	€ 32.349	€ 31.519	€ 30.690	€ 29.860
Afschrijving verschil			€ 61.881	€ 61.881	€ 61.881	€ 61.881	€ 61.881
Rente verschil			€ 22.277	€ 21.720	€ 21.163	€ 20.606	€ 20.049
<b>Sloopkosten oude schoolgebouw Aventurijn</b>	€ 151.250						
Afschrijving nieuw		40	€ 3.781	€ 3.781	€ 3.781	€ 3.781	€ 3.781
Rente nieuw			€ 1.361	€ 1.327	€ 1.293	€ 1.259	€ 1.225
Afschrijving oud			€ 2.209	€ 2.209	€ 2.209	€ 2.209	€ 2.209
Rente oud			€ 487	€ 467	€ 447	€ 427	€ 408
Afschrijving verschil			€ 1.572	€ 1.572	€ 1.572	€ 1.572	€ 1.572
Rente verschil			€ 874	€ 860	€ 846	€ 832	€ 818
<b>Asbestverwijdering oude schoolgebouw Aventurijn</b>	€ 121.000						
Afschrijving nieuw		40	€ 3.025	€ 3.025	€ 3.025	€ 3.025	€ 3.025
Rente nieuw			€ 1.089	€ 1.062	€ 1.035	€ 1.007	€ 980
Afschrijving oud			€ 6.250	€ 6.250	€ 6.250	€ 6.250	€ 6.250
Rente oud			€ 1.097	€ 1.041	€ 984	€ 928	€ 872
Afschrijving verschil			€ -3.225	€ -3.225	€ -3.225	€ -3.225	€ -3.225
Rente verschil			€ -8	€ 21	€ 50	€ 79	€ 108
<b>GYMZAAL (kapitaallasten)</b>							
<b>Nieuwbouw gymzaal</b>	€ 2.074.670						
Afschrijving nieuw		40	€ 51.867	€ 51.867	€ 51.867	€ 51.867	€ 51.867
Rente nieuw			€ 18.672	€ 18.205	€ 17.738	€ 17.272	€ 16.805
Afschrijving oud			€ 37.230	€ 37.230	€ 37.230	€ 37.230	€ 37.230
Rente oud			€ 13.235	€ 12.900	€ 12.565	€ 12.230	€ 11.895
Afschrijving verschil			€ 14.636	€ 14.636	€ 14.636	€ 14.636	€ 14.636
Rente verschil			€ 5.437	€ 5.305	€ 5.173	€ 5.041	€ 4.910
<b>Eerste inrichting nieuw gymzaal</b>	€ 65.357						
Afschrijving nieuw		25	€ 2.614	€ 2.614	€ 2.614	€ 2.614	€ 2.614
Rente nieuw			€ 588	€ 565	€ 541	€ 518	€ 494
Afschrijving oud			€ 1.345	€ 1.345	€ 1.345	€ 1.345	€ 1.345
Rente oud			€ 478	€ 466	€ 454	€ 442	€ 430
Afschrijving verschil			€ 1.270	€ 1.270	€ 1.270	€ 1.270	€ 1.270
Rente verschil			€ 110	€ 99	€ 87	€ 76	€ 64
<b>NIUWBOW COMMERCIELE KINDFUNCTIES (kapitaallasten)</b>							
<b>Nieuwbouw kinder- en peuteropvang</b>	€ 941.931						
Afschrijving nieuw		40	€ 23.548	€ 23.548	€ 23.548	€ 23.548	€ 23.548
Rente nieuw			€ 8.477	€ 8.265	€ 8.054	€ 7.842	€ 7.630
Afschrijving oud			€ 12.500	€ 12.500	€ 12.500	€ 12.500	€ 12.500
Rente oud			€ 4.448	€ 4.336	€ 4.223	€ 4.111	€ 3.998
Afschrijving verschil			€ 11.048	€ 11.048	€ 11.048	€ 11.048	€ 11.048
Rente verschil			€ 4.029	€ 3.930	€ 3.830	€ 3.731	€ 3.631
<b>OVERIG (kapitaallasten)</b>							
<b>Plankosten en ruimtelijke procedures</b>	€ 130.000						
Afschrijving nieuw		40	€ 3.250	€ 3.250	€ 3.250	€ 3.250	€ 3.250
Rente nieuw			€ 1.170	€ 1.141	€ 1.112	€ 1.082	€ 1.053
Afschrijving oud			€ 3.250	€ 3.250	€ 3.250	€ 3.250	€ 3.250
Rente oud			€ 1.170	€ 1.141	€ 1.112	€ 1.082	€ 1.053
Afschrijving verschil			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rente verschil			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Omgevingsinrichting</b>	€ 459.340						
Afschrijving nieuw		40	€ 11.484	€ 11.484	€ 11.484	€ 11.484	€ 11.484
Rente nieuw			€ 4.134	€ 4.031	€ 3.927	€ 3.824	€ 3.721
Afschrijving oud			€ 2.871	€ 11.484	€ 11.484	€ 11.484	€ 11.484
Rente oud			€ 2.701	€ 4.061	€ 3.958	€ 3.854	€ 3.751
Afschrijving verschil			€ 8.613	€ -0	€ -0	€ -0	€ -0
Rente verschil			€ 1.433	€ -30	€ -30	€ -30	€ -30
<b>Onvoorzien</b>	€ -	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>ONDERWIJS (overige exploitatielasten)</b>							
<b>Boekwaarde</b>							
Inhaalafschrijving Aventurijn, sloop augustus - september 2023 nieuw			€ 203.230				
64203006-38002 inhaalafschrijving oud			€ 203.230				
Verschil inhaalafschrijving			€ -				
Vrijval kapitaallasten Aventurijn nieuw			€ -85.198	€ -84.447	€ -4.872	€ -4.831	€ -4.831

Opmerkingen

Berekening gemaakt op basis van volledige realisatie in 2023.

64203006-38002 vrijval kapitaallasten Aventurijn oud	€	-21.264	€	-21.264	€	-21.264	€	-21.264	€	-21.264		
Vershil vrijval kapitaallasten	€	-63.934	€	-63.183	€	16.392	€	16.433	€	16.433		
<b>Instandhouding De Meent tm 2024</b>												
Opgave VAF januari 2023	€	15.000	€	15.000	€	-	€	-	€	-		
64203006 - 72004 Instanhouding De Meent	€	600	€	600	€	600	€	600	€	600		
Vershil instanhouding De Meent	€	14.400	€	14.400	€	-600	€	-600	€	-600		
<b>Eigenaarslasten school en gymzaal</b>												
Belasting	€	37.300	€	37.300	€	37.300	€	37.300	€	37.300		
64203006 - 21002 Lasten heffingen Kindcentrum West	€	30.237	€	30.237	€	30.237	€	30.237	€	30.237		
Vershil Lasten heffingen	€	7.063	€	7.063	€	7.063	€	7.063	€	7.063		
Verzekering	€	8.200	€	8.200	€	8.200	€	8.200	€	8.200		
64203006-38048 Verzekeringen Kindcentrum West	€	6.154	€	6.154	€	6.154	€	6.154	€	6.154		
64200000-38048 Verzekeringen Aventurijn en Klimboom	€	4.089	€	4.089	€	4.089	€	4.089	€	4.089		
Vershil verzekeringen	€	-2.043	€	-2.043	€	-2.043	€	-2.043	€	-2.043		
<b>COMMERCIELE KINDFUNCTIES (overige exploitatielasten)</b>												
<b>Huuropbrengst</b>												
Nieuw	€	-37.326	€	-37.114	€	-36.902	€	-36.690	€	-36.478		
66100302 -36001	€	-16.714	€	-16.714	€	-16.714	€	-16.714	€	-16.714		
Vershil huuropbrengsten	€	-20.612	€	-20.400	€	-20.188	€	-19.976	€	-19.764		
<b>Eigenaarslasten commerciële kindfunctie</b>												
Belasting	€	4.300	€	4.300	€	4.300	€	4.300	€	4.300		
66100302-21002 Lasten heffingen	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-		
Vershil Lasten heffingen	€	4.300	€	4.300	€	4.300	€	4.300	€	4.300		
Verzekering	€	1.000	€	1.000	€	1.000	€	1.000	€	1.000		
66100302-38048 Verzekeringen	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-		
Vershil Verzekeringen	€	1.000	€	1.000	€	1.000	€	1.000	€	1.000		
<b>OVERIG (overige exploitatielasten)</b>												
<b>Communicatieadvies</b>												
Inhuur externe capaciteit	€	12.500	€	10.000	€	-	€	-	€	-		
Oud	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-		
Vershil communicatieadvies	€	12.500	€	10.000	€	-	€	-	€	-		
<b>Totaal benodigd</b>	€	10.105.255	€	503.566	€	296.516	€	349.021	€	346.991	€	344.920
<b>Beschikbaar</b>	€	6.499.037	€	420.944	€	226.292	€	224.794	€	223.296	€	221.798
<b>Aanvullend benodigd</b>	€	3.606.218	€	82.622	€	70.224	€	124.227	€	123.695	€	123.122

De exploitatielasten zijn een indicatie.

Na ingebruikname wordt het budget aangepast op basis van werkelijke lasten.

Betreft een indicatie op basis van de voorwaarde budgetneutrale realisatie en niet op basis van een marktconforme huurprijs

De exploitatielasten zijn een indicatie.

Na ingebruikname wordt het budget aangepast op basis van werkelijke lasten.